

# 공사 입찰 공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

공사명	구청사 외벽 보수 및 도장공사		
공사기간	착공일로부터 29일	견적제출 개시일시	2016. 5. 10.(화) 15:00
추정금액	금301,994,000원	견적제출 마감일시	2016. 5. 13.(금) 15:00
기초금액	금301,994,000원	개찰일시	2016. 5. 13.(금) 16:00
추정가격	금274,540,000원	개찰장소	국가종합전자조달시스템 (나라장터)
부가가치세	금27,454,000원		

- 공사개요: 공사 시방서 및 물량내역서 참조
- 입찰 및 계약방법: 제한경쟁(지역제한), 총액, 적격심사
- 현장설명: 현장설명은 설계도서 열람으로 같음(행정지원과 김명조 ☎901-6316)  
※ 참석의무대상 아님.

## 2. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰

- 이 입찰은 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 이 공사는 조달청에 등록된 업체만 입찰에 참가할 수 있으며 입찰서는 반드시 국가종합 전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰 입찰서 제출기능을 이용하여 제출해야 하며 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 전자입찰서의 제출마감 시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.

### 3. 입찰참가자격

- 「건설산업기본법」 제9조 및 동법 시행령 제7조에 의거한 **도장공사업** 등록업체로서 주된 영업소가 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **서울특별시**에 계속 소재하여야 합니다.
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조의 자격 요건을 구비하고 조달청 입찰 참가 자격 등록된 업체이어야 하며, 조달청 입찰 참가 자격 미등록 업체는 조달청 입찰 참가 자격 등록 규정에 따라 입찰 집행일 전일까지 조달청 전자조달콜센터 (☎1588-0800)에 문의하여 등록하여야 합니다.
- 입찰참가수수료는 없습니다.

### 4. 입찰보증금

- 입찰보증금은 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 전자지급 각서 제출로 같음하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 관련 법령에 따라 입찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리구에 납부해야 하며, 부정당 업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.

### 5. 입찰무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제11장, 「입찰유의서」 제12조 규정에 의합니다.

### 6. 예정가격의 결정

- 기초금액의 ±3%범위 내에서 서로 다른 15개 복수예비가격을 작성합니다.
- 이 중 입찰자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 『예정가격』으로 결정합니다.

### 7. 낙찰자 결정 방법

- 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰**대상 공사로서 **적격심사대상** 공사입니다.
- 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행자부 예규, 2016. 1. 19.)」 중 제2장 시설공사 적격심사 세부기준의 <별지 5> **추정가격이 10억 원 미만 1.5억 원 이상인 입찰공사 평가기준** (전기정보통신소방공사는 3억원 미만 1.5억원 이상, **전문·설비·문화재·지하수개발**그 밖의

다른 법령에 따른 공사는 **3억원 미만 1억원 이상**이 적용되며, 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰을 적용합니다. 예정가격이하로서 **낙찰하한율(87.745%)** 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 해당 공사 수행능력 및 입찰가격을 심사합니다.

- 적격심사 결과 종합평점 **95점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정**하며, 이때 95점을 얻지 못하면 차순위 최저가 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 적격심사 대상자로 결정, 통보합니다.  
※ 낙찰 예정자가 동일 가격으로 2인 이상일 경우 수행능력 심사 결과 최고 점수인 자가 되며, 최고 점수가 2인 이상일 경우 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 적격심사 대상자는 통보일로부터 **7일 이내(가급적 5일)**에 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」에 적합한 수행능력평가서류를 제출하여야 하고, 정당한 사유 없이 심사 서류의 전부 또는 일부를 제출하지 않으면 입찰참가자격을 제한받게 됩니다.

## 8. 청렴계약이행준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 “서울특별시 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수한다.”에 동의한 것으로 보며 청렴계약이행서약서는 계약체결시 계약담당 공무원에게 제출해야 합니다.

## 9. 하도급계약에 관한 사항

- 낙찰을 받은 사업자가 계약 후 **하도급 계약체결시 표준하도급계약서**를 사용하고 **하도급 대금의 직접지급합의서**를 제출하고 기성금 및 준공금 대가 지급시 하도급업체로 대금이 직접 지급 되도록 하여 하도급자 보호에 적극 노력하여야 합니다. 기타 하도급과 관련한 사항은 당해 공사와 관련된 법령, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부 예규 제3호)에 따릅니다. 또한 건설기계 임대차 계약이 수반되는 경우에는 「약관의 규제에 관한 법률」 제19조의2에 따라 공정거래위원회에서 심사 승인한 **건설기계 임대차 표준약관(표준계약서)**을 사용하여야 합니다.  
※ 하도급 계약시 공사(감독)부서에 적정성 검토를 받으시기 바랍니다.

## 10. 법정 정산과목 정산 준수

- 계약내역서에 반영된 산업안전보건관리비, 환경보전비 등 법정 정산과목에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 받아야 합니다.
- 계약상대자는 준공검사 시 정산 받은 준공금액에 대해서만 대가 지급을 청구해야 합니다.  
※ 관련근거 : 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 공사계약일반조건 등 기타 관계 법령

## 11. 기타 사항

- 이 입찰은 조달청전자입찰시스템을 이용한 입찰로서 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운용 미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 등 입찰관련 회계예규 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.
- 이 입찰 공고는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 공고됩니다.
- 설계서열람 및 사업문의: 행정지원과 김명조 주무관(☎02-901-6316)
- 입찰관련 문의: 재무과 김근숙 주무관(☎02-901-6423)
- 조달청 전자입찰 이용안내: 국가종합전자조달관리시스템 (☎1588-0800)

2016. 5. 4.

**강 북 구 재 무 관**