

---

# 항동지구 관련 매화빌라 주민 간담회

---

2016.03.31.

## 매화빌라 주민 10대 요구사항에 대한 검토의견

구분	주민 요구사항	SH공사 1차 검토의견	설명회시 주민 추가 요구사항	SH공사 2차 검토의견
1	주민공청회 개최 요구	· 주민설명회 개최 · 주기적인 주민 간담회 실시	· SH공사와 2개월마다 정기적 회의 요청 - 일 시: 홀수달 마지막주 목요일 3시 - 참석자: SH공사 책임자 및 담당자 매화빌라 비대위 및 주민 대표 - 장 소: 매화빌라 노인정	· 2개월마다 정기적 회의 개최 예정 - 일시, 참석자, 장소 등에 대하여는 여건 등을 고려 회의전 별도 협의
2	방진막의 탄력적 설치운영	· 설치 위치 및 재질에 대하여 주민 협의를 통하여 조정	· 구체적 방진막 설치 방안 제시 요청	· 구체적 설치 방안에 대하여 협의 후 설치 예정
3	매화빌라내 소음 및 분진 측정장비 설치	· 분기1회 공사중 사후환경영향조사 실시	· 고정적 측정장비를 매화빌라내 설치하고 분진, 소음, 진동 등에 대하여 상시 모니터링 가능토록 요청	· 소음자동 측정장치 설치 예정(설치 위치 별도 협의) · 분진측정은 매달 3일 연속으로 매화빌라내에서 측정 예정(매화빌라내 별도 장치 설치 곤란).
4	임시도로 개설시 주민 안전대책 수립	· 임시보행로 확보(1.5m) · PE방호벽 설치 · 반사경 등 설치	· 기 요구사항외 신호등, 점멸등 등 안전대책 추가 요청	· 안전시설물(경광등) 설치 완료 · 신호등 및 점멸등 설치 등 해당구간 교통개선대책에 대하여는 보완 검토중
5	매화빌라 지붕마감재, 외벽페인트의 원상복구	· 직접적인 피해보상은 가능하나, 본 요청은 수용하기 어려움	· 공사완료 후 직간접적인 피해에 대하여 원상복구 요청	· 본 공사 관련 직접적인 피해에 대한 보상은 가능하나, 간접적인 피해에 대한 보상은 공사 완료 후 피해상황에 따라 판단할 예정임
6	매화빌라 방면 신규도로 교통소음방지 대책 마련	· 주변 도로내 저소음포장 예정이며, 추가 보완여부 검토 예정	· 완충수목을 포함한 소음방지 대책 마련 요청	· 주변 도로내 저소음포장으로 소음저감 조치
7	매화빌라 후문 사용 보장	· 차량 통행 방안에 대하여 검토 중	· 공사 전후 후문 사용 보장 요청	· 차량통행방안 검토 중 (2016년내 검토 완료 후 매화빌라 비대위와 협의 예정).
8	공용주차장 방안 마련	· 기존 주차장 폐쇄 불가 · 공사중 임시 사용방안 검토	· 공사전후 기존 주차장 사용할 수 있도록 요청	· 기존 주차장 폐쇄 불가 · 공사중 임시 사용방안에 대하여 협의 후 조치 예정
9	매화빌라 인접 예정된 행복주택 주차난 해소 방안 마련	· 주차장 추가 반영 불가 · 도시형생활주택 주변 2개소 반영	· 도시형생활주택 인근 주차장 1~2개를 신설하는 것인지 확답 요청	· 도시형생활주택 주변 2개소 기 반영
10	공사기간내 작업시간 제한	· 07:00~18:00(토요일 포함) 작업 불가 · 주민 요구한 시간외 작업시 주민과 사전 협의 예정	· 일요일, 공휴일 및 07:00~09:00시간대 작업지양	· 매화빌라 근거리내 작업시 주민 요청사항 수용 예정이며, 작업이 불가피할 경우 별도 협의 예정