

문서번호	판매부-1142
보존기간	10년
결재일자	2016.04.08
공개여부	공개
일상감사	대상아님

★ ◎

본부장 방침 제61호

부 원	파트장	판매부장	마케팅처장	공공개발사업부장
				04/08
정윤석	유병욱	정영석	휴가	신범수
협 조	부 원	이원경	부 원	박민규
	택지조성부장	박영욱	택지계획부장	최철문

은평, 세곡2지구 용지 일반분양 공고 계획

서울특별시 SH공사
(판매 부)

은평 · 세곡2지구 용지 일반분양 공고 계획

I 분양대상용지

➡ 분양대상용지 : 2개 지구 3필지 4,714.7㎡, 127억원

지 구	용도	위치	면 적(㎡)	금 액(원)	분양방식
	3필지		4,714.7	12,669,192,000	
은평	종교6	은평구 진관동 산100-46 일원	677.7	1,701,027,000	입찰
	종교20	은평구 진관동 125-12 일원	667.0	1,397,365,000	입찰
세곡2	주차장2	강남구 율현동 77-5전 일원	3,370.0	9,570,800,000	입찰

II 분양일정

➡ 공고 및 안내일 : 2016. 04. 11.(월)

- 홈페이지 공고

➡ 용지별 분양일정

입찰 기간	개찰일시 및 장소	계약체결일
2016. 04. 21.(목) 10:00 ~ 2016. 04. 22.(금) 16:00 온비드 (http://www.onbid.co.kr)	2016. 04. 25.(월) 10:00 SH공사 토지입찰집행관 PC	2016. 04. 27.(수) 10:00 ~ 2016. 04.29.(금) 17:00

※ 기간 내 계약을 체결하지 못할 경우 낙찰은 무효가 되며, 입찰보증금은 우리 공사에 귀속

III 신청자격

➡ 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 '온비드', <http://www.onbid.co.kr>) 회원으로 등록하고 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 위배되지 않은 자

IV

신청방법

➡ 입찰 용지

- '온비드'에 회원 등록한 입찰 참가자가 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 '온비드' 입찰화면에서 입찰서 제출
- 2인 이상 공동입찰 가능(공동입찰신청서 별도 제출)
- 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상이고, 유찰자에 대한 입찰보증금은 개찰 이후 한국자산관리공사에서 일괄 반환

V

낙찰자(당첨자) 결정방법

- ➡ 1인 이상 유효 입찰로서 분양가격 이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정
- ➡ 최고가격 입찰자가 2인 이상(동일가격)일 경우에는 '온비드' 무작위 추첨 방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정
- ➡ 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출한 경우 모두 무효처리

VI

대금납부조건

➡ 대금납부조건

계 약 금(10%)	잔 금(90%)	※ 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체 ※ 전자보증서로 입찰보증금을 납부한 낙찰자는 계약 시 계약금에 상당하는 금액 전체를 납부
계 약 시	60일 이내	

➡ 대금 연체 시

- 잔금 연체 시 연체금액에 대하여 공유재산 및 물품관리법 시행령 제80조에서 정한 연체이자율(12%~15%)에 의한 이자 가산
- 단, 「용지분양금 연체이자율 인하 계획」(사장방침 제 1096호, '15.12.16.)에 의거, 사규개정 공포일 이후 계약년부터는 변경된 연체이자율(8.5%~10.5%) 적용
- 잔금 6개월 이상 연체 시 계약해제 가능

VII

소요예산

➡ 온비드 낙찰수수료 : 2,779,839원

- 수수료산정 기준

- 5억원 ~ 25억원 이하(2필지) : (낙찰가격-5억원)×0.01%+790,000원
- 25억원 초과(1필지) : 990,000원 × 1필지

- 예산과목 : 판관, 경비, 지급수수료

※ 소요예산은 변동 가능

- 붙임 1. 은평, 세곡2지구 용지 분양 공고문(2016.04.11.)
2. 매각용지 위치도 및 지구단위계획. 끝.