

서울시 도시개발사업 구역별 현황

○ 총괄현황

- 구역지정 현황 : 8개구역, 2,699,130㎡
- 사업시행자 현황 : SH공사(6)-강일, 상계·장암, 천왕, 문정, 신정, 구룡마을 LH공사(1)-행당, 조합(1)-헌인마을

○ 구역별 세부 현황

연번	구역명	위 치	면적(㎡)	목 적	사업 방식	시행자	개발계획 개요	추진현황	지정일 (준공예정일)
1	강 일	강동구 강일동 360일대	895,637	분양 및 공공임대주택 건설로 서민주거환경 개선	수용 · 사용	SH공사	· 세대수: 6,824세대 (분양 2,328, 임대 4,496) · 기반시설 등: 499,356㎡(55.7%)	기반시설 및 단지 조성공사 중 (공정률 95%)	'03.11.10 ('16.12.31)
2	상 계 장 암	노원구 상계동 1200일대	267,455	쾌적한 주거환경 조성과 분양 및 공공 임대주택 건설	수용 · 사용	SH공사	· 세대수: 2,445세대 (분양 1,145, 임대1,300) · 기반시설 등: 145,964㎡(54.6%)	기반시설 및 단지 조성공사 중 (공정률 95%)	'04. 9.18 ('16.12.31)
3	천 왕	구로구 천왕동, 오류동 일대	484,477	분양 및 공공임대주택 건설로 서민주거환경 개선	수용 · 사용	SH공사	· 세대수: 4,427세대 (분양 815, 임대 3,612) · 기반시설 등: 263,561㎡(54.4%)	기반시설 및 단지 조성공사 중 (공정률 95%)	'04.11.20 ('16.12.31)
4	행 당	성동구 행당동 87-4일원	70,794	미집행시설로 낙후 지역의 계획적·체계 적인 도시개발 도모	수용 · 사용	한국토지 주택공사	· 세대수: 495세대(분양) · 기반시설 등: 51,109㎡(40.7%)	기반시설 및 단지 조성공사 중 (공정률 95%)	'05.12.15 ('16.12.31)
5	문 정	송파구 문정동 350 일원	548,239	첨단업무와 행정지원 시설이 연계된 U-비즈니스 기반조성	수용 · 사용	SH공사	· 미래형업무단지(151,511㎡) · 법조단지(111,166㎡) · 도시기반시설 등(285,562㎡,52%)	기반시설 및 단지 조성공사 중 (공정률 90%)	'07. 6.28 ('16.12.31)

연번	구역명	위 치	면적(m ²)	목 적	사업 방식	시행자	개발계획 개요	추진현황	지정일 (준공예정일)
6	헌인 마을	서초구 내곡동 374일대	132,380	기반시설 확충 및 친환경적 주거단지 조성	환지	토지소유자 (조합)	· 세대수: 261세대(분양) · 기반시설 등: 40,274m ² (30.42%)	실시계획 수립 중 (공정률 9%)	'09. 4.19 (환지처분일)
7	신정	양천구 신정동 171-61번지 일원	33,844	갈산지역 노후공장, 주택등 재정비를 통한 장기민원해소	환지	SH공사	· 세대수: 437세대 (분양 355, 임대 82) · 기반시설 등: 13,777m ² (40.7%)	환지계획 수립 중 (공정률 10%)	'12.11. 8 (환지처분일)
8	구룡 마을	강남구 개포동 567-1번지 일원	266,304	'80년대 후반부터 형성된 집단 무허가 판자촌의 열악한 주거환경 정비	수용 · 사용	SH공사	-	재추진중 (구역지정 및 개발계획 수립 절차 진행중)	'15. 5. 7 (구역지정제안일)

※ 은평뉴타운(주거사업과), 마곡(마곡조성담당관)