

문서번호	주택과-15007
결재일자	2016.5.4.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주 무 관	주택행정팀장	주 택 과 장	도시관리국장
박은옥	이선희	이정현	05/04 신석용
협 조			

아파트 주민들이 함께 하는, 살기 좋은 아파트 만들기

2016. 공동주택 운영 및 윤리교육 실시계획

대 상 : 동별 대표자, 관리사무소장, 공동체활성화단체

교육방법 : 권역별 외부강사 초빙교육 (주택관리사, 커뮤니티 전문가)

일시 및 장소

연번	일 시	장 소	대상인원	비 고
1	2016. 5.27(금) 14:00	구 청 대 강 당	300명	본 교육
2	2016. 7. 5(화) 14:00	흑석동주민센터	100명	1차 보강
3	2016. 9월중 (예정)	사당종합복지관	100명	2차 보강
4	2016. 11월중 (예정)	상도1동주민센터	100명	3차 보강

주요내용

- 공동주택관리법 주요 제정내용 및 주택관리업자(사업자) 선정지침
- 공동주택 커뮤니티 활성화 이해

사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검토여부	비고
추진근거	<input checked="" type="checkbox"/> 법령 <input type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음 (주택법 제43조의2, 제49조)	
사업추진유형	<input type="checkbox"/> 신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 기존사업 <input checked="" type="checkbox"/> 일회성사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 (년)	
예산확보사항	<input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 확보 완료 (국 , 시 , <u> </u> 3,500천원) <input type="checkbox"/> 비예산 사업	예산팀조 ()
이해관계인유무	○ 주민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
타자원활용가능성	○ 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 서울시 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
홍보필요성	○ 홍보대상 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (공동주택 입주자대표자) 무 <input type="checkbox"/> ○ 보도자료 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>	홍보물심사 협 조 ()

아파트 주민들이 함께 하는, 살기 좋은 아파트 만들기 2016년 공동주택 운영 및 윤리교육 실시계획

공동주택 입주자대표자 등에게 공동주택의 운영 및 윤리 교육을 실시하여 더불어 사는 공동체 문화를 조성하고 맑은 아파트 만들기에 앞장서고자 함

I 추진근거

- 주택법 제43조의2 (입주자대표회의의 운영 및 윤리교육)
- 서울특별시 공동주택관리규약 준칙 제20조제1항제8호(2016. 1.29.시행)

II 추진실태

공동주택 현황

공동주택수	아파트 현황			주상복합	연립주택
	계	15세대 이상	15세대 미만		
160	128	84	41	3	22

2015년 교육실적 : 1회 419명 (2015. 10. 13, 동작문화복지센터)

※ 상반기(2015. 6. 4(목)) 메르스로 인하여 취소

문제점 및 개선사항

- 입주자대표회의 운영 및 윤리교육은 의무교육으로 미이수시 해임사유가 될 수 있으나, 교육횟수가 적어 (연1~2회) 교육참석에 어려움이 있음
- 400명 이상의 대단위 교육으로 교육 집중도 저하 등 교육효과 미비
- ➔ 교육횟수 증가(4회) 및 권역별 교육장을 마련하여 교육 참석자 편의도모 및 교육 효과 증대

Ⅲ

교육 개요

□ 대 상 : 동별 대표자, 관리사무소장, 공동체활성화단체

□ 교육방법 : 권역별 외부강사 초빙교육 (주택관리사, 커뮤니티 전문가)

□ 일시 및 장소

연번	일 시	장 소	대상인원	비 고
1	2016. 5.27 (금) 14:00	구 청 대 강 당	300 명	본 교육
2	2016. 7. 5 (화) 14:00	흑석동주민센터	100 명	1차 보강
3	2016. 9월중 (예정)	사당종합복지관	100 명	2차 보강
4	2016.11월중 (예정)	상도1동주민센터	100 명	3차 보강

※ 3차 보강 교육은 교육수요 인원이 많은 경우 동작문화복지센터로 변경

□ 주요내용

- 공동주택관리법 주요 제정내용 및 주택관리업자(사업자) 선정지침
- 공동주택 공동체활성화 이해

□ 진행순서

< 식 전 행 사 >

- 구정홍보 동영상 (13:50 ~ 14:00) ----- 사 회 자

< 1부 : 개 회 식 >

- 개 회 (14:00 ~ 14:05) ----- 사 회 자
- 국 민 의 례 (14:05 ~ 14:10) ----- 사 회 자
- 인 사 말 씀 (14:10 ~ 14:30) ----- 구 청 장

< 2부 : 교 육 >

- 공동주택 운영 및 윤리교육 (14:30 ~ 16:30) ----- 강 사
- 공동체 활성화의 이해 (16:30 ~ 17:50) ----- 강 사
- 폐 회 (17:50 ~ 18:00) ----- 사 회 자

IV

세부 추진계획

□ 식 전 행사

- 시간 : 13:50 ~ 14:00 (10")
- 내용 : 구정홍보 동영상 등 상영

□ 입주자대표회의 운영 및 윤리교육

- 강사 : 하원선 (주택관리사)

- 생년월일 : 1965. 11. 3 (남)
- 주요이력
 - 대한주택관리사협회 서울시회 부회장
 - 대한주택관리사협회 교육국장



- 교육내용

- 주택법 시행령 및 지침개정 주요 내용
- 주택관리업체 및 관리업자 선정 지침
- 주택법 관련 질의 회신 등

□ 공동주택 공동체 활성화의 이해

- 교육강사 : 김영림 (커뮤니티 전문가)

- 생년월일 : 1974. 2. 2 (여)
- 주요양력
 - NGO 꿈꾸는 도토리 대표, 동작구 똑똑 도서관 관장
 - 서울시 마을공동체 강사, 서울시 찾아가는 마을공동체 강의



- 교육내용

- 아파트 공동체의 이해
- 공동체가 있어 행복한 아파트

교육만족도 조사 실시

- 교육만족도 조사를 통해 하반기 교육시 피드백 반영 (붙임1)

교육교재 제작 : 교육수요에 맞추어 상·하반기별 제작

소요예산 : 3,500천원

- 강 사 료 : 1,400천원(350천원*4회)
- 교육교재 : 1,500천원(600부)
- 행사운영비 : 600천원(필요물품경비)

V 행정 사항

교육참석 안내 및 참석대상자 명단 제출 : 2016. 5. 13 (금)까지

아파트명	동대표 현황		참 석 자			불 참 자		
	정원	현원	성명	생년월일	직책	성명	생년월일	보강교육 참석횟수

교육관련 홍보 협조 요청 : 홍보전산과

교육장소 협조 요청 : 행정지원과, 동주민센터(상도1동, 흑석동), 사당종합복지관

플래카드 (안)



