

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	세무관리과-9513
등록일자	2016. 4. 19.
결재일자	2016. 4. 19.
공개구분	부분공개

주무관	과표관리팀장	세무관리과장	기획경제국장		
황순옥	성백도	송필석	전결 04/19 김용운		
협조자					

- 2016. 1. 1. 기준 개별주택가격 결정·공시를 위한 -

부동산평가위원회의 심의회의 결과보고

2016년 개별주택가격 부동산평가위원회의 심의회 개최

- 일시 : 2016.4.14(목) 15:00
- 장소 : 구청 본관 지하종합상황실
- 참석자 : 부동산평가위원회 위원 10인
- 심의내용
 - 2016. 1. 1.기준 개별주택가격 8,665호
 - 의견제출 주택 1호
 - 최고가 주택 1호
 - 정정공시대상 개별주택가격 : 6호
- 심의결과 : 원안가결

양우일정

- 공시일자 : 2016. 4. 29.
- 열람 및 이의신청기간 : 2016. 4.29. ~ 5. 30.
- 조정공시일자 : 2016. 6. 30.

2016. 4. 19.

강 남 구
(세 무 관 리 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? 『부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 제16조제2항 2016년 『개별주택가격 조사·산정지침』-국토교통부
추진 경위	추진 경위는 무엇입니까? •추진경위 : 2016.1.1 기준 개별주택가격 공시
예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? •근거 : 위원 심의수당 •근거 및 기준을 검토한 결과 적정함
수혜자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? •대상 : 개별주택 소유자
분야별 검토사항 (계속 : 0) (신규 :)	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- (0) ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- () ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- () ④ 미래행정 수요예측 ----- () ⑤ 시장조사 ----- () ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- () ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- (0) ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- () ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- () • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요
타 기관 사례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? •전국 자치구 개별주택가격 공시
전문가문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? 해당사항 없음

- 2016. 1. 1. 기준 개별주택가격 결정·공시를 위한 -
부동산평가위원회의 심의회의 결과보고

I 부동산평가위원회 개요

■ 개최일시 : 2016. 4. 14.(목) 15:00

■ 심의안건

- 2016. 1. 1.기준 개별주택가격 8,665호
- 의견제출 주택 1호
- 최고가 주택 1호
- 정정 공시대상 개별주택 6호

■ 참석자

- 부동산평가위원회 위원 10명(제적위원 15명)
- 재무과장, 도시계획과장, *****

- 감정평가사 3명
- *****

■ 근거법령

- 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 제20조
- 『강남구부동산평가위원회 운영조례』 제6조

II 심의 내용 및 결과

■ 심의자료

- 개별주택가격 심의조서, 가격현황도면, 주택격비준표, 주택특성조사표, 개별주택산정 검증결과 보고서, 개별주택 의견제출 검증결과 보고서 등

■ 심의진행

- 위원장의 진행으로 간사의 업무개요, 서기의 개별주택가격 현황보고, 감정평가사의 검증결과 보고에 따른 위원들의 질의 등 심의, 의결서 작성

■ 심의시 검토 내용

- 주택특성조사의 적정성
- 주택가격비준표 적용의 적정성
- 비교표준주택 선정의 적정성
- 표준주택, 인근 개별주택 및 연도별 가격균형유지에 관한 사항 등

■ 심의의결 내용

- 2016. 1. 1.기준 개별주택 공시대상 8,665호 ⇒ **열람가격 적정**
- 의견제출 주택 1호 : 대치동 9***** ⇒ **열람가격 적정**
- 최고가 주택 1호 ⇒ **열람가격 적정**
- 정정공시대상 주택 6호 ⇒ **열람가격 적정**

■ 심의 결과

- 상정된 2016. 1. 1.기준 개별주택 열람가격 안건 원안 가결
- 정정공시 대상 개별주택가격 안건 원안 가결

■ 심의 사진



III

향후일정

- 결정공시일자 : 2016. 4. 29.
- 이의신청기간 : 2016. 4. 29. ~ 5. 30.
- 이의신청 검증 및 부동산평가위원회 심의 : 2016. 6.1. ~ 6. 27.
- 조정공시일자 : 2016. 6. 30.

첨부 : 1. 부동산평가위원회심의 참석명부
2. 심의의결서 및 심의조서
3. 회의록
4. 부동산평가위원회 심의 자료(별첨). 끝.