

문서번호	주택정책과-4615
결재일자	2016.4.11.
공개여부	대시민공개

주무관	주택정책담당	주택정책과장	도시환경국장	부구청장	
이동임	맹홍재	최태규	최성태	04/11 김병환	
협 조					

- 상생하며 동행(同幸)하는 공동주택 조성을 위한 -
2016년 공동주택 리더양성 아카데미 운영계획

2016. 4.

도시환경국
주택정책과

- 상생하며 동행(同幸)하는 공동주택 조성을 위한 -

2016년 공동주택 리더양성 아카데미 운영계획

주민주도의 공동주택 공동체를 이끌어 갈 활동가의 역량 강화를 위해 리더양성 아카데미를 운영하여, 공동체에 대한 이해를 높이고 상생하며 동행(同幸)하는 공동주택을 조성하는 데 기여하고자 함.

I 추진근거

- 서울특별시 성북구 공동주택 지원조례 제4조(지원대상 등)
- 공동주택 공동체 활성화 종합계획(주택관리과-2280, 2016.1.27.)
- 살기좋은 공동주택 공동체 활성화 사업 추진계획(서울시 공동주택과-776, 2016.1.13)

II 추진배경

■ 공동주택 현황

(2016.1.1 현재)

구분	합계	의무관리대상 단지 수(세대)				임의관리대상 단지 수(세대)			
		소 계	아파트	주상 복합	임대	소 계	아파트	연립	주상 복합
단지수 (세대)	161 (68,931)	114 (65,675)	86 (57,721)	6 (1,482)	22 (6,472)	47 (3,256)	22 (1,762)	24 (1,374)	1 (120)

○ 성북구 전체 16만6천가구 중 약42%인 6만9천 가구가 아파트에 거주 중이며, 향후 거주율의 지속적인 증가가 전망됨.

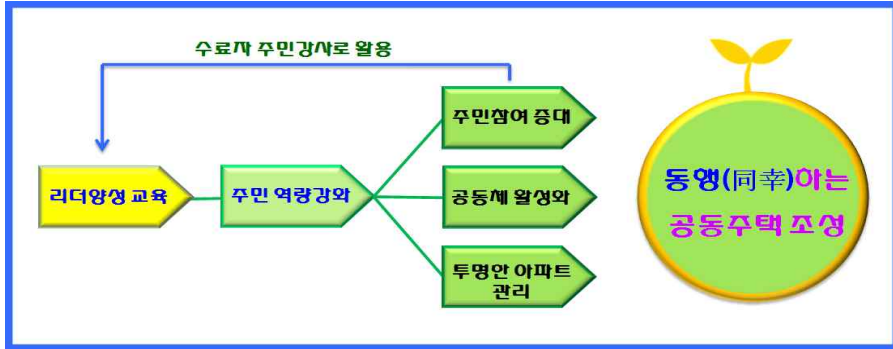
■ 공동주택의 증가로 주민 간 소통부재와 갈등 증폭되어 공동체 붕괴 가속화

■ 주민주도의 성북형 상생아파트 공동체 ‘동행(同幸)’ 프로젝트 확산

○ 성북에서는 지속적인 공동체 활성화 노력과 교육을 통해 주민주도의 경비원 고용안정 선언, 동행계약서 등 대표적 상생사례가 정착·확산 중

III 추진 방향

추진체계도



추진목표

- 공동주택 공동체에 대한 이해를 높이고, 주민리더로서의 역량 강화
- 층간소음 등 갈등유형 및 해결방안에 대한 이해를 통해 갈등조정능력 배양
- 입주민·경비원·관리주체 등 구성원이 동행(同幸)하는 상생의 방안 모색
- 공동체 활성화 우수사례 벤치마킹을 통한 참여동기 부여
- 투명한 아파트 모범관리 방법 공유

IV 추진 계획

■ 교육기간 : 2016. 5. 11 ~ 6. 8(매주 수요일, 총5강)

- 개강식 : 2016. 5. 11(수) 14:00
- 수료식 : 2016. 6. 26(수) 16:00

■ 교육장소 : 성북아트홀(구청 4층)

교육대상

- 관내 공동주택 거주자로서 입주자대표회의 동별대표자, 자생단체원 또는 공동주택 활성화에 관심있는 입주민 등 50명

■ 강 사 : 공동주택 전문가, 공동체 활성화 실무자, 아카데미 수료생, 커뮤니티 전문가 등

강의계획(안)

일정	주제	시간	교육구성 및 주요내용	강사
1강 (5.11)	아파트 공동체의 이해	14:00 ~ 14:30	개 강 식	
		14:30 ~ 16:00	[특강] 왜 아파트 공동체가 필요한가?	채해원 (경희대 겸임교수)
		16:00 ~ 16:20	[강의] 성북형 상생아파트공동체 동행(同幸)	성북구 주택정책과 팀장
		16:20 ~ 17:00	[워크숍] 커뮤니케이션 워크숍 - 모둠 구성 및 모듬명 정하기 - 교육에 대한 기대와 목표 정하기	성북구 커뮤니티 전문가
2강 (5.18)	공동체가 있어 행복한 아파트	14:00 ~ 15:30	[사례] 맑은 아파트 만들기 성공사례 - 2014년 서울시 모범관리단지(성북동아에코빌)	장석춘 (행복코리아 대표, 前입주자대표회장)
		15:30 ~ 16:00	[체험] 공동체 활성화 프로그램 활동 체험 - 장월sh빌(임대) 친환경 제품 만들기	오연숙 (공동체활성화단체장)
		16:00 ~ 17:00	[사례] 성북구 아파트 공동체 사례 소개	성북구 커뮤니티 전문가
3강 (5.25)	우수사례 현장탐방	10:00 ~ 12:00	[탐방] 성북구 아파트 공동체 우수사례 탐방 - 동소문한신휴플러스 북카페, 성북동아에코빌 DIY공방	김숙자 (前입주자대표회장) 안덕준 (입주자대표회장)
4강 (6.1)	갈등관리와 공동체 리더쉽	14:00 ~ 16:00	[특강] 층간소음 없는 아파트 만들기	차상곤 (주거문화개선연구소장)
		16:00 ~ 17:00	[사례] 아파트 공동체 리더사례 - 길음뉴타운7단지 성북형 공동체 모델 성공사례(공방)	조성애 (입주자대표회장)
5강 (6.8)	공동체 프로그램 개발	14:00 ~ 16:00	[워크숍] 1. 현장탐방 피드백 2. 아파트 공동체 활동 만들어보기	성북구 커뮤니티 전문가
		16:00 ~ 17:00	수료식	

- 아카데미 수료생 강사로 참여(2강:오연숙, 3강:김숙자, 4강:조성애)
- 강의 3강 이상 수강자에 수료증 수여

■ 교육생 모집기간 : 2016. 4. 18(월) ~ 4. 29(금)

■ 신청방법 : 유선, 팩스 및 이메일 신청(선착순 접수완료)

V 운영실적 및 평가결과

■ 아카데미 운영현황(2011 ~ 2015)

○ 총8기 381명 수료

구 분	강의일정	수료인원	교육주관	위탁
제1기	2011.06.14. ~ 07.21	43명	(사)열린사회시민연합	
제2기	2011.11.03 ~ 12.08	39명	(사)열린사회시민연합	
제3기	2012.05.24 ~ 06.28	49명	마을과 사람	
제4기	2012.09.03 ~ 10.10	43명	마을과 사람	
제5기	2013.05.23 ~ 06.27	49명	마을과 사람	
제6기	2013.10.04 ~ 11.08	52명		
제7기	2014.09.23 ~ 10.28	52명	직영	
제8기	2015.05.22 ~ 07.07	54명	직영	
계		381명		

■ 2015년 아카데미 운영평가 결과

총평

- ▶ 교육의 필요성과 공동체 활성화 참여동기부여 측면에서 높은 효과성을 보여 지속적인 교육을 통한 인적자원 양성이 요구됨
- ▶ '16 공동주택 공동체 활성화 공모사업 신청에 아카데미 수료자 65명이 참여하는 등 주민참여도 증가 측면에서 가시적인 성과로 연결됨

○ 평가개요

- 조사대상 : 3강 이상 수료한 수강생(48명 응답)
- 조사방법 : 설문지를 통한 평가

○ 설문조사 결과 분석

- 교육기간(6주)에 대한 만족도 : 88%가 적절하다고 응답
- 자율참여 형식의 모집방법 적절성 : 50%가 적절하다고 응답
- 주민참여라는 교육목표의 적절성 : 77%가 긍정평가
- 공동주택 리더로서 동기부여 : 87%가 동기부여에 긍정평가
- 강의 선호도 : 우수사례 탐방(24명), 층간소음(23명), 공모사업 성공 사례(17명) 등 사례중심 강의의 호응도가 높음
- 전문가 강의와 워크숍·탐방 등 참여형 교육방법 : 90%가 만족한다고 응답

V 소요예산

■ 소요예산 : 5,000천원(시비 100%)

- 예산과목 : 주택 건설 및 관리, 공동주택 활성화, 공동주택 커뮤니티 지원사업(보조), 일반운영비, 행사운영비(201-03)
- 소요내역 : 강사료, 교육자료 제작, 홍보물 및 수료증 제작, 기타 운영비 등

VI 행정사항

- 서울시 보조금 교부 신청 2016. 4. 11(월) 까지
- 수강생 모집 및 선정 2016. 4. 29(월) 까지
- 교육자료 제작 2016. 5. 4(수) 까지
- 수강생 모집 홍보 : 아파트 관리사무소 협조 요청, 구 홈페이지 게시

붙임 수강신청서 1부. 끝.