

문서번호	전략경영본부-231
보존기간	년
결재일자	2016.01.13.
공개여부	공개
방침번호	

★시설관리자	행정팀장	전략경영본부장		
박종필	代김양수	01/13 류명석		
협조				

2016 재단 청사현황 및 계획



재단 청사현황 및 계획

재단 본·별관청사의 임차현황을 확인하고, 임차기간 도래
· 재계약 또는 청사이전에 필요한 조치를 하고자함

1. 본관 청사 현황

구분	소재지	연면적(m ²)	사용 허가기간	임대료(원)	소유주
본관	종로구 송월길 52	1,485	3년 '14.06.11~'17.05.31	2015년 40,013,060	서울시청

2. 별관 임시청사 현황

소재지		서대문구 통일로 135			
사용처		교육장	공익법센터 금융상담	지역복지본부	공공협력본부
위치		8층3호	8층1호	10층2호	10층1호
면적 (m ²)	연면적	212.9(64평)	347.1(105평)	401.3(121평)	561.9(170평)
	전용면적	138.8(42평)	231.4(70평)	280.9(85평)	376.8(114평)
임차기간		2014.03.01 ~2016.02.28	2015.04.16 ~2017.04.15	2016.01.01 ~2017.12.31	2016.12.01 ~2016.11.30
임대료(원)		6,574,920	10,433,500	12,606,330	18,001,500
소유주		이화학당			

3. 재단청사 운영계획

- 1) 2월 하순에 별관 8층 교육장 재임차 : 임대료 관리비용은 동결
- 2) 3~4분기중 신청사 입주예정으로 3개월 전 별관8층·10층 임차계약 해지공문 이화학당에 발송
- 3) 본관청사 임차료 5월 초까지 지출준비(2015년 4천만원)/ 복지정책과 담당

- 4) 신청사 이전후 사용·관리에는 50+ 담당 인생이모작지원과 시설팀 담당주무관과 협의
- 5) 신청사 리모델링 주관 도시기반시설본부 담당주무관 협의필요
- 6) 청사이전에 앞서 업무분장을 계획하여 체계적이고 안정적인 물품이동 실시
- 7) 이전에 따라 청사 시설관리가 공백이 발생되지 않도록 사전품의(계약) 실시

4. 청사운영 예산

지출내용	산출내역	금액(원)	편성목
현청사사용료	본관청사	42,000,000	지급임차료
별관임차료	별관 8층, 10층 48,000,000원×9월	432,000,000	
신청사사용료	이전청사	55,000,000	
청사이전비용	본·별관 이사	79,000,000	수선유지비
신청사 시설관리용역	28,800,000원×3월	86,400,000	
합 계		694,400,000	

5. 행정사항

- 본관청사에 내·외부의 영업배상책임보험 및 가스, 화재보험 가입
 - * 한국지방재정공제회
- 청사이전에 대한 사전준비 철저.