

---

항동지구 관련 서울수목원  
현대홈타운스위트 주민 간담회

---

2016.03.31.

□ 서울수목원 현대홈타운스위트 입주자대표회의 요구사항에 대한 검토의견

구분	주민요구사항	검토의견	비고
가	<p>새천년종합건설(주)에서 제시한 가설방음벽(가설방음판넬 높이 5m, 방진망 1.5m)을 당 아파트에 근접한 산책로 옹벽에 설치하겠다고 한 바 가설방음벽의 설치 위치는 경관녹지를 성토 후에 당 아파트 맞은편 경관녹지 끝단으로 변경바라며, 가설방음판넬 재질을 투명판으로 설치하고, 향후 공사 간에 가설방음벽이 훼손되었을때에는 즉시 복구하여 주시기 바랍니다.</p>	<p>가설방음벽 설치 위치 및 재질에 대하여 주민 협의를 통하여 조정 예정입니다.</p>	
나	<p>현재 출·퇴근 시 당 아파트 앞길(원마트~항동저수지 삼거리~계수대로)은 엄청난 정체현상이 있습니다. 공동주택지구 조성공사(경관녹지 성토 등)간 공사차량의 빈번한 통행으로 항동저수지 삼거리에서 계수대로까지의 정체 및 혼잡은 가중될 것으로 예상됨에 따라 원활한 통행을 보장하고, 공사차량을 회피하며, 공사차량 낙하물 등에 의한 차량피해(펄크, 세차)를 최소화할 수 있도록 부천 옥길동 연결도로(대로2-2)와 당 아파트 107동 쪽의 소사동로에서 역곡천을 건너 중1-3도로~중1-2도로~계수대로로 연결되는 우회도로를 먼저 개통시켜 주시기 바랍니다.</p>	<p>역곡역과 부천옥길공공주택지구를 연결하는 사업지구내 부광로(대로2-1) 및 사업지구내 중로1-3 및 중로1-2는 2016년내 일부 차선에 대하여 우선 조성완료 계획이며, 소사동로와 연결되는 지구외 중로1-96은 현재 도시계획시설결정 단계로, 2017년말 조성완료 계획입니다.</p>	
다	<p>항동저수지 삼거리에서 당 아파트 앞을 경유하여 원마트까지의 도로는 굴곡이 심하여 대형차량의 회전에는 제한이 있으며, 일부는 차도와 인도의 구분이 없어 주민통행에 위험성이 내재되어 있고, 학생 및 아동의 통행이 많은 반면 횡단보도가 제한된 대단히 위험한 도로입니다. 공사차량이 이 도로를 통행하지 않도록 통제하여 주시기 바랍니다.</p>	<p>공사차량으로 인접 주민 피해가 없도록 관리 예정입니다.</p>	
라	<p>앞으로 공사 간과 공사 후에 발생할 수 있는 굴열, 붕괴, 변경, 훼손, 손실 등에 대처하기 위하여 공사 전에 균열, 붕괴, 변형, 훼손, 손실 등에 가능한 각 시설 등에 대하여 반드시 촬영하여 그 사본 1부를 당 아파트로 보내주시기 바랍니다.</p>	<p>귀 아파트 단지 인접 약 100m내 택지조성공사는 토공 및 소규모 도로공사(관로공사 포함) 등만 계획되어있어, 귀 아파트 단지로의 영향은 미미할 것으로 판단됩니다.</p>	
마	<p>2010년 4월 29일 SH공사 방문과 2010년 5월 2일 서울시청을 방문하여 당 아파트와 항동 공동주택지구 사이에 완충지역(경관녹지) 100m 설정을 요구하였으나 귀측의 수용 불가로 당시 40m로 협의를 했었는데 현재 설계 상 당 아파트 외벽으로부터 35m의 이격에 대하여 전 입주민은 수용이 불가합니다.</p>	<p>항동 공공주택지구와 현대홈타운 사이의 녹지폭은 주변 토지이용계획 및 경관을 고려하여 폭원계획을 수립한 사항으로 녹지폭 조정 계획은 곤란한 실정임을 알려드립니다.</p>	

# □ 도로조성계획

