

문서번호	디자인건축과-14403
결재일자	2016.5.3.
공개여부	대시민공개
보도여부	

★주무관	도시디자인팀장	디자인건축과장	도시관리국장	
정용근	노종섭	유형우	05/03 이동일	
협 조				

**<2016년 제4차 건축위원회>
심의결과보고**

2016.5.2.

강 북 구

I 위원회 개요

- 심의일시 : 2016. 4. 29(화) 16:00 ~ 18:10 / 장 소 : 재무과열 회의실
- 심의안건 : 12건(심의 7건, 자문 5건)
- 심의결과 : 조건부의결 6건, 재심의결 1건, 의견제시 4건, 보류 1건
- ※ 위원참석 : 총 11인중 6인 참석(명부 별첨)

II 상정 안건 및 심의결과

연번	위 치	용 도	용도지역 용도지구	연면적 (㎡)	총 수 (상/하)	심의내용	심의결과
				건폐율(%)	용적율(%)		
1	수유동 659-18 외 4필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 26세대), 근생	제2종일반주거	1,361.55	6/0	도시형생활주택 층수완화 (공동주택20세대이상)	재심의결
				50.88	189.69		
2	수유동 472-267	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 15세대)	제3종일반주거	589.33	6/0	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
				43.46	179.29		
3	수유동 472-111 외 3필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 11세대)	제2종일반주거	615.33	6/0	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
				59.94	199.78		
4	번동 430-46 외 1필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 10세대), 근생	제3종일반주거	651.72	6/0	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
				49.78	242.62		
5	수유동 58-30 외 1필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 10세대), 근생	제2종일반주거	819.16	5/1	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
				51.68	199.93		
6	수유동 698-6 외 1필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 9세대), 오피스텔	준주거 지구단위계획구역	545.23	6/0	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
				58.31	226.99		
7	우이동 165-25 외 1필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 20세대)	제2종일반주거	1,231.52	1/6	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
				49.17	186.93		
8	수유동 455-59	다가구주택 및 근생	제2종일반주거	283.86	3/0	20m이상 도로에 접하는 건축계획(증축) 자문	의견제시
				59.75	162.21		
9	수유동 563-35	근린생활시설	제1종일반주거 자연경관지구	349.11	4/0	경관중점관리구역 경관계획 자문	의견제시
				59.80	149.35		
10	수유동 518-117	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 18세대)	제1종일반주거	842.4	5/0	경관중점관리구역 경관계획 자문	의견제시
				59.24	149.1		
11	수유동 508-52 외 1필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 12세대)	제2종일반주거	578.03	5/0	경관중점관리구역 경관계획 자문	의견제시
				59.77	199.32		
12	- 도시형생활주택 층수완화 심의관련 다양한 공공성 확보방안 검토						보류

붙임 건축위원회 심의의결 조서 12부.

건축위원회 심의의결 조서

1

심의일자	2016. 4. 29 «제4차 건축위원회»		
신청위치	수유동 659-18외 4필지		
번호	2016-4-1	심의결과	재심의결
<p>1. 주차계획과 관련 X1'열 앞쪽 기둥과 주차3-4번 사이의 기둥은 위치를 조정하시기 바랍니다.</p> <p>2. 2층 구조 평면도상 내력벽과 보의 위치가 일치되도록 조정하시기 바라며, 콘크리트 강도 및 구조 지내력을 표기하시기 바랍니다.</p> <p>3. B동 근린생활시설은 조경, 주차 및 주민공동시설로 설치하는 것을 검토하시기 바랍니다.</p> <p>4. 6층 평면은 정형화되도록 계획하시기 바랍니다. 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

2

심의일자	2016. 4. 29 «제4차 건축위원회»		
신청위치	수유동 472-267		
번호	2016-4-2	심의결과	조건부의결
<p>1. 도로변에 설치된 조경은 분리수거함까지 추가 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m 이상×길이 2m 이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>3. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm 이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>4. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 융자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

3

심의일자	2016. 4. 29 <<제4차 건축위원회>>		
신청위치	수유동 472-111외 3필지		
번호	2016-4-3	심의결과	조건부의결
<p>1. 1층 층고는 3.1m이상으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>3. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>4. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 응자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

4

심의일자	2016. 4. 29 <<제4차 건축위원회>>		
신청위치	번동 430-46외 1필지		
번호	2016-4-4	심의결과	조건부의결
<p>1. 주차1,2번은 1층 근린생활시설 부분으로 이동하고, 전면도로 부분에는 조경계획을 충분히 확보하시기 바랍니다.</p> <p>2. 재활용품 분리수거 용기【공간확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>3. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>4. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 융자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

5

심의일자	2016. 4. 29 <<제4차 건축위원회>>		
신청위치	수유동 58-30외 1필지		
번호	2016-4-5	심의결과	조건부의결
<p>1. 1층 구조 평면도상 내력벽과 보의 위치가 일치되도록 조정하시기 바라며, 지하1층 층고는 3.1m이상으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>3. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>4. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 융자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과(전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

6

심의일자	2016. 4. 29 <<제4차 건축위원회>>		
신청위치	수유동 698-6외 1필지		
번호	2016-4-6	심의결과	조건부의결
<p>1. 2층 구조 평면도상 내력벽과 보의 위치가 일치되도록 조정하시기 바라며, 1층 층고는 3.1m이상으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 옥상조경 토심은 초화류는 300mm이상으로 하며 관목은 450mm이상 확보하시기 바랍니다.</p> <p>3. 재활용품 분리수거 용기【공간확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기계양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>4. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>5. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 융자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

7

심의일자	2016. 4. 29 <<제4차 건축위원회>>		
신청위치	우이동 165-25외 1필지		
번호	2016-4-7	심의결과	조건부의결
<p>1. 가동 도로변의 낮은쪽 조경부분에는 벤치 등 휴게공간을 설치하시기 바랍니다.</p> <p>2. 나동의 재활용분리수거함 옆의 길이가 긴 기둥은 길이를 줄이고 폭을 넓혀 계획하시기 바랍니다.</p> <p>3. 재활용품 분리수거 용기【공간확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기계양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>4. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>5. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 용자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

8

심의일자	2016. 4. 29 «제4차 건축위원회»		
신청위치	수유동 455-59		
번호	2016-4-8	자문결과	의견제시
<p>1. 증축으로 인한 건물안전이 우려되오니, 증축신고시 구조기술사의 구조안전성 확인자료를 제출하시기 바랍니다.</p> <p>2. 외관계획은 주변과 조화롭게 계획하시기 바랍니다. 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

9

심의일자	2016. 4. 29 «제4차 건축위원회»		
신청위치	수유동 563-35		
번호	2016-4-9	자문결과	의견제시
<p>1. 구조계획은 구조기술사의 자문을 받아 계획하고 건축허가 신청시 관련자료를 제출하시기 바랍니다. 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

10

심의일자	2016. 4. 29 «제4차 건축위원회»		
신청위치	수유동 518-117		
번 호	2016-4-10	자문결과	의견제시
<p>1. 신청인의 소유가 아닌 도로와 대지를 80cm 절토하는 계획으로 개발행위허가(토지형질변경) 대상인 바, 개발행위허가를 선행한 후 재자문을 의뢰하시기 바랍니다.</p> <p>2. 대지의 서측에 수녀원이 있으므로 수녀원방향으로 창호설치 등에 대하여는 수녀원과 사전 협의하고 건축허가 신청시 합의서 등을 제출하시기 바랍니다.</p> <p>3. 입면이 단조로운 바, 창문부분(상인방 등)에 요철을 주어 입체화되도록 계획하시기 바랍니다. 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

11

심의일자	2016. 4. 29 <<제4차 건축위원회>>		
신청위치	수유동 508-52외 1필지		
번호	2016-4-11	자문결과	의견제시
<p>1. 경관중점관리구역내 신축 건물인 바, 주변 건축물과 조화되도록 최상층을 평슬라브로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>3. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 0.5㎡이상으로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>4. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 융자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과(전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

12

심의일자	2016. 4. 29 «제4차 건축위원회»		
신청내용	도시형생활주택 총수완화 심의관련 다양한 공공성 확보방안 검토		
번 호	2016-4-12	자문결과	보 류
<p>1. 공공성 확보방안 검토는 위원장이 참석하는 다음 심의시 검토하기로 한다.</p>			

2016. 4. 29

강북구 건축위원회