문서번호	감사담당관-3147
결재일자	2016.4.1.
공개여부	대시민공개
방침번호	구청장 방침 제426호

주무관	청렴조사팀장	감사담당관	부구청장	구청장
신찬성	박정화	한석규	김경호	04/01 김기동
협 조				

해빙기 취약시설물 안전관리실태 점검 결과

광진구
GWANGJIN-GU

광 진 구

(감 사 담 당 관)

해빙기 취약시설물 안전관리실태 점검 결과

1. 점 검 개 요

□ **점검기간 :** 2016. 3. 9.(수) ~ 3. 18.(금)

※ 부서 점검 대상 기간 : 2015. 1. 1 ~ 현재

□ **점검대상**

○ 특정관리대상시설(A~D등급) 지정·관리 부서 : **총무과 외 15개 부서**

○ 재난위험시설(D등급) 6개소

□ **점검방법 :** 서면 및 현장점검

○ 서면점검 : 특정관리대상시설(A~D등급) 지정·관리 부서

○ 현장점검 : 재난위험시설(D등급) 안전관리실태

□ **점검내용**

○ 관련 법령 및 지침에 따른 시설물 지정·관리 여부(재난 및 안전관리체계 점검)

○ 재난위험시설(D등급) 균열, 침하, 기울어짐 등 주민불편사항

※ **지방자치단체장의 책임**(특정관리대상시설 등 지정 ·관리 지침-국민안전처)

1. 특정관리대상시설등의 지정·해제 및 관리
2. 특정관리대상시설등의 안전점검 또는 정밀안전진단
3. 안전점검결과 재난발생 위험이 높은 시설에 대한 안전조치 명령
4. 특정관리대상시설등의 지정 및 해제 사항 통보(시설소유자)
5. 특정관리대상시설등의 지정 및 조치결과 보고(국민안전처)

2. 현 황

□ **특정관리대상시설 지정 현황**

구분	계	A등급	B등급	C등급	D등급	기타
계	542	95	320	122	6	
시설물	11	7	3	-	1	
건축물	531	88	317	122	5	

○ 재난위험시설(D등급) 현황

연번	시 설 명	위 치	등급	지정일	관리부서
1	자양종합시장	자양동 602	D	2001. 7. 14.	일자리경제과
2	대영연립 재건축 공사장	자양동 224-15	D	2010. 5. 11.	주택과
3	신향빌라 옹벽	중곡동 18-24	D	2012. 11. 8.	주택과
4	화양동 성당(사제관)	화양동 111-15	D	2013. 5. 30.	문화체육과
5	화양동 성당(종탑)	화양동 111-15	D	2013. 5. 30.	문화체육과
6	중곡1동 주민센터	중곡동 259-10	D	2016. 2. 22.	자치행정과

□ **부서별 특정관리대상시설 관리 현황**

계	총무	자치 행정	문화 체육	교육 지원	일자리 경제	복지 정책	사회 복지
542	5	18	82	1	8	4	9
가정 복지	주택	도시 디자인	건축	공원 녹지	도로	보건 위생	보건 의료
1	131	4	264	6	3	3	3

□ **안전점검 실시 현황**

○ **정기안전점검**

등 급	**중점관리대상시설(A~C등급)**	**재난위험시설(D등급)**	E등급
점검주기	반기별 1회	월 1회	월 2회

○ **안전점검 유형**

계	광진구 자체	민간위탁	공동주택 자체점검
542개소	454개소	28개소	60개소

- 민간위탁 기준 : 신규지정, 등급 조정, 기타 특이사항 발견 등

3. 점 검 결 과

□ **부서별 특정관리대상시설 지정 및 안전점검 실태**

○ 특정관리대상시설 지정 누락 : 구의1구역 주택 재건축 공사장

○ 특정관리대상시설 해제 통보 소홀(서면) : 지정·해제 및 등급조정은 관계인(소유자·관리자 또는 점유자)에게 즉시 서면으로 통보하여야 함에도, 해제 통보를 생략한 사례가 있음.

○ 정기점검 실시 여부

- 부서별 정기점검은 대체로 양호하나, 일부부서는 연 2회(반기별 1회) 실시토록 되어 있는 정기점검을 연 1회만 실시한 사례가 있음

□ 재난위험시설(D등급) 점검 결과

○ 자양종합시장

전경

콘크리트 이탈·균열

깨진 유리창

철재 부식

- 건물 표면 콘크리트 이탈·균열, 깨진 유리창, 철재 부식 등 노후화 정도가 심각하고 전반적인 건물 유지관리 미흡
- **2014. 10. 7. 안전조치 명령**(보 및 슬래브 탄소섬유시트보강, 균열 및 단면보수, 옥상방수 등)에 대하여 현재까지 이행하지 않고 있는 바, 이 사항만 이행하면 **건물 사용제한 및 금지**(재난 및 안전관리 기본법 제31조)조치가 필요할 만큼 **재난 예방을 위한 긴급한 상황은 아니라고 판단됨**
- **현재 건물 사용 현황 : 101개 점포 중 7개 영업, 20개 임대사무실**
- **안전조치명령에 대한 이행여부를 재확인하고 이행 촉구**

※ 「재난 및 안전관리 기본법」제79조에 따라 1년 이하의 징역 또는 500만원 이하의 벌금에 처함을 안내하여 보수·보강 조치토록 하고 또한 현재 진행중인 재건축 추진사항을 조속히 추진하도록 유도함

○ 대영연립 재건축(중단) 공사장

가림막 기울어짐

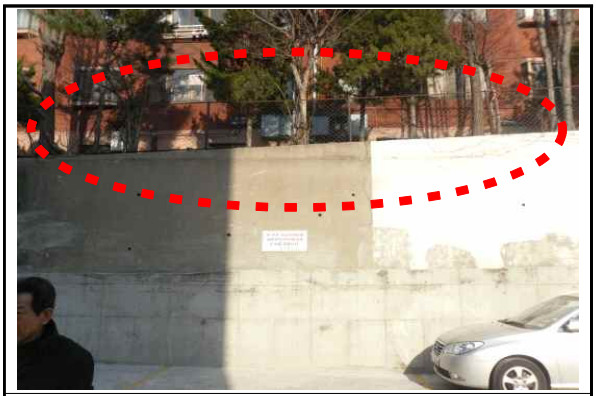
공사장 주변 무단투기

- 공사(대영연립 재건축 정비사업)가 중단된 상태로 장기간 방치되어 **가림막 기울어짐**, 공사장 주변 무단투기 등 도시미관 저해

※ 대영연립 재건축 정비사업 현황
· 2004. 6. 11. 사업시행인가
· 2010. 7. 8. 시공사 부도로 공사 중단 후 현재까지 방치
· 2016. 1. 7. 사업시행변경인가 고시
· 현재 관리처분계획인가를 진행하고 있으며, 2016. 4월중 공사재개 예정

○ 신향빌라 옹벽

전경



나무뿌리 침투 우려

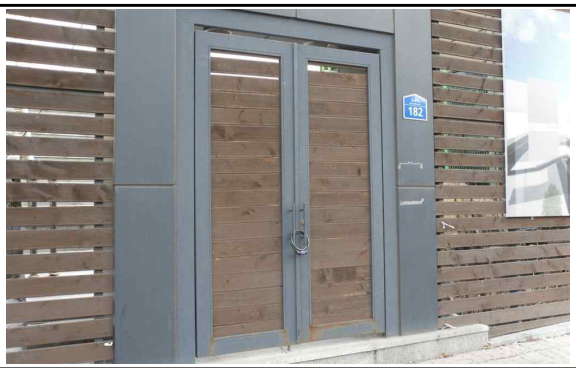
- 옹벽 위에 심은 나무 뿌리의 옹벽 침투로 균열을 초래할 우려가 있는 바, 이에 대한 대책 필요**(주택과 공동주택 지원사업 등을 통해 해당 시설의 수목제거 방안 검토)**

※ 신향빌라 옹벽(24m×7m, 사용승인 1986. 12. 13.)은 2012. 10. 25. 옹벽 내부 정화조에서 누수가 발생하여 재난위험시설(D등급)로 지정(2012. 11. 8.)되었으며, 정화조 교체(2012. 12. 17.) 및 우수로 인한 측압발생 대비 배수공(2014. 3. 25.) 설치

○ **화양동 성당(사제관 및 종탑)**

전경

신축 및 이전 안내



출입구 폐쇄

울타리 파손

- 화양동 성당은 출입구 폐쇄 및 울타리 설치 등으로 건물로의 진출입은 금지되었으나, 건물의 균열 및 콘크리트 이탈 등 건물의 노후화 정도는 심각함.
- 특히 **종탑의 경우 붕괴 시 인근 지역에 미치는 위험이 중대**하므로, 이에 대한 지속적인 관찰이 필요하고 **화양동 성당측에 우선 철거를 요청**하는 등 조치가 필요

※ 2014. 6. 9. 건물을 폐쇄하여 내부로의 진출입을 금지하였고 현재 신축 관련 설계변경 중에 있으며, 서울대교구 결재를 거쳐 2016. 9월중 재건축 예정

○ 중곡1동 주민센터

전경	도장 벗겨짐

- 2016. 2. 22. 재난위험시설(D등급) 판정
- 도장 벗겨짐 외에 외관상 특이사항은 없으나 균열 및 기울어짐 등 이상 징후에 대한 지속적인 관찰 필요

4. 개선사항

□ 광진구청 제3별관 비상계단 난간 정비

○ 제3별관 비상계단 난간 규격과 관련하여 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 높이(120cm 이상) 등 정비	

□ 점검 체크리스트 작성·배포

○ 실질적인 점검을 실시할 수 있도록 점검 세부항목 체크리스트 작성·배포(안전치수방재과)

5. 행정사항

□ 지적사항 및 개선·검토사항은 해당부서에 통보하여 추후 정비결과 확인

붙임 1. 부서별 특정관리대상시설 안전관리 1부.
2. 세부항목 체크리스트(예시) 1부. 끝.

[붙임 1]

□ 부서별 특정관리대상시설 안전관리

연번	부서명	관리시설	개소	점검결과
1	총무과	구청사	5	- 특이사항 없음
2	자치 행정과	동청사 및 민방위센터	18	- 2016.2.22. 중곡1동 주민센터 재난위험시설(D등급) 판정
3	문화 체육과	종교시설, 공연장, 운동시설 등	82	- 정기안전점검 연 1회 실시
4	교육 지원과	광진정보도서관	1	- 특이사항 없음
5	일자리 경제과	판매시설	8	- 해제통보 소홀
6	복지 정책과	종합사회복지관, 보훈회관	4	- 특이사항 없음
7	사회 복지과	장례식장, 노인·장애인복지시설	9	- 특이사항 없음
8	가정 복지과	중곡샛별 어린이집	1	- 특이사항 없음
9	주택과	공동주택(20세대 이상), 공사장 등	131	- 특정관리대상시설 지정 누락
10	도시 디자인과	대형공사장, 대형광고물	4	- 특이사항 없음
11	건축과	공동주택(20세대 미만), 대형건축물 등	264	- 해제통보 소홀
12	공원 녹지과	계간수로	6	- 특이사항 없음
13	도로과	지하 보·차도	3	- 특이사항 없음
14	안전치수 방재과	특정관리대상시설 점검 총괄	-	- 특이사항 없음
15	보건 위생과	숙박시설	3	- 특이사항 없음
16	보건 의료과	의료시설	3	- 특이사항 없음
총계			542	