

문서번호	세무1과-6663
결재일자	2016.4.28.
공개여부	대시민공개
방침번호	구청장 방침 제531호

주무관	부동산평가팀장	세무1과장	기획경제국장	부구청장	구청장
송현경	유수영	소재근	고재풍	김경호	04/28 김기동
협 조					

2016년도 개별주택가격 결정·공시
- 주민열람 및 이의신청 접수 -



기 획 경 제 국

(세 무 1 과)

2016년도 개별주택가격 결정·공시

- 주민열람 및 이의신청 접수 -

부동산평가위원회의 심의·의결을 거친 2016.1.1. 기준 개별주택가격에 대하여 4월 29일자로 결정·공시하고, 주민열람 및 이의신청 접수를 통하여 보다 객관적이며 공정한 주택가격이 결정될 수 있도록 하고자 함.

■ **근 거** : 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조,
개별주택가격 조사·산정 지침(국토교통부)

■ **공시일자** : 2016. 4. 29.(금)

■ **공시대상** : 2016. 1. 1. 기준 개별주택 17,356호

※ 공시제외 113호(무허가주택 92호, 국공유 미공시 등 21호)

■ **개별주택가격 변동률** : **5.95% 상승 (표준주택 5.85% ↑)**

※ 2015년 개별주택 변동률 5.36% 상승

■ **주민열람 및 이의신청 접수 세부계획**

○ 열람 및 이의신청

- **기 간** : 2016. 4. 29. ~ 5. 30.

- **장 소** : 주택가격 열람사이트(www.realtyprice.kr),

광진구 홈페이지 및 구청(세무1과), 소재지 동주민센터

- **제 출 자** : 개별주택 소유자 및 그 밖의 이해관계인

- **제출사항** : 열람한 개별주택가격에 대하여 이의가 있는 주택 소유자
등은 이의신청 제출기간 내에 별첨 "이의신청서" 제출

※ 개별주택가격 이의신청서 : 별지 제10호 서식(별첨)

○ 이의신청 제출에 대한 처리

- 이의신청가격 처리 : 2016. 6. 1.~ 6. 27.

- **개별주택가격 조정·공시** : 2016. 6. 30.

○ 주민홍보

- 주택가격 열람부 비치 구청 세무민원실 및 소재지 동 주민센터
- 열람공고 : 구청 및 동주민센터 게시판 ... 정책홍보담당관,자치행정과
- 광진구 홈페이지 인터넷 게시 디지털정보과
- 아차산메아리,보도자료,IPTV,LED전광판 홍보 정책홍보담당관
- 현수막, 엑스배너 구 청사, 세무1과, 동주민센터 15개소

○ 감정평가사 상담제 운영

- 대 상 : 2016. 1. 1.기준 개별주택가격에 대해 문의 및 이의가 있어
감정평가사와 상담을 원하는 **주택 소유자 및 이해관계인**
- 상담기간 : 2016. 4. 29. ~ 5. 30.(이의신청기간)
- 상담방법 ① 방문상담 : **매주 목요일 오후 2시~5시**(세무1과)
② 전화상담 : 기간 중 수시(☎02-450-7412~3)
③ 인터넷상담 : 구 홈페이지에 상담신청하기(링크)

■ 행정사항

○ 세무1과

- 개별(공동)주택가격 열람 및 이의신청 접수 전담 창구 개설 운영
- 이의신청 주택에 대한 특성 재조사 및 재검증 실시
- 부동산평가위원회 심의회 개최
- 이의신청 접수된 개별주택에 대하여 결과 서면 통지

○ 동주민센터

- 개별(공동)주택가격 열람 및 이의신청 접수 담당 지정
- 담당직원은 열람기간 내 주민홍보 및 안내 철저
- 공고문 및 홍보매체 부착, 주택가격열람부 및 서식 비치
- 접수된 이의신청서가 정확히 작성되었는지 여부 확인 후 익일
세무1과(부동산평가팀)에 인계[**구청함 이용 불가**]

■ 향후 추진일정

- **개별주택가격 이의신청 접수 실시** : **2016. 4.29. ~ 5.30.**
- 이의신청가격 검증 및 부동산평가위원회 심의 : 2016. 6. 1. ~ 6.27.
- **개별주택가격 조정·공시** : **2016. 6.30.**

■ 불 임

1. 결정·공시문(안) 1부.
2. 개별(공동)주택가격 이의신청서 1부.
3. 2016년도 개별주택가격 열람부 1부.
4. 공시에 따른 각 과 홍보문(안) 각 1부.
5. 감정평가사 상담제 각 과 홍보문(안) 각 1부.
6. 2016.1.1. 기준 개별(공동)주택 열람 및 이의신청 처리 요령 1부. 끝.