

문서번호	도시재생디자인과 2283
결재일자	2016.5.4.
공개여부	대시민공개

★주무관	주거환경관리담당	도시생디자인장	마을생태장	부구청장	
유정일	안병석	김영미	이준기	05/04 代손정수	
협 조	도시환경국장		최성태		
	마을사회적경제과장		하순호		
	마을민주주의과장		한재헌		

- **삼선동1가 주거환경관리사업** -
정비계획수립 용역 중간보고회 개최(인)

2016. 05.

마을재생기획단
도시재생디자인과

- 삼선동1가 주거환경관리사업 -

정비계획 수립용역 중간보고회 개최(안)

우리구 삼선동1가 11-53호 일대에 추진중인 주거환경관리 사업 정비계획 수립 용역과 관련하여 그간의 진행사항 보고 및 중간점검을 통해 제시된 의견 등을 수렴하여 최종 성과물에 반영하고자 용역 중간보고회를 개최하고자 함.

I 보고회 개최

- 일 시 : 2016. 05. 13.(금) 14:00 ~
- 장 소 : 6층 미래기획실
- 참석대상 : 총 17명
 - 성북구(10명): 부구청장, 마을재생기획단장, 도시환경국장, 도시재생디자인과장, 마을민주주의과장, 마을사회적경제과장, 삼선동장, 해당부서 팀장
 - 서울시(3명) : 주거환경개선과장, 주거환경정책팀장 및 담당자(박경서,곽석권,김병문)
 - 총괄계획과(1명) : 김세용 교수
 - 용역사(4명) : (주)도시건축집단 아름, (주)한림건축종합건축사사무소
- 보고내용
 - 그간 추진경위 및 기초조사 현황분석, 문제점 진단 등
 - 주민설문조사 실시 및 워크숍 진행 결과 보고
 - 정비계획 수립(안)
 - 주민공동이용시설 활용·운영(안) 및 주민협의체 구성·운영(안) 등

진행순서(소요시간 1시간)

순서	시간	진행내용	담당	소요시간
1	13:30~14:00	· 회의장 준비	· 윤상길, 유정일	30분
2	14:00~14:10	· 참석자 소개	· 주거환경관리팀장	10분
3	14:10~14:40	· 정비계획 수립용역 중간보고	· 용역업체	30분
4	14:40~15:00	· 자유토론 - 중간점검 및 의견제시 등	· 부구청장	20분
5	15:00~	· 폐회		

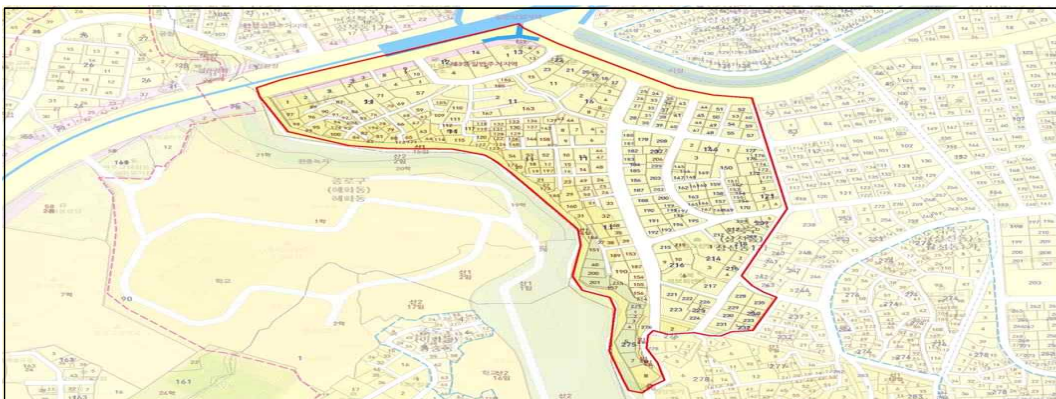
행사준비

- 좌석배치 및 행사장(다과)준비
- 중간보고회 자료준비 및 경과보고(용역업체)
- 관계자(부서) 참석요청

II

용역 개요

- 용역명 : 삼선동1가 주거환경관리사업 정비계획 수립 용역
- 과업위치 : 성북구 삼선동1가 11-53호 일대
- 면적 : 57,357m²
- 계약금액 : 211,300천원
- 계약기간 : 2014. 12. 05. ~ 2016. 09. 30.
- 위치도



□ 추진경위

- 2013. 01. 31. : 정비구역지정 해제
- 2013. 12. 05. : 서울시 주거환경관리사업 대상지 선정
- 2014. 06. 25. : 2015. 도시활성증진사업 개발사업 산지사업 선정(안 알림(국토부))
- 2014. 08. 14. : 기술용역 타당성 심사
- 2014. 12. 05. : 용역 계약 체결(기간: 2014. 12. 05. ~ 2015. 09. 30.)
- 2015. 01. 27. : 착수보고(성북구청-구청장)
- 2015. 03. 17. : 천사마을 주민설명회 개최
- 2015. 04. 07. : 마을계획단 구성 및 발대식(주민 24명, 혜화성결교회)
- 2015. 05. 26. : 설계 변경
 - 구역확대 : 28,110m² → 57,357m²
 - 기간변경 : 2014. 12. 05. ~ 2016. 03. 31.
- 2015. 06. 20. : 369마을 골목길 지키미 창단(일요일 조기 청소 실시)
- 2015. 07. 07. ~ 10. 27. : 마을계획을 위한 주민 워크숍(16회)
- 2015. 11월 ~ 현재 : 성곽마을 시민누리공간 조성 공모 사업 실시
- 2016. 03. 22. : 설계 변경(준공 기한 연기 : 2016. 09. 30.)

□ 용역내용

- 정비구역 지정 및 정비계획 수립
 - 도시 및 주거환경정비법 제4조7항에 의거 정비구역 결정
- 마을공동체 형성 및 활성화 사업추진
 - 마을공동체 복원 인프라 확보방안 강구
 - 지역특성을 살린 다양한 공동체 활성화 프로그램 개발
 - 앵커시설 운영 시스템
- 사회·경제적 재생방안 마련
 - 지역주민에게 적합한 사회모델 발굴하여 기업 및 지역사회 등과 연계
 - 마을의 정체성 강화(특성)를 통한 마을 자립기반 및 사회경제적 재생 방안
- 주민협의체 및 민관 협력체계 구축 등

Ⅲ

향 후 계 획

□ 정비계획 수립 용역

- 2016. 05월 : 주민설명회 개최
- 2016. 05월 : 관련부서 협의 및 주민 공람(30일간)
- 2016. 07월 : 구 의회 의견 청취
- 2016. 08월 : 서울시 도시계획위원회 심의
- 2016. 09월 : 정비구역 지정 및 지형도면 고시. 끝.