

□ 품질 점검 조치 유형별 요약

- 조치완료 (7일이내)

공사명	지적사항	조치결과
마곡3-1공구 (중점지구)	- 6련 box NO.82지점 가물막이 보수 공사시 우수의 침투를 방지하기 위하여 가물막이 사면 표면에 천막등으로 피복하여 우기시에 대비할 것	- 현재 가물막이 보강작업 및 자재를 반출 중에 있으며 반출완료 즉시 천막을 설치할 예정임
장지하차도 (중점지구)	- 옹벽 거푸집 조립 구간의 버팀대가 느슨하고 쳐져있으니 개선이 필요함	- 해당 부위 거푸집 버팀대 보완 조치후 옹벽,con' c타설 완료됨. 향후 옹벽 거푸집 버팀대를 견고히 설치하겠음.
문정법무시설 (중점지구)	- 방수층 보호 미실시 -연결부 청소 후 보호 요망 - 배관 슬리브 미설치	- 방수층 연결부 청소 후 보호덮개 설치 -슬리브 설치 하여 배관주위 몰탈 밀실하게 사춤 실시
오금보금자리 1 (중점지구)	- 콘크리트 타설시 다짐 철저히 시공필요(일부구간, 재료분리, 콜드조인트 발생됨)	- 콘크리트 타설시 다짐 철저히 시공(일부구간, 재료분리, 콜드조인트 발생됨)
오금보금자리 2 (중점지구)	- 콘크리트 타설 시에 콜드조인트를 방지하고, 허니콤 등을 방지할 수 있도록, 층별로 수평 타설이 되도록 하고, 콘크리트 다짐을 철저히 하도록 할 것 (204동)	- 콘크리트 타설 시에 콜드조인트를 방지하고, 허니콤 등을 방지할 수 있도록, 층별로 수평 타설이 되도록 하고, 콘크리트 다짐을 철저히 관리
천왕도시형 생활주택 1 (중점지구)	- 세대 내부 결로 방지 아이소 핑크 설치 누락 부위 조치 요	- 세대 내부 결로 방지 아이소 핑크 설치 누락 부위 조치 완료
천왕도시형 생활주택 2 (중점지구)	- 세대 슬래부 하부, 거푸집 잔재 제거	- 세대 슬래부 하부, 거푸집 잔재 제거 완료
마곡1공구	- 보도 침하부분 재정비할 것	- 보도 침하부분 재정비 완료
마곡1공구 조경공사(1차)	- 연결녹지 33호내 보행로(보도블럭 포장)에 규사 미포설구간 규사 포설 충분히 하여 포장면의 인터로킹 효과를 크게 할 것	- 연결녹지 33호내 보행로(보도블럭 포장) 규사 미포설 일부구간 추가 포설 실시
세곡2지구	- 역사공원 산벽 쌓기 상단부 하단에 보관 중인 철근 관리상태 불량	- 확인결과 당 현장 내 자재가 아닌 역사공원 박물관 현장 자재로 확인되어 해당 시공사에 지적사항 전달
세곡2지구 조경공사(1공구)	- 안전관리계획서 보완 - 법정 안전관리 계획서 작성 대상 현장은 아님 - 안전관리계획서의 개정이 필요함	- 안전관리계획서 개정 (2016년 3월) - 안전보건 협의체 구성 수정 (수급자/하수급자)

	(2013년 3월 작성) - 안전보건 협의체 구성이 잘못 표기	
은평지구 (3-13단지, 한옥마을 물푸레교량, 방음터널 중심상업 지역하천)	- 한옥마을 기반시설공사 ① 소화전 및 보도블럭 나누기 철거	- 기존 보도블럭 철거 후, 재설치
신방화환승주차장	- 철근조립 중에 결속선이 느슨한 부분이 있어 추후 콘크리트 타설시 품질확보에 문제가 있을 수 있으니 교육을 철저히 시켜 견고한 철근결속이 되도록 조치하시기 바람	- 철근조립공 교육 실시하였으며, 작업전 안전교육과 별도로 계속 교육 실시 하겠음
마곡11단지	- 1106동 상가1층 출입구 문틀주변 콘크리트가 파손되어 철근이 노출되는등 콘크리트 품질에 문제가 있으니 조속히 보수보강바람	- 1106동 상가1층 출입구 문틀주변 콘크리트 파손부분 보수보강 조치완료
마곡12단지	- 벽면 (경비실) 사용 거푸집 자국제거 및 신규 공사시 사전 거푸집 검사 필요함	- 경비실 벽면 거푸집 면처리 조치 완료
신내4도시형주택	- 귀준틀 미설치로 작업 효율성 저하 (단지전체) 광파기만 사용 지양	- 귀준틀 설치
상계, 장암5 도시형주택	- 거푸집 하부 수평지지대 미 설치에 따른 하부측압이 우려되는 바 수평지지대 보강요망	- 거푸집 하부 수평지지대 보강
마곡1,2 빗물펌프장	- 마곡1빗물펌프장 임시 토류판 보완 필요 (우완 구체와 연결용벽 부근)	- 임시 토류판 보강 설치 완료
마곡1공구 조경공사(2차)	- 근린공원 2호 어린이 놀이시설 중 고무칩 포장일부 파손으로 보수 필요	- 주민편의를 위해 준공전 조기개방 (발주처 지시)으로 하자 발생 - 근린공원3호 어린이 놀이시설 공사시 근린공원2호 어린이 놀이시설 보수 예정입니다. (2016년 4월)
마곡10-1단지	- 싱크대 하부 마감상태가 현재 방바닥 노출상태이나 이는 추후 하자 (미시공) 논란이 있으므로 검토 후 조치 바랍니다.	- 당 현장 도면 및 산출 내역에 상기 부분 마감 부분 확인 - 이상무
마곡8단지	- 810동 관리사무실 석재/금속 JOINT 부분은 마감상세대로 철거 시공 요망	- 810동 관리사무실 석재/금속 JOINT 부분은 마감상세대로 철거 시공 하겠음
문정지구	- 단지서측 고가차도 출구부분 경계석 훼손부분 원상복구 요망	- 훼손부분 경계석 설치 완료
위례A1-10BL	- 아파트 동과 주차장 상부 면하는 부분 방수 보호재 박락 절단, 손상과 밀착시공요망	- 아파트동과 주차장 상부와 면하는 부분에 대하여 방수보호재 밀착시공
내곡지구	- 여의천변 돌 쌓기 침단부(콘크리트) 신축줄눈 검토 및 침단부 뒷부분(야산 접합부분) 우기시 우수침투 방지를 위한	- 즉시 보완조치함.

	토사채움 필요. - 하천 생태매트 시공전 Con' c Block 등 제거하여 정리 후 MAT 포설할 것	- 즉시 보완조치함.
내곡조경공사	- 수변공원 옆 원형데크(보행용데크)의 외측부분 틈새가 적정한지 검토	- 설계도서 준수하에 원형데크 시공 - 원형의 특성상 널의 내측보가 외측부분 틈 발생 불가피 함 (안전 이상 없음)
마천3도시형주택	- 안전관리계획서 보완할 것	- 산업안전보건 관리비 사용계획서 보완(거여,마천)
세곡2지구 조경공사(2공구)	- 현장 내 판석보수	- 판석 기초 콘크리트 균열부 보수, 보강조치
오금지구	- 적치된 하수관 중 칼라에 접합되는 관로 입구가 파손되어 누수우려가 있으니 파손된 하수관은 외부 반출하기 바람	- 불량 흡관 외부 반출
강일도시형 생활주택	- 옥상 배수구 구매조정 및 정비할 것	- 옥상 배수구 구매조정 및 정비완료

- 조치예정 및 협의

공사명	지적사항	조치결과
장지하차도 (중점지구)	- 터널 숏크리트 쿠간 누수가 집중되고 있는 지점의 백태가 적치되어 있으므로 라이닝 타설전에 제거 하여야함	- 8호선 하단 굴진 완료후 수발공 및 백태 제거후 방수작업 및 라이닝 타설 하겠음.
오금보금자리 2 (중점지구)	- 203동 바닥 철근에 오염된 진흙 콘크리트 타설 전 청소 필요(부착력 감소 우려됨)	- 추후 기초 연결부 타설 준비 시 청소 실시예정 (3월 중)
천왕도시형 생활주택 1 (중점지구)	- X3열 1층 난간대 거푸집 해체 후 내부 청소한 후에 거푸집 설치 및 콘크리트 타설 할 것	- 2016.03.04. 조치 예정
세곡2지구 조경공사(1공구)	- 2호 근린공원 내 유지관리 도로 황토포장 균열	- 동절기 즉시 보수가 어려워 5월 내 균열보수 조치 예정
마곡11단지	- 콘크리트 균열관리 대장에 의해 관리되고 있으나 1101동 지하2층 보에 균열부를 써포트 잭 설치로 균열은 정지상태이지만 이를 제거 후 지속적인 관리 검토가 필요함	- 향후 잭 써포트 해체 후 지속적인 균열점검을 통하여 진행여부를 지속적으로 관리하도록 하겠음
마곡1공구 조경공사(2차)	- 근린공원2호 관리초소 일부 물고임 현상부분에 안전띠 등 설치하여 어린이 등 노약자 안전사고 예방 필요	- 발주처와 협의 후 조치예정
위례A1-10BL	- 지하주차장 지하 균열 및 백태원인 규명 및 보수보강대책이 필요함 - 지하주차장 바닥 Slab의 수처리를 위한 잡수구로 연결하는 트렌치 또는 구배로 집수가 원활 할 수 있도록 검토가 필요할 것임	- 누수부위 관찰 진행 중이며, 보수보강 대책 마련 중 - 배수작업 실시 추후 보호 몰탈 시공시 구배잡을 계획 (지하주차장 몰탈 타설 후 트렌치 시공예정)

<p>신정4보금자리</p>	<p>- 난방용.급탕용 동관 부식여부 등 검토조치 필요 지하주차장에 설치된 난방용, 급탕용 동 관에 청녹색 녹이 발생되어 이를 제거하고자 그라인딩 작업을 하였으나, 일부는 제거되지 않았으며 그라인딩 작업한 곳에서도 일부 청녹색 녹이 발생되어 있으므로 부식의 깊이, 단면 결손 및 면적 등을 종합적으로 조사하여 그 결과에 따라 조치가 필요함.</p>	<p>- 사료보관증 및 반출증 인탈산동관 L-type .40A 한국기계전기전자시험 연구소 의뢰</p>
<p>항동보금자리 2</p>	<p>- 청소용 수전반영 검토 각 세대내 샤워부스가 설치된 화장실 청소용 수전 미반영 샤워부스내에 설치된 샤워기로는 화장실 전체 청소가 불가능 하며, 입주자가 물통을 별도로 준비하여야하는 불편사항이 발생하므로, 좌변기에 별도의 청소용 수전반영이 필요함</p>	<p>-건축설계사무소 검토의뢰 完 - 3월 31일까지 검토내용 회신예정 - 설계변경사항 발생시 담당감독 협의실시</p>
<p>내곡지구</p>	<p>- 여의2교 510동 앞 도로변 옹벽부분~ 수벽구간의 보행인 안전난간 보완검토 요망 - 207동 앞 교차로 교통안내 표지판이 운전자 도로 끝 및 회전안내판 설치 필요</p>	<p>- 발주처와 협의하여 설치 예정 -발주처와 협의하여 조치 예정</p>
<p>내곡조경공사</p>	<p>- 저류지 맨홀(2개소) 외벽의 부직포 및 방수포시공 정밀성 요망, 맨홀 내부 사다리 설치여부 검토 보완</p>	<p>- 저류지 맨홀(2개소) 시공중 - 4월말 내 방수작업 및 사다리 설치 시공예정</p>
<p>마천3도시형주택</p>	<p>- 지하구조물 토류벽과 철근의 간격이 철근 덮개에 불충분함. 토류관에 비닐을 도포하여 콘크리트 배합수가 손실되지 않도록 하여야함.</p>	<p>- 콘크리트 타설시 P.E 필름으로 토류판 철근피복 미확보 구간에 도포하여 타설 할 것</p>
<p>오금지구</p>	<p>- 현장사무소 주변도로상에 임시로 건축공사를 위해 포설된 파쇄안은 도로 지반이나 동상방지층으로는 부적합하니 건축공사 목적 완료시 외부 반출하시기 바람</p>	<p>- 건축공사 완료 후 반출 계획</p>
<p>강일도시형 생활주택</p>	<p>- 현장사무소 입구에 보도블럭이 파손되어 추후 민원이 예상되니 현장사무소 철거전 원상회복할 것</p>	<p>- 현재 원상복구 준비중이며 3월 26일까지 완료할 예정임</p>