

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	재난안전과-7270
등록일자	2016.4.11.
결재일자	2016.4.11.
공개구분	부분공개(5)

주무관	재난관리팀장	재난안전과장	안전교통국장	부구청장	구청장
김태정	심덕보	장원석	박은섭	주윤중	04/11 신연희
협조자					

「2016년 아파트 화재안전 강화 종합 추진」

화장실 활용 대피공간 설치 시범사업 세부추진 계획

■ 사업내용 : 수막형성 방화문 및 급기가압 시스템 적용화장실 대피공간 활용 기술 실제 아파트 현장 적용

- GS건설 연구과제명 : 화장실대피공간 활용기술 실증연구

■ 사업규모 : 아파트 10세대

- 현장적용 아파트(예정) : 미도맨션(대치동 511)
- 연구비용 : 1천5백만원
- 세대선정 방법 : 신청세대 선착순(아파트 관리사무소 협조)

■ 사업일정 : 2016.01월 ~ 08월(8개월)

- 현장실사 및 사전협의 : 1월 ~ 3월
- 세대선정 : 4월
- 설계 및 시공방안 : 4월
- 설치 및 준공 : 5월 ~ 7월(협의 가능)
- 품질 및 전문가 검증 : 8월

■ 참여기관 : 강남구, GS건설, 한국건설기술연구원

■ 시범사업 완료 후 조치계획(강남구)

- 중앙부처 건의 : 기존 아파트에 화장실 대피공간 활용기술 적용(권장) 등

강 남 구
(재 난 안 전 과)

화장실 활용 대피공간 설치 시범사업 세부추진 계획

피난시설이 없는 아파트에 주민 스스로 피난시설을 설치할 수 있도록 경제적이고 효율적인 피난시설 설치방안을 마련하고자 화장실을 활용한 대피공간 설치 시범사업을 추진하고자 함

I 추진 배경

- 1992년 이전 허가받은 아파트는 피난시설이 없어 화재에 매우 취약
- 그러나, 설치공간 필요 및 설치비용 과다로 기존 아파트에 설치 곤란
- 따라서, 별도 공간이 필요 없는 경제적인 피난시설 설치방안 필요

II 추진 경과

- 2015.10.05 : 피난시설 설치 시범사업 검토 요청 및 협의
 - GS건설 기술연구소 방문
- 2015.10.14 : 화장실 활용 대피공간 설치 방안 제시 및 실험 진행
 - 한국건설기술연구원 화재안전센터 방문
- 2015.10.26 : 실증연구 공동연구 협조 요청(강남구 → GS건설)
 - 우리 구 참여 희망내용 : 실제아파트 현장적용을 위한 Test bed 제공 등
- 2015.10.30 : 실증연구 공동연구 추진 회신(GS건설 → 강남구)
 - 공동연구 추진 → 구체적인 일정 및 내용은 의견조율 후 수립
- 2015.11.04 : 1차 실무회의 개최
 - 시범사업 규모, 현작정용 아파트 및 사업일정 협의

■ 2015.12.23 : 2차 실무회의 개최

- 기관별 역할 및 하자보수 방법 검토 등

■ 2016.01.14 : 현장실사

- 실사내용 : 시범사업 설명 및 협조요청, 아파트 세대방문(미도맨션 아파트)
- 실사결과 : 인테리어 공사 시 시범사업 병행실시 필요(시공성 및 비용 감안)

■ 2016.04.05 : Test bed 제공 요청(GS건설 → 강남구)

Ⅲ 시범사업 추진계획

■ 사업내용 : 수막형성 방화문 및 급기가압 시스템 적용화장실 대피공간 활용 기술 실제 아파트 현장 적용

- GS건설 연구과제명 : 화장실대피공간 활용기술 실증연구



- 화장실 출입문에 살수설비를 설치하고 기존 배기를 급기로 전환하여 연기침입을 방지하는 새로운 기술
- 화장실 대피공간 설비
 - ① 수막(살수)형성 방화문, ② 급기가압 시스템, ③ 내부 작동 스위치

■ 사업규모 : 아파트 10세대

- 현장적용 아파트(예정) : 미도맨션(대치동 511)
- 연구비용 : 1천5백만원
- 세대선정 방법 : 신청세대 선착순(아파트 관리사무소 협조)
- 시공업체 : (주)정화, 우당기술산업, 동해기연(변경 가능)

■ 사업일정 : 2016.01월 ~ 08월(8개월)

- 현장실사 및 사전협의 : 1월 ~ 3월
- 세대선정 : 4월
- 설계 및 시공방안 : 4월
- 설치 및 준공 : 5월 ~ 7월(협의 가능)
- 품질 및 전문가 검증 : 8월

■ 참여기관

- 강남구 : 사업 총괄 및 Test bed(설치대상 아파트) 제공
- GS건설 : 공동기술개발 및 연구비(시공비) 제공
- 한국건설기술연구원 : 공동기술개발

■ 시범사업 완료 후 조치계획(강남구)

- 중앙부처 건의 : 기존 아파트에 화장실 대피공간 활용기술 적용(권장)
- 피난시설의 자발적 설치 유도를 위한 홍보시 활용

IV 소 요 예 산

■ 비 예산

- 연구비용(15,000,000원) GS건설 제공

V 행 정 사 항

■ Test bed 제공 요청에 따른 회신(→ GS건설)

- 시범사업 신청안내문 및 신청서(동의서) 수정 협의

■ 대피공간 설치 시범사업 협조 요청(→ 미도맨션 아파트 관리사무소)

- 세대 선정을 위한 시범사업 신청안내 및 신청서(동의서) 접수 등 협조 요청

■ 미도맨션 아파트 현장 방문(강남구, GS건설 등)

- 2016.04월 중 세대선정 관련 아파트 관리사무소 협의
 - 아파트 관리사무소 협조를 통해 인테리어 공사 진행 예정인 세대를 파악하여 세대별 인테리어 공사 시 병행 실시 검토

붙임 : 1) 연구 요약서(GS건설) 1부.

2) 시범사업 신청안내문 및 신청서(동의서) 1부. 끝.