

등록번호	주택과-12949
등록일자	2016.4.3.
결재일자	2016.4.4.
공개구분	대시민공개

주무관	공동주택관리팀장	주택과장	도시환경국장		
이재용	정성호	경한호	전경 04/04 배경섭		
협조자					

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? • 주택법 제43조의2(입주자대표회의의 운영교육) • 주택법시행령 제50조의3(입주자대표회의의 운영 및 윤리교육)
추진 경위	추진 경위는 무엇입니까? • 공동주택 관리의 투명성 및 공정성 제고
예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?
수혜자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? • 대상 : 공동주택 거주자
분야별 검토사항 (계속 :) (신규 :)	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- () ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- () ③ 추진상 시전 결렬률 ----- () ④ 미래행정 수요예측 ----- () ⑤ 시장조사 ----- () ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- () ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- () ⑧ 행정관련 의견 및 선거법 ----- () ⑨ 두용자 심사 등 관련절차 준수 ----- () • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항울 요약 작성하세요
타 기관 사례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? 주택법령에 따라 각 자치구 공동주택 동별대표자 교육
전문가문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? 해당없음

공동주택 관리의 투명성확보를 위한

2016 상반기 공동주택 동별 대표자 등 관리자 교육계획

<input type="checkbox"/> 교육대상 : 관내아파트 단지 동대표, 관리소장 (270개단지 / 1,744명) <input type="checkbox"/> 교육일정				
일시	장소	참석대상 (공동주택 소재)	참석자수 (270단지)	비고
2016.04.20.(수) 14:00~18:00	대치2문화센터	남부순환로 남쪽 (정기교육)	250명	
2016.04.22(금) 14:00~18:00	논현2문화센터	남부순환로 북쪽 (정기교육)	250명	
<input type="checkbox"/> 교육내용 ○ 공동주택 관리 일반사항, 주택법령 개정사항 안내 ○ 공동주택 소방·피난시설 안전관리 및 화재 대피요령 등 안내 ○ 각 세대 태극기 달기 홍보 및 세대내 국기봉 설치안내				

2016. 4 . .

강 남 구
(주 택 과)

2016 상반기 공동주택 동별 대표자 등 관리자 교육계획

최근 공동주택의 입주자대표회의 선거관련 분쟁 및 비리사항이 언론에 보도되는 등 투명한 관리의 필요성과, 공동주택 관련 법령에 대한 교육 및 소방·피난시설의 안전관리 등 안전사고 예방교육과 안보1번지 강남구현을 위한 국기달기 홍보 등 규정 현안사항에 대한 설명을 실시하여 공동주택 입주자의 권리확보 및 안전사고 예방에 기여하고자 함.

I 관련 근거

- 주택법 제43조의2 (입주자대표회의의 운영교육)
- 주택법시행령 제50조의3 (입주자대표회의의 운영 및 윤리교육)
- 구청장지시사항 (2016.03.28.)

II 교육내용

- 공동주택 관리 일반사항, 주택법령 개정사항 안내
- 아파트 관리실태 공공조사(서울시, 자치구 합동) 비리유형 교육
- 입주자대표회의의 구성 및 운영(회의절차, 의결사항 등)
- 장기수선계획의 조정과 장기수선충당금의 적립·집행
- 어린이놀이시설 안전관리(설치검사, 안전교육, 보험가입 등) 안내
- 공동주택 피난시설 안전관리 및 화재 대피요령 등 안내
- 각 세대 태극기 달기 홍보 및 세대내 국기봉 설치 안내

III 교육개요

현 황

구분	총 계		의무관리대상(150세대 이상)										입 관 리 대 상 의	
			소계		일반		임대				혼합			
	단지	세대	단지	세대	단지	세대	단지	세대	단지	세대	단지	세대		단지
계	270	122,026	163	113,921	144	95,133	4	7,910	6	5,577	9	5,301	107	8,105

- 교육대상 : 관내아파트 단지 동대표 (270단지 / 1,744명)
- 장 소 : 대치2문화센터 대강당, 논현2문화센터 대강당
- 교육일정 : 하반기 2회 추가교육실시 예정

일시	장소	참석대상 (공동주택 소재)	참여자수 (270단지)	비고
2016.04.20.(수) 14:00~18:00	대치2문화센터	남부순환로 남쪽 (정기교육)	250명	
2016.04.22(금) 14:00~18:00	논현2문화센터	남부순환로 북쪽 (정기교육)	250명	

- 분야별 세부교육내용

운영 및 관리교육

- 입주자대표회의의 구성 및 운영(회의절차, 의결사항 등)
- 공동주택 공공조사 결과에 따른 입주자대표회의의 비리 유형 등
- 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 운용
- 장기수선계획의 조정과 장기수선충당금의 적립·집행
- 주택법령 주요 개정내용 등 공동주택 적용규정
(우수 관리아파트 입주자대표회장 관리비 절감 등 사례 발표)
- ※ 찾아가는 교육 참석자 (관리주체 등)에게 회계교육 별도 실시

규정 현안 및 안전교육

- 각 세대 태극기 달기 홍보 및 세대내 국기봉 설치안내
- 소방·피난시설의 유지 관리 강화
- 화재발생시 대응 요령 및 소화기 및 옥내소화전을 활용한 소화방법

IV 세부추진사항

- 세부시간계획

- 교육시간

(사회 : 공동주택관리팀장)

순서	시간계획	주요내용	비고
개회	14:00~14:05(5')	개회 및 국민의례	사회자

순서	시간계획	주요내용	비고
구정현안사업 및 안전교육	14:05~15:30(25')	- 강남구 계건축 및 주요 법령개정사항 - 공동주택관리 일반사항 및 서울시, 자치구 공 공조사 실시안내 등 - 경량칸막이 기능유지 안내 - 테크키 달기 홍보 및 국기봉설지 안내	주택과장 및 제안안전과장 강남소방서
인사말씀	14:30~15:00(30')	구청장님 인사말씀	4/22(금) 15:30분 인사말씀
모바일투표시 스템 안내	15:00~15:30(30')	- 강남구 모바일 투표시스템 운영방안 및 가입 홍보	협약업체대표
운영교육	15:30~17:30(120')	- 법령개정사항 등 공동주택 일반 - 장기수선충당금 적립 및 사용방법 등	교육강사
질의답변	17:30~18:00(30')	공동주택(아파트관리) 관련 질의답변	교육강사
폐회	18:00	폐회	사회자

V 소요예산

□ 총 840천원

- 교육강사료 220,000원 × 2회 × 1명 = 440,000원
- 플래카드 제작 100,000원 × 2회 = 200,000원

□ 예산과목

- 주택 건설 및 운영, 공동주택 및 재건축관리, 맑은 아파트 만들기 추진사업
일반운영비, 행사운영비

VI 행정사항

□ 공보실 홍보요청

- 관내 LED광고판을 통한 교육안내 홍보

□ 동주민센터 교육안내 홍보

- 공동주택에 거주하는 통·반장 참석홍보
- 동주민센터 게시판 교육안내 홍보

□ 교육장소 협조 : 강남문화재단

□ 차량이용자에 대한 편의(주차로 감면 등) 제공 : 강남구도시관리공단

□ 교육참석 동대표 교육시간 인정(4시간)

□ 교육안내 및 참석자 사전 확인 (교육참석 예정자 명단 확인)

□ 행사장 사전점검 (빔프로젝트, 음향, 음료(다과)대 설치 등)