

★ ◎

본부장 방침 제177호

문서번호	토목조경공사부-1333
보존기간	1년
결재일자	2016.04.21
공개여부	비공개(5)
일상감사	대상아님

부 원	부원	토목조경공사부장	건설사업처장	건설안전사업본부장
				04/21
박은용	백용철	이상태	김영수	장달수
협 조				

**설계변경심사위원회 개최결과 보고(항동지구
아파트 및 도시형생활주택 건설공사)**

서울특별시 SH공사

(건설안전사업본부 토목조경공사부)

설계변경심사위원회 개최 결과 보고(항동지구 아파트 및 도시형생활주택 건설공사)

우리공사가 시행하는 항동지구 2,3,4,8단지 아파트 및 도시형생활주택 1,2,3단지 건설공사 중 토목공사와 관련, 굴토심의 및 흙막이 가시설공사 설계변경 건에 대한 설계변경심사위원회를 개최하고 아래와 같이 결과를 보고합니다.

I 공사 개요

구 분	2단지 아파트	3단지 아파트 및 도시형 3단지	4단지 아파트 및 도시형 1,2단지	8단지 아파트	비고
대지면적(㎡)	29,095	50,079	30,221	14,451	
연면적(㎡)	91,444	180,016	92,574	43,514	
건축면적(㎡)	5,673	11,872	1,732	3,303	
도 급 비	86,975백만원	170,546백만원	83,955백만원	41,837백만원	
토목공사비	2,989백만원	7,212백만원	9,683백만원	2,983백만원	
공사기간	'15.12.~'18.04.	'15.12.~'18.04.	'15.12.~'18.04.	'15.12.~'18.03.	
도급자	계룡건설(주)	한신공영(주)	동부건설(주)	대보건설(주)	

II 회의 개요

1. 일 시 : 2016.04.19.(화) 09:30~11:00
2. 장 소 : SH공사 10층 건설안전사업본부 회의실
3. 참석자
 - SH공사 : 건설안전사업본부장, 건축설계처장, 택지조성부장, 택지설계부장, 계약심사부장, 토목조경설계부장, 건축공사부장, 토목기술부장, 재정관리부장 외 담당자
 - 용역사 : 각 공구별 책임건설사업관리기술자
4. 회의 안건
 - 현 굴착 공법(Open-Cut)에 대한 현장여건 파악 및 검토
 - 굴착 공법에 대한 대안 검토 및 택지도로 점유 가능 여부 검토
 - 굴토심의 및 흙막이 가시설 설계변경의 적정성
 - 단가적용기준 및 신규비목 적용에 대한 적정성
5. 관련 근거
 - 2016.01.20. : 실정보고(부지 주변 현황 보고) 건(구로항동 제700-5호)

- 2016.01.20. : 향동지구 3단지 착공관련 설계검토 협조 요청(토목조경공사부-201)
- 2016.01.21. : 향동 공공주택지구 1단계 설계 반영(토목조경설계부-115호)
- 2016.01.21. : 향동지구 3단지점용 검토 요청(토목조경공사부-238)
- 2016.01.22. : 향동지구(3단지, 도시형3단지) 착공관련 설계검토 회신(토목조경설계부-124)
- 2016.02.03. : 향동지구 아파트 및 도시형생활주택 건설공사 착공관련 회의 개최(토목조경공사부-356호)
- 2016.02.16. : 향동지구 아파트 및 도시형생활주택 건설공사 착공회의
- 2016.02.24. : 향동지구 아파트 및 도시형생활주택 건설공사 착공 회의 결과 보고(토목조경공사부-570호)
- 2016.02.25. : 향동지구 아파트 및 도시형생활주택 건설공사 착공 회의 결과 통보(토목조경공사부-577호)
- 2015.03.14. : 향동 공동주택 건설사업 서울시 굴토심의 반영(토목조경설계부-423호)

III 회의 결과

○ 의결 사항

구 분	2단지 아파트	3단지 아파트 및 도시형 3단지	4단지 아파트 및 도시형 1,2단지	8단지 아파트	비고
의결/참석	6인/8인	6인/8인	6인/8인	6인/8인	
의결 사항	원안 가결	원안 가결	원안 가결	원안 가결	

- 소요 예산 : 증) 3,303,705천원 (제잡비 포함)
- 단가적용기준 및 신규비목 적용에 대한 적정성(기술심사 결과 반영)
 - 기술심사 결과 알림(향동3단지 및 도시형생활주택3단지 건설공사), 계약심사부(TF)-668(2016.04.05.)
 - 기술심사 결과 송부(향동지구 2,4,8단지, 도생 1,2단지 건설공사), 계약심사부(TF)-812(2016.04.19.)
 - 서울시 굴토심의 단가는 계약단가 적용, 흙막이 가시설 공사 단가는 협의를 적용

IV 조치 사항

- 소요 예산에 대한 검토
 - 흙막이 가시설공사비를 택지조성원가에 반영 가능 여부를 관련 부서와 협의 필요
- 택지공사구간 매각예정용지(원형지 공급) 활용
 - 단지내 발생하는 터파기 토사를 택지 유희부지로 운반 유도
 - 택지 매각용지 계획고 검토하여 추가 성토여부 확인
 - 단지내 사토운반비 감소로 인한 원가 절감 방안 검토
- 설계변경심사위원회 안건은 「원안 승인」하고, 설계변경 내용은 토목조경설계부에서 설계보완후 토목조경공사부 송부 시행

- 상기 설계변경심사위원회 의결(안)에 대하여 도급자로 하여금 우선 시행토록 하고 추후 설계변경 시 정산 반영.

- 붙임 1. 부의안 및 부의안설명서
2. 의결안 및 의결검토의견서
3. 회의록
4. 관련실정보고(별첨). 끝.