

★ ◎

본부장 방침 제161호

문서번호	건설사업부-2404
보존기간	1년
결재일자	2016.04.12
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	건설사업부장	건설사업처장	건설안전사업부장	
김진호	정성호	김영수	장달수	04/12
협 조	파트장 강대호			

지급자재 발주업무 개선을 위한

## 준공지구 지급자재 납품업체 면담 실시계획

서울특별시 SH공사

( 건설안전사업본부 건설사업부 )

# 지급자재 발주업무 개선을 위한 준공지구 지급자재 납품업체 면담 실시계획

## 검 토 배 경

우리 공사 택지지구 및 아파트 건설공사의 지급자재 구매발주, 납품 및 시공 등 지급자재 발주업무 개선을 위하여 주요 지급자재 납품업체와의 면담을 실시하고자 함.

## ■ 관련 근거

- 하자접수 및 관리체계 개선과 관련된 지급자재 제도개선 사항 (2016.03)

## ■ 시 행 목 표

- 지급자재 구매발주, 납품 및 시공과정에서 발생할 수 있는 문제점 도출
- 지급자재 발주업무 개선방안 수립에 활용

## ■ 지급자재 납품업체 면담 실시 계획

- 대상지구 : 택지지구 및 아파트 건설공사 준공지구
- 시 기 : 년 2회 실시
  - 상반기 : 2016.06.01. ~ 06.08(1주)
  - 하반기 : 2016.12.01. ~ 12.08(1주)
- 장 소 : 건설사업처 건설사업부
- 방법 및 절차
  - 1단계(간접 면담) : 유선(이메일)을 통한 사전 안내 및 간접 면담 실시
  - 2단계(직접 면담) : 1단계 면담 후 필요시 직접 면담 실시
- 주요면담 내용
  - 지급자재 발주시기 및 발주방안
  - 납품시기 및 납품지연
  - 납품(시공) 업무간섭
  - 기타 개선 및 보완 사항

○ 세부 면담사항 : 붙임 1. 지급자재 면담 체크리스트 활용

○ 2016년 주요 지급자재 품목

공 종	주요 지급자재 품목	비 고
건 축 (15)	레미콘, 콘크리트벽돌, 속빈콘크리트블록, 콘크리트파일, 목재마루재, 석재, 세라믹타일, 신발장, 합성수지제문, 목제문, 알루미늄창, 씽크대, 장롱, 합성수지제창, 금속제창 등	-
기 계 (11)	승강기, 자동제어장치, 물탱크, 경질폴리염화비닐관, 버터플라이밸브, 체크밸브, 소방호스 및 노즐, 수도미터, 소화용기구, 부스터펌프 등	-
전 기 (7)	디젤발전기, 배전반, 분전반, LED실내조명등, 형광등기구, 주차관제장치, 보안용카메라 등	
토 목 (8)	레미콘, 아스팔트콘크리트, 보차도용콘크리트블록, 자연석경계석, 자연석판석, 철근콘크리트배수로관, 스틸그레이팅, 경질폴리염화비닐관 등	
조 경 (14)	조경석, 각재, 금속재울타리, 석재타일, 판석, 운동시설물, 조합놀이대, 퍼걸러, 콘크리트블록, 석재블록, 목재판재, 옥외용벤치, 배수로, 화강암 등	

○ 2016년 준공지구 현황(붙임 2)

- 택지지구 : 문정지구 도시개발사업 단지조성공사 외 4개
- 아파트 건설공사 : 상계동 보금자리주택 건설공사 외 5개
- ※ 11개 지구 중 상반기 3개, 하반기 3개 현장을 대상으로 충실한 면담 실시

## ■ 지급자재 납품업체 면담 결과 활용

- 지급자재 납품업체와의 면담 의견은 지급자재 발주관련 업무개선에 활용
  - 지급자재 계약 및 시공관련 사항 통보

## ■ 행정 사항

- 지급자재 납품업체 면담 실시 후 결과보고
- 면담 실시 결과 관련부서 통보

- 붙임 1. 붙임1. 지급자재 납품업체 면담 체크리스트  
2. 붙임2. 2016년 준공지구 현황. 끝.