안전점검표(건설공사장)

공사장명: 점검일: . . ( )

건축주 (관리인)		주소	동 번지 호	전화 번호	

점 검 내 용	점 검 결 과		조 치 계 획
	○,×	내용(위치, 상태)	
▪ 일반사항			
·원지반 상태, 시공의 적정성 여부			
·지하매설물 조사여부			
·굴착사면 적정구배 준수 여부(보통토사 1:1~1:1.5, 암반<풍화암 1:0.8, 연암 1:0.5, 경암 1:0.3>)			
·측구 및 토공작업구간 배수로 설치여부			
·표면수 유입방지 조치여부			
·동절기공사 시행지침 준수여부 ※ 시방서 및 지자체 규정 등			
▪ 사면붕괴			
·부석제거 여부			
·굴착 단부의 출입금지 조치여부			
·산마루 측구 설치여부			
·높이 5m마다 1m이상의 소단설치 여부			
▪ 흙막이 지보공			
·조립도 작성 및 작업순서 준수여부			
·수평버팀대, 좌굴방지 등의 조치 이상여부			
·배면토사 충진 및 토사유출 방지조치 실시 여부			
·계측관리 실시 여부			
·수직 승강계단 설치 유무			
·토류판 배면의 공극 유무			
▪ 지반 침하			
·침하, 균열, 변형 여부			
·차량 및 건설기계 등의 전도, 전락방지 조치 여부			
·중량정비 사용전 지반 및 가설도로 지지력 확보 여부			
·비계, 거푸집동바리 등 가시설물 설치상태 이상 유무			
·지반침하로 인한 가시설물의 변형 여부			
▪ 구조물공사			
·혹한기 시공된 하부구조물 콘크리트 강도 확인 - 슈미트해머 등 비파괴 검사 실시			
·구조물 양생시 질식 및 화재조치 여부 - 외부감시자 및 안전장비(마스크) 비치, 착용여부 - 소화기 비치여부			
·거푸집 동바리 조립상태 이상유무 - 구조검토 및 조립도 작성 여부 - 수평보강재 등 전용철물 사용 여부			

점 검 자 : 인

안전점검표(건축물)

건축물명: 점검일: . . ( )

소유자 (관리인)		주소	동 번지 호	전화 번호	

점 검 내 용		점 검 결 과		조 치 계 획
		○, ×	내용(위치, 상태)	
▪ 건축물의 구조안전을 해치는 사항				
축대, 옹벽의 안전상태	・수평이동, 침하, 기울어짐 등 발생 여부			
	・균열과 변형(배부름 등) 발생 여부			
	・배면토의 침하, 침수, 배수구멍 막힘 발생 여부			
부등침하	・건축물의 기울음, 외벽 경사균열 발생 여부			
	・주변지반 부분 침하, 또는 융기현상 발생 여부			
	・창과 문의 뒤틀림과 여닫기 곤란 상태 발생 여부			
	・바닥 포장부위 침하 및 균열 발생 여부			
주요 부재의 구조적 균열과 변형	・슬래브의 상하부에 규칙적인 균열과 변형(기둥주변 융기, 중앙처짐)등 발생 여부			
	・기둥에 결함 발생 여부(경사균열과 수평균열, 피복 콘크리트의 터짐과 주철근의 노출)			
	・보에 결함 발생 여부(단부 사인장균열, 중앙부 휨균열)			
▪ 건축물의 내구성 결함 사항				
・각부의 균열, 누수, 백화나 습윤(결로)등의 현상 발생 여부				
・철재 부식 발생 여부				
▪ 기타 결함사항				
・하수관로 및 맨홀의 배수, 청소상태 불량 여부				
・건축물의 기초부위로 빗물 유입 여부				
・담장의 전도징후 여부				
・외장재(치장벽돌, 모르터 등)와 돌출물(간판, 안테나 등)의 부착상태 이상유무				
・빗물 홈통과 루프드레인의 기능 이상 유무				
・수도, 가스, 전기, 통신선로의 이상 유무				
・배수펌프 작동상태 불량 여부				
・기 타				

점 검 자 : 인

안전점검표(사면/절개지·낙석위험지구)

사면위치: 점검일: . . ( )

소유자 (관리자)		주소	동 번지 호	규모	H= m L= m	전화번호	

점 검 항 목	점 검 결 과		조 치 계 획
	O,X	내용(위치, 상태)	
▪ 절토부			
· 인장균열 발생 여부			
· 침하 발생 여부			
· 배불음 발생 여부			
· 급격한 지하수 용출여부			
· 기존 지하수 탁도 변화여부			
· 지속적인 낙석발생 여부			
▪ 상부자연사면			
· 인장균열의 발생 여부			
· 침하의 발생 여부			
· 낙석의 발생 여부			
▪ 절개지·낙석위험지구			
· 절개지, 암반 등에서 결빙과 해빙의 반복으로 토사 유실 위험성 여부			
· 낙석방지책, 망 등 안전시설 설치 및 훼손, 방치			
· 위험지역 안내표지판 설치여부			
· 기타			
▪ 도로			
· 균열의 발생 여부			
· 침하의 발생 여부			
· 도로융기 발생 여부			
▪ 보수/보강을 위한 설치된 시설물			
· 시설물 변형 여부			
· 시설물 파손 여부			
· 배수시설의 배수기능 유지 여부			
▪ 긴급상황대비			
· 수방자재 가용 여부			
· 우회도로 확보 여부			

점 검 자 : 인

안전점검표(축대·석축·옹벽 등)

위치: 점검일: . . ( )

소유자 (관리인)		주소	동 번지 호	규모	H= m L= m	전화번호	

점 검 항 목	점 검 결 과		조 치 계 획
	O,X	내용(위치, 상태)	
▪ 기초지반			
· 세굴, 활동 발생 유무			
· 침하 발생 유무			
▪ 콘크리트 옹벽			
· 파손 및 손상, 균열 발생 여부			
· 누수, 층분리 및 박락, 백태 발생 여부			
· 철근노출 발생 여부			
· 배수공상태(막힘여부)			
▪ 보강토 옹벽			
· 파손 및 손상, 균열(블록) 발생 여부			
· 블록(판넬)유실 여부			
· 블록(판넬)이격 발생 유무			
▪ 석축			
· 파손 및 손상, 균열(견칫돌) 발생의 여부			
· 견칫돌 유실 여부			
· 견칫돌 이격 발생 유무			
▪ 개비온 옹벽			
· 채움재 유실 여부			
· Wire Mesh의 파손 여부			
▪ 주변시설			
· 주변배수시설(배수로, 측구)의 존재 유·무			
· 주변배수시설의 관리상태			
· 상부 절토사면 존재시 낙석의 유무 및 표면 침출수 유출상태			
· 도로융기 발생 여부(도로시설)			
· 침하의 발생 여부(상부지반)			
▪ 긴급상황대비			
· 수방자재 가용 여부			
· 주민 대피시설 확보 여부			

점 검 자 : 인

분야별 주요 안전점검 사항

구 분	주 요 점 검 사 항	비 고
건축분야	◦ 피난시설규정 등 건축법상 저촉 여부 ◦ 기둥, 보, 슬래브(바닥판) 등 주요구조부의 변형 및 균열상태 ◦ 주계단·벽체 변형 및 균열상태 ◦ 증·개축으로 인한 주요구조부 안전성 여부 ◦ 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ◦ 철골구조물의 구조내력 저하 여부 - 도장재료 마감 및 부식상태 - 형강 등 관련부재 변위·변형·휨 상태 ◦ 외벽타일, 석재 등 마감재 균열 및 탈락상태 ◦ 조명, 무대시설, 광고탑 등 부속시설 안전 여부 ◦ 옥상 물탱크·물건적치 등 과하중상태 ◦ 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부 ◦ 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태 등	
전기분야	◦ 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부 ◦ 조명탑 등 전기시설물의 유지관리상태 ◦ 비상발전기 및 비상시 예비전원 확보 여부 ◦ 전선배선 불량 및 문어발식 콘센트 사용 여부 ◦ 전기기구 접지 및 피뢰침설치 적정 여부 ◦ 전기실 등 누유, 누전 및 보호시설 적정 여부 등	
가스분야	◦ 가스용기 관리상태 및 가연성물질 방치 여부 ◦ 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부 ◦ 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정 여부 ◦ 가스보일러의 흡·배기구시설 설치상태 ◦ 지하실 환기 및 관리상태 확인 ◦ 가스밸브 노후여부, 배관매설, 고정상태 ◦ 가스관 부식 및 손상 여부 ◦ 가스사용 시 주의사항 등 안전표어 부착 여부 등	
기계분야	◦ 배관의 파손·누수 및 유지관리상태 ◦ 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부 ◦ 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동 여부 ◦ 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성 여부 ◦ 오·폐수처리시설 가동상태 ◦ 기계식주차시설, 주차타워 등의 안전관리실태 ◦ 승강기 및 엘리베이터 안전검사필증 부착 여부 ◦ 비상시 승강기의 비상운전 작동상태 등	
유지관리분야	◦ 개별법에 의한 시설기준 적합 여부 ◦ 관계법상의 안전점검·검사이행 여부 ◦ 관계법에 의한 안전조치 이행 여부 ◦ 비상연락망 등 재난관리체계 구축 여부 ◦ 설계도서 및 인허가 관련 서류 보관상태 ◦ 시설물관리주체의 안전의식 상태 등	
건설공사장분야	◦ 낙하물 방지망 설치 유무 확인 ◦ 소음방지를 위한 가설방음벽 설치 여부 ◦ 배수시설 및 지하수 관리 시설 설치 여부 확인 ◦ 절취사면 등 붕괴우려 구간 안전시설 설치 여부 ◦ 주요 시설별 상시 안전점검표 배치 여부 ◦ 현장 내 자재 야적 및 정리정돈 상태 확인	
토목분야	◦ 교량, 터널 등 토목구조물의 손상상태 ◦ 교량, 터널 등의 노면 균열상태, 배수상태 ◦ 석축, 옹벽 등의 균열 및 변형 발생 유무 ◦ 지하의 차수시설물 및 토류구조물상태 ◦ 절개지 붕괴위험 및 침수위험 여부 등 ◦ 지하차도·터널시설물의 누수 및 벽체 변형 유무 등	

※ 안전등급은「특정관리대상시설 안전등급 평가 매뉴얼」에서 정한 바에 따라 산정한다.

【참고사항】

점검 및 점검분야 분류시 참고

점 검 내 용	점검결과	조치계획
○ **공통사항(안전관리)** - 비상연락망 구축 및 정비실태 - 위험안내 및 안전표지 정비·관리 여부 - 비상시 이용객 안전 등 행동요령 안내방송 여부 - 상황별 현장여건에 맞는 비상대응 매뉴얼 수립 및 활용 여부 - 전 종사자(직원 및 임대매장 종사자)에 대한 안전교육 실시 여부 등 · 연말연시 대비 안전요원 등 인력배치 실태 · 소화기 등 소방설비 사용 숙지 여부 · 신고요령, 초기진화, 대피방법에 대한 교육·훈련실시 등		
○ **시설 분야** - 주요구조부의 손상·균열, 누수 등 결함발생 여부 - 철골구조물의 구조내력 저하 여부 · 도장재료 마감 및 부식상태, 형강 등 관련부재 변위·변형·휨 상태 - 내·외부 마감재(타일·석재 등) 박리·박락상태 확인 - 계단 논슬립 부착 및 파손 상태 확인		
○ **소방분야** - 비상구 유도등(시인성, 방해요소, 작동여부 등) - 스프링클러, 방화셔터, 제연경계벽(설치여부, 작동방해 등) - 옥내소화전 등 소방시설 주변 물건 적재 확인 - 명절 전 매장 통로에 간이판매대 설치 등 영업행위 · 비상구, 계단 등에 판매상품 적재 확인 - 경보설비 임의차단 등 관리상태 확인		

점 검 내 용	점검결과	조치계획
○ **전기분야** - 전기실, EPS실, 분전반 앞 등 물건 적재 및 잠금장치 확인 - 자판기 등 편의시설의 전기·기계기구 외함 접지 확인 - 차단기와 전기배선이 상호용량에 맞게 설치·사용 확인 - 수전반, 전압계, 전력계의 동작 상태와 과부하, 과전압 등 지시계기 확인 - 비상발전기 정상작동 확인을 위한 주기적 무부하 시험 확인		
○ **승강기 분야(기계분야)** - 집중 인파 대비 현장에 맞는 유도동선 확보 여부 - 에스컬레이터의 스텝 및 콤브의 파손 여부 확인 - 에스컬레이터의 스텝과 스커트(측면 보호판) 사이 틈새 적정성 확인 - 화재 등 비상시 승강기의 비상운전 작동상태 확인 - 승강기 내·외부 안전표지 부착 확인 등		
○ **가스분야** - 가스용기 보관실 내 가연성 물질 적재 방치 여부 · 100kg이상 저장시 용기 전도방지 및 차양시설 확인 · 250kg(체적 거래시는 500kg) 이상 방호벽 설치 확인 - 가스차단기, 경보기 등 임의차단 및 정상작동 확인 - 고무호스에서 분기 등 가스기기 이용 상태 확인 - 가스보일러의 흡·배기구시설 관리상태 · 보일러 배기통 폐가스 누설 유무 확인 등		