

마포 석유비축기지 재생 및 공원조성

2016. 주요업무 추진계획

그동안 잊혀진 공간이던 “마포 석유비축기지의 산업유산과 토지자원”을
녹색도시 서울을 상징하는 대표 친환경 복합 생태·문화 공간으로 재생

※ 추진근거 : ‘14.02.12. 친환경 문화공간 조성 추진계획(행정2부시장 방침 제35호),
‘15.06.08. 마포 석유비축기지 재생 및 공원화사업 추진계획(행정2부시장 방침 제219호)

□ 사업개요

- 위 치 : 서울시 마포구 성산동 산53-1일대
- 규 모 : 140,022㎡ (공원 101,510, 임시주차장 35,212, 접근로 3,300)
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2017. 4.
- 사업내용 : 친환경·재생의 복합 생태·문화 공간 조성
 - 석유탱크 5기를 생태·환경·문화 체험공간으로 활용 및 재생
 - 탱크 등 시설 및 외부 공간 활용을 위한 콘텐츠 및 프로그램 제시
 - 건축 및 외부 공간계획(보행·차량 동선, 식재·포장 등 공원조성계획)
- 총사업비 : 41,253백만원

(단위 : 백만원)

구 분	합계	‘13	‘14	‘15	‘16	‘17
계	41,253	535	1,465	10,319	25,707	3,227
보상, 설계, 시공 등	37,804	535	1,465	6,870 <small>(보상3,449)</small>	25,707	3,227

※ 입지여건 및 현황사진



입지여건



현황사진(비축탱크+주차장)

□ 추진실적

○ 투·융자심사 및 추진계획 수립

- '12.10. : 투·융자사업 심사
- '14.02.12 : 추진계획 수립 (행정2부시장 방침 제35호)
- '14.03.26 : 투·융자사업 재심사 (275억 ⇨ 412.5억)
- '15.05.28 : 투·융자사업 재심사
- '15.06.08 : 추진계획 수립 (행정2부시장 방침 제219호)

○ 기본 및 실시설계 ⇨ 공사 발주 ⇨ 공사 착공

- '13.03~'14.04 : 기본구상 및 마스터플랜 수립
- '14.08.23 : 추진부서 조정 (도시계획국 ⇨ 푸른도시국)
- '14.08.25 : 국제 현상설계공모 발표 (땅으로부터 읽어낸 시간)
- '14.09.29 : 설계 자문위원회 구성 (분야별 전문가 11인, 총23회 자문)
- '14.10.08 : 기본 및 실시설계 용역 착수
- '14.11.10 : 워킹그룹(기획·연출·운영)구성 (실무 전문가 11인)
- '15.03.18 : 마포 주민설명회 개최 (총 138명, 국회의원 정청래 등)
- '15.04.10 : 기본 설계 완료 (VE 검토 완료)
- '15.06.29 : 시의회 업무보고 (환경수자원위원회)
- '15.08.05 : 건설기술심의소위원회 심의완료 (기술심사담당관)
- '15.08.20 : 실시 설계 완료 (실시설계 VE 검토)
- '15.09.04 : 계약심사단 심의 완료 (8. 27. 심의 요청, 법률지원담당관)
- '15.09.22 : 계약심의위원회 심의 완료 (9. 7. 심의 요청, 재무과)
- '15.10.01 : 일상감사 완료 (9. 23. 감사 의뢰, 안전감사담당관)
- '15.10.13 : 공용건축물 협의 완료 (7. 29. 협의 요청, 마포구)
- '15.10.20 : 공원개원 및 운영준비 활동형 워킹그룹 구성

※ 총 15회 활동형 워킹그룹 회의 개최

- '15.10.23 : 계약심사 완료 (8. 27. 계약심사 요청, 계약심사과)
- '15.11.13 : 재생 및 공원화사업 공사발주 (11.16. 공고/나라장터)
- '15.11.27 : 입찰등록 개찰 (주식회사 텍시빌 이형우, 21,011백만원)
- '15.12.30 : 공사 착공 (도급금액 24,738백만원 / 사업관리 1,652백만원)

○ 도시계획시설 변경(녹지 ⇨ 공원) 결정 및 공원조성계획 완료

- '15.02.06 : 도시계획시설 결정(변경) 도서 및 계획설명서 작성
- '15.02.12 : 도시계획시설 결정(변경) 방침 수립
- '15.02.17 : 도시계획시설 변경결정(안) 의견청취를 위한 열람공고 및 유관부서 협의
- '15.03.10 : 도시계획시설 변경결정(안) 열람공고 조치계획 수립
- '15.03.11 : 도시계획시설 결정(변경) 요청 (공원조성과 ⇨ 시설계획과)
- '15.03.17 : 시의회 의견청취 의뢰
- '15.04.10 : 도시계획시설 결정(변경)을 위한 시의회 의견청취
 - ※ '15.04.09. 시의회 현장 방문 (도시계획관리위원회)
- '15.05.28 : 도시계획시설(공원, 녹지)결정(변경)(안) 심의 (도시계획위원회)
- '15.03 ~ 6.30 : 사전재해영향성 검토 협의 완료 (행정계획, 하천관리과)
- '15.05 ~ 6.30 : 전략환경영향평가 협의 완료
- '14.12~'15.07 : 도시계획시설(공원, 녹지)결정(변경) 및 지형도면 고시
- '15.08.18 : 공원 조성계획결정(최초) 심의 (도시공원위원회)
- '15.09.10 : 공원 조성계획결정 및 지형도면 고시

○ 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 및 사유지 손실보상

- '15.09.10 : 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고
- '15.10.29 : 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가
- '15.11.11 : 사유지 보상계획 열람공고 (15일간, 11.11~11.25)
- '15.12.18 : 사유지 감정평가 완료
- '15.12.31 : 손실보상 협의 (협의기간 '16.01.01~1.31)

○ 공원이름 결정을 위한 관련부서 협의 등 절차이행

- '14.12.18 : 시민소통담당관 소통전략실 협의 (실장 김동경)
 - ※ 향후 워킹그룹과 용역사 제안 이름을 근거로, 시민소통담당관(소통전략실)과 협의 선정
- '15.01.22 : 시민소통담당관 소통전략실 협의 (실장 김동경)
- '15.02.03 : 이름 선정 용역 착수 (시민소통담당관 소통전략실장 협의)
 - ※ 본관 시민청 용역을 수행실적이 있는 울커뮤니케이션
- '15.03.02 : 1차 검토회의 (미디어수석실, 공원조성과)
- '15.03.10 : 2차 검토회의 (푸른도시국장, 도시브랜드담당관)
- '15.03.18 : 도시브랜드담당관 협의
- '15.03.26 : 소통실무회의 개최 (시민소통담당관 집무실)
- '15.04.08 : 전문가 자문회의 (정병헌 숙명여대 교수 외 3인)
- '15.10.19 : 제1차 서울특별시 지명위원회 심의 (보류)

※ 이름결정을 위한 엠보팅 및 시민 여론조사

- ✓ 엠 보 팅 (15. 4. 16. ~ 4. 22. / 정보기획담당관)
 - 시행방법 : 총 9개의 명칭(안) 중 전문가 자문에서 선별된 5개(안)
 - 결 과 : 서울문화비축기지 34%, 생활의숲 마실 24.5%, 생활의숲 오늘 23.6%, 시민의 공원 비채운 13.3%, 문화기지 비축 4.6%
- ✓ 시민 여론조사 (15. 4. 20. ~ 4. 26. / 뉴미디어담당관)
 - 조사대상 : 기 선발된 시민 패널 (약 2, 131명, 온라인 설문조사)
 - 결 과 : 생활의숲 마실 30.5%, 생활의숲 오늘 24.4%, 시민의 공원 비채운 23.5%, 서울문화비축기지 11.8%, 문화기지 비축 9.8%

○ 사업효과 극대화를 위한 언론 및 방송 홍보

- '15.06.11 : KBS특집 다큐멘터리 방영 (“도시가 살아 난다”)
- '15.06.16 : 동아일보 등 9개 언론사 보도 / 인터넷 보도 92건
(마포석유비축기지 41년 만에 ‘시민품으로’ 등)
- '15.06.26 : TBS교통방송 인터뷰 (마포석유비축기지 문화공원조성계획 소개)
- '15.12.30 : 서울신문 등 5개 언론서 보도 / 인터넷 보도 46건
(매봉산 자락 ‘비밀 석유창고’ … 40년 만에 시민 문화기지로 변신)

※ 총 4회, 약 154건 방송 및 언론보도

□ 2016년 주요업무 추진계획

※ 사업개요

- 규모 : 140,022 m^2 (친환경·재생의 복합 생태·문화 공간 조성)
- 사업비 : 35,176백만원 ('15. 명시이월 9,469, '16 편성예산 25,707)
- 추진기간 : 2016. 1. ~ 12. 31. (12개월)

○ 1단계 공사 시행, 2단계 임시 주차장부지 공사착공 (도시기반시설본부)

- 1단계 부지 시공 (마포 석유비축기지 재생 및 공원조성 / 장기계속 공사)
 - ✓ 총공사비 : 31,572백만원 (도급 24,738, 관급 6,342, 이설·폐기물 처리 492)
 - ✓ 사업면적 : 101,510 m^2 (문화공원)
 - ✓ 시공업체 : (주)텍시빌 등 8개사 (소관부서 : 건축부, 설비부, 방재시설부)
 - ✓ 추진계획 : 신속한 2차 공사계약(장기계속) 및 시공, 철저한 공정관리 등
- 2단계 부지 공사 착공 및 시공 (임시 주차장부지 재생 및 공원조성)
 - ✓ 총공사비 : 5,322백만원 (설계 : 도급 4,197, 관급 839, 이설·폐기물 처리 286)
 - ✓ 사업면적 : 38,512 m^2 (임시 주차장부지 35,212 m^2 , 접근로 3,300 m^2)
 - ✓ 공사발주 : 도시기반시설본부
 - ✓ 추진계획 : 각종 절차의 신속한 이행 ('16. 1~2)을 통해 시공 업체선정 및 공사착공 ('16. 4)

○ 건설사업관리용역 관리 (푸른도시국, 도시기반시설본부)

- 용역비 : 1,652백만원 (1단계 공사부지)
- 용역업체 : (주)무영씨엠건축사사무소 박성근
- 추진계획 : 1·2단계 통합 관리 검토 등 (사업 기록관리 포함)
 - ✓ 2단계 부지(임시 주차장 35,213 m^2)에 대한 합리적인 건설사업관리를 위해 1단계 조성공사(문화공원)와 통합 관리 필요성의 검토 (용역 설계변경 / 도시기반시설본부)
 - ✓ 향후 효율적인 사업기록관리(백서제작 등)를 위한 예산확보 및 건설사업관리용역 (비용+인력)에 반영 (예산확보 : 푸른도시국, 계약변경 : 도시기반시설본부)

○ **탱크 5번 상설전시 업체선정 및 시공 (푸른도시국)**

- 대 상 : 약 889.85㎡ (1층 402.42, 2층 487.43)
- 진행사항 : ‘15.12.19. 상설전시 기본계획 수립 및 제안 요청서 작성 완료
 - ※ 석유비축기지의 역사, 재생, 환경 등을 테마로 체험형 전시 공간 조성
- 추진계획 : 제안서평가 및 업체선정(‘16. 3), 설계 및 설치 (‘16. 4 ~ ‘17. 4)
 - ※ 계약방법 : 협상에 의한 계약 / 제안서 평가결과 + 가격 입찰

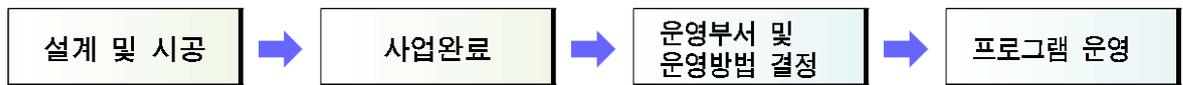
○ **공원 개원·운영 준비를 위한 문화비축기지 탐험단 운영 (푸른도시국)**

- 운영개요 (활동형 워킹그룹)
 - ✓ 인력구성 : 25인 내·외 (MP, 부MP, 추진위원 / 프로그램분과, 운영분과)
 - ✓ 운영기간 : ‘15. 10. ~ ‘17. 5. (현장 여건에 따라 단축 또는 연장 운영)
 - ✓ 활동거점 : 공사 현장 또는 서부공원녹지사업소 (관련부서 협의 후 최종 결정)
 - ✓ 주요역할

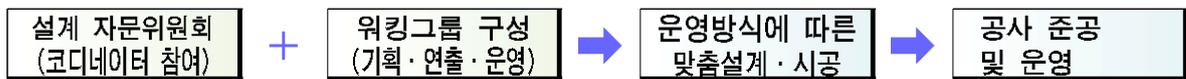
· 시민 참여형 운영주체 형성을 위한 “혁신 거버넌스 형성”
 · “구체적인 공원 운영계획 수립 및 집행”을 위한 기틀 마련
 · “운영주체 형성, 프로그램개발, 위탁 프로세스 진행” 등을 위한 대안 제시

- 기대효과

- ✓ 기존 : 행정청 주도 방식 (시설설치 ⇨ 운영방식 결정 ⇨ 만성적자)



- ✓ 개선 : 시민 참여형 전환 (운영을 염두한 맞춤형 설계·시공 ⇨ 운영비 최소화에도전)



○ **프로그램 시범운영 및 사업홍보 등 (푸른도시국)**

※ 문화비축기지 탐험단(활동형 워킹그룹)과 긴밀한 협의를 통해 추진 예정

- 프로그램 시범운영

- ✓ 목 적 : 향후 지속 가능성과 시민홍보 및 참여유도를 통한 이용활성화
- ✓ 프로그램 : 문화비축기지 탐험단(활동형 워킹그룹) ⇨ 문화비축기지 시민탐험대로 확대 운영 (현장 도보 투어는 공사에 지장이 없는 범위에서 감독부서와 협의 추진)

※ 그동안 활동형 워킹그룹에서 논의되었던 프로그램들이 착공 행사 등에서 시범운영 될 수 있도록 지속적인 가능성 확인 및 협의 절차 진행

- 사업홍보

- ✓ 목 적 : 적극적인 프로그램 시범운영과 사업홍보를 통한 시민참여를 토대로, 향후 공원 이용활성화를 통해 운영비 최소화의 기틀 마련
- ✓ 시행방법 : 신문, 방송, 소식지, 붐업행사 등을 통한 시민참여 적극 유도
 - 오프라인 : 신문, 포스터, 리플렛, 현수막, 배너기 등
 - 온 라 인 : 시민참여 커뮤니티+홍보 사이트+블로그 및 SNS 개설
 - 홍보영상 : 신문+방송 ⇨ 홍보부스 설치 등
 - 보도자료 : 착공 및 준공행사 시에 신문+방송을 대상으로 보도자료 배포를 통한 홍보와 함께 시민들이 직접 참여할 수 있는 붐업행사 등 적극 추진
- ✓ 기 타 : 국제 컨퍼런스, 전문가 포럼 등을 통한 홍보효과 극대화 유도

○ 운영주체 선정 및 2017. 관리 예산반영 (푸른도시국)

- 2016. 공원운영 주체 선정 (공원녹지정책과+공원조성과)

- ✓ 목 적 : 향후 운영비 최소화를 위한 최적의 운영방식 및 운영자 선정
 - ✓ 시행방법 : 현재 공사부서(공원조성과)와 향후 관리부서(공원녹지정책과)가 긴밀한 협의를 통해 최적의 운영방식 및 운영자 선정을 추진하되, 현재 구성·운영 중인 문화비축기지 탐험단(활동형 워킹그룹)의 자문 의견을 충분히 검토하여 가능한 범위 내에서 의사 결정에 반영
 - ✓ 추진계획 ([정보공유 및 의사결정 오류 방지를 위해 매주 개최되는 워킹그룹 회의에 관련부서 참석](#))
 - 2016. 3.말 : 운영계획 초안 제시 (공원조성과)
 - 2016. 6.말 : 운영주체 결정 및 세부 운영계획 수립 등 (공원녹지정책과)
- ※ 추가로 위탁관리 원가분석, 운영 관리방안 수립용역 등 전문기관의 검토가 필요한 사항은 별도 용역계약을 통해 신속한 의사결정 및 신뢰성 강화를 위한 기초 자료로 활용

- 2017. 공원관리 예산반영 (공원녹지정책과)

- ✓ 목 적 : 2017. 4.말 준공(예정) 이후 차질 없는 유지관리를 통해 시민 이용불편 최소화
- ✓ 공원면적 : 140,022㎡ (공원 101,510, 임시주차장 35,212, 접근로 3,300)
- ✓ 소요예산 : 연 655백만원 (프로그램 운영예산 미포함, 산출근거 : 기본 및 시설설계 보고서)

√ 세부현황

① 문화공원 (1단계 공사부지 101,510 m^2 , 시설면적 21,358 m^2)

- 기반시설 : 11,477 m^2 (도로 4,882, 광장 6,595)
- 조경시설 : 616 m^2 ,
- 휴양시설 : 591 m^2 (공작물 10기)
- 교양시설 : 8,471 m^2 (건축물 : 5동, 건축면적 5,453, 연면적 6,973 / 매점 46.08, 편의시설 31.68, 카페테리아 271.26, 관리시설 433.46, 화장실 454.52)
- 편익시설 : 272 m^2 / 시설면적 203 (건축물 : 1동, 건축면적 37, 연면적 449 / 휴게공간 48.83, 휴게정원 20.37, 기전실 170.71, 샤워실 42.20)

② 임시 주차장, 접근로 개선 (2단계 공사부지 38,512 m^2 , 시설면적 32,681 m^2)

- 기반시설 : 16,611 m^2 (도로 3,859, 광장 12,752)
- 조경시설 : 8,871 m^2
- 휴양시설 : 6,447 m^2 (그늘마당, 진입마당, 파고라 및 목재 데크)
- 교양시설 : 620 m^2 (건축물 2동 / 화장실 58.40, 지원시설 65.32, 창고 48.40)
- 편익시설 : 132 m^2 (건축물 1동, 음수대 3개 / 안내소 29.25, 화장실 64.32, 음수대 12.7)

○ 투·용자심사, 공원이름 결정 등 각종 행정절차 이행 (푸른도시국)

- 투·용자 재심사

- √ 사유 : 임시 주차장부지 추가됨에 따른 사업 부지변경 및 소요예산 증액
- √ 규모 : 당초 101,510 ⇨ 140,022 m^2 (임시 주차장 35,212, 접근로 3,300)
- √ 소요예산 : 당초 41,253 ⇨ 46,587백만원 (증 5,334)

- 공원이름 결정 (푸른도시국 제안/안 : 서울문화비축기지)

- √ 기본방향 : 도시재생, 문화, 환경 등 산업시대 이후 새로운 방향을 제시할 수 있거나, 잊혀진 공간을 새로운 공간으로 변신코자 하는 의지, 희망, 상징성을 부여할 수 있는 이름

√ 추진계획

- 2016. 3.말 : 공원명칭(안) 전문가 자문
- 2016. 5.말 : 지명위원회 재상정 예정

□ 행정사항

○ 서울 시

- 푸른도시국

- ✓ 공원조성과 : 사업총괄, 사유지보상, 공사착공 기념행사 총괄, 탱크 5번 상설 전시 관련 업무추진, 활동형 워킹그룹 운영, 프로그램 시범운영 및 사업홍보, 공원 운영계획 초안 제시, 각종 행정절차 이행 등
- ✓ 공원녹지정책과 : 공원운영 주체 선정 및 2017. 관리 예산반영, 향후 공원운영 및 관리계획 수립 등

- 도시기반시설본부

- ※ 공통사항 : 1단계 공사부지 신속한 2차 공사계약(장기계속), 2단계 부지 공사 착공 및 시공, 적기 준공을 위한 철저한 공정관리 등
- ✓ 건축부 : 1단계 공사부지 및 건설사업관리용역 총괄(1·2단계 공사에 대한 통합 관리 및 백서제작 등 검토 반영), 공사착공 기념행사, 정기 공정관리 회의 주관(푸른도시국 참여) 등
- ✓ 설비부 : 1·2단계 부지 전기, 정보통신, 기계설비 분야 공사 총괄
- ✓ 방재시설부 : 1·2단계 부지 조경분야 공사 총괄

○ 마포 구

- 공원녹지과 : 사유지 수용재결 절차이행 등 신속한 보상 관련 업무 추진

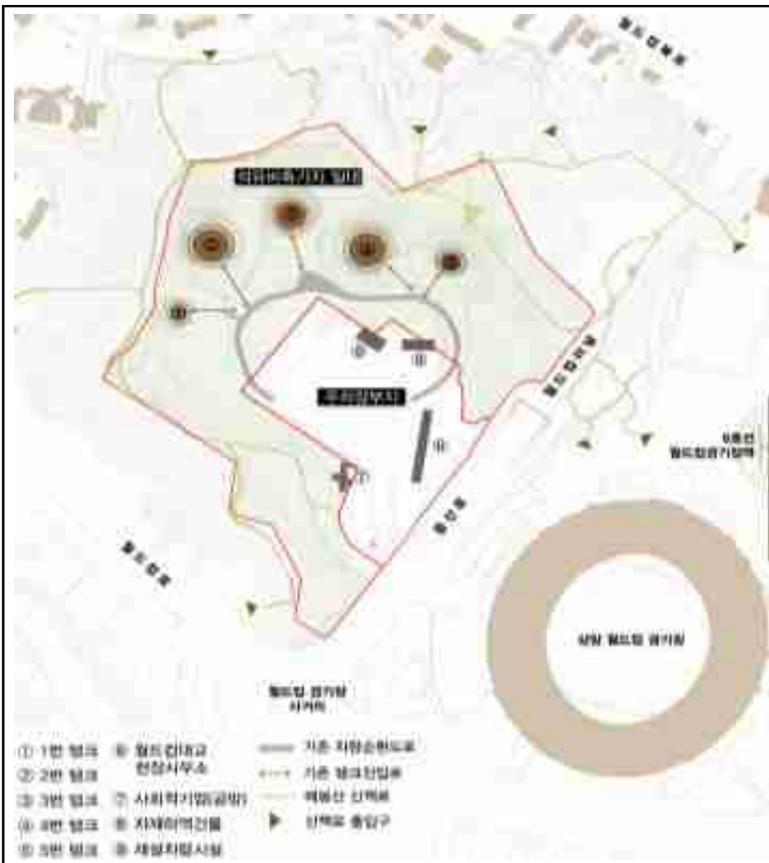
붙임 : 1. 위치도 1부.

2. 현황사진 1부. 끝.

□ 위 치 도 (노란색부분 사유지)



□ 현황도 및 사진



[전경 사진]



[탱크 #3]