



## 2016년도 임대아파트 주방가구 교체계획(안)

우리공사에서 관리하는 임대아파트 중 주방가구교체 수선주기가 도래하고, 예산이 확보된 2016년 임대아파트 주방가구 교체대상 단지에 대하여 아래와 같이 계획(안)을 보고합니다.

I

관련근거

사장방침 제233호(2016.03.22.) “2016년 임대주택 시설보수 현황”

II

2016년 임대아파트 주방가구 교체 대상단지

| 연번             | 단지명     | 입주년도  | 세대수   | 관할센터 | 비고   |
|----------------|---------|-------|-------|------|------|
| 1              | 상계불암현대  | 2000년 | 117   | 관악   | 주거환경 |
| 2              | 봉천우성    |       | 330   | 은평   | 재개발  |
| 3              | 답십리청솔우성 |       | 331   | 노원   | 재개발  |
| 4              | 하왕한진그랑빌 |       | 110   | 관악   | 재개발  |
| 5              | 신트리2    |       | 442   | 양천   | 재개발  |
| 6              | 수유삼성    |       | 468   | 노원   | 재개발  |
| 7              | 이문현대    |       | 330   | 성동   | 재개발  |
| 8              | 전농SK    |       | 1,005 | 성동   | 재개발  |
| 9              | 남산타운    |       | 736   | 성북   | 재개발  |
| 총9개단지, 5,685세대 |         |       |       |      |      |

III

2016년도 대상단지 선정등

수선주기(15년)가 경과한 단지로서, 사장방침 제233호(2016.03.22.) “2016년 임대주택 시설보수 현황”에 따라 예산이 확보된 단지에 대하여 시행

수선주기(15년)가 경과하고 예산이 미확보된 신공덕삼성등 12개단지에 대하여 2017년 임대아파트 주방가구 교체시 우선적으로 시행하고, 단지주민의 불편을 최소화하기 위하여 2017년 춘분기 이내 발주시행

## IV 시행 방안

### 시행(안)

- 입찰관련사항
  - 주방가구 : 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률에 의거 직접 구매대상물품임
- 입찰참가자격
  - 직접생산확인증명서(물품분류번호(가정용싱크대) : 52151650)를 발급받은 자
  - 한국산업규격 표시인증(KS G 5700 : 가정용주방설비)을 득한 자
  - 한국주택가구협동조합 우수단체표준 제품확인을 받은 자
- 발주안 : 지역, 공사규모 등을 고려하여 3건으로 통합발주

| 연번 | 건 명                             | 설계금액(원)       |
|----|---------------------------------|---------------|
| 1  | 수유삼성의 3개단지 임대아파트 주방가구 제작설치납품    | 1,327,276,198 |
| 2  | 신트리2외 2개단지 임대아파트 주방가구 제작설치납품    | 1,962,435,128 |
| 3  | 하왕한진그랑빌의 1개단지 임대아파트 주방가구 제작설치납품 | 1,757,412,568 |
| 계  |                                 | 5,047,123,894 |

※ 상기 설계금액은 서울시 계약심사 및 일상감사 결과에 따라 조정 가능

- 사업비 확보 : 국토교통부 시설개선 사업비를 활용한 매칭펀드
  - 국비 30%, 단지별 서울시(재개발) 및 우리공사(택지등) 70%
- 계약방법
  - 총액입찰, 제한경쟁입찰(중소기업자간 경쟁)
- 하자담보책임기간 : 준공검사완료일로부터 2년

### 주방가구 교체 시행범위

- 대상세대 : 기교체(개별 및 단가보수 교체 등) 세대를 제외한 전세대
- 주방가구 교체개요 : 기존 주방가구 철거 후 신규 설치
- 자재사양

- 몸체(측판,지판,선반 등) : 18T PB위 양면 LPM마감
- 몸체(뒷판) : 3T HB위 양면 유색 비닐마감(PP 또는 피니싱호일)
- 문짝 : 18T PB위 양면 HPM마감
- 하부장 상판 : 스테인레스 상판(STS304)
- 상부장 고정 : 고정용앵커
- 후드 : 슬림후드(슬라이드방식, 신트리2는 기존설치자재인 통후드)
- 기타 악세서리류 : 식기건조대(지판고정형)
- 부재별 용어설명

| 구 분 | 용 어 설 명   |
|-----|---|
| PB  | 원목으로 목재를 생산하고 남은 폐 잔재를 부수어 작은 조각으로 만들고 접착제를 섞어 고온/고압으로 압착시켜서 만든 판상형 가공재(합성목재) |
| HB  | 식물섬유를 주원료로 하여 압축성형한 경질의 판상형 가공재 (비중 0.8g/cm <sup>3</sup> 이상)                  |
| LPM | 얇은 특수종이에 무늬를 낸 후 멜라민수지를 함침시켜 sheet상태로 만든 후 열압을 가해 판상재에 접착하는 방식                |
| HPM | 얇은 특수종이에 무늬를 낸 후 멜라민수지를 함침시켜 sheet상태로 만든 후 고온/고압으로 판상재에 접착하는 방식               |

### 설계 기준

- 설계도서 작성 : 단지별 실측에 의거 도면 작성
- 수량산출 : 설계도면에 의거한 부재별 물량산출
- 단가적용 : 우리공사 내역관리시스템의 주방가구 상시단가 적용  
※ 상시단가가 없는 품목등은 물가정보지 및 조사가격 비교 후 적용

### 폐기물 처리기준

- 몸체 및 문짝등 가연성폐기물 : 폐기물관리법 규정에 따라 소각 처리
- 고재 : 기존 주방가구 철거부산물(스테인레스 상판, 후드 등) 고재류 감액처리

### 계약기간

- 계약일로부터 2016년 09월 23일까지

### 기타사항

- 견적발주팀-3160호(2015.06.15.) “설계단가 산출 및 적용(안) 검토보고”와 관련하여 스테인레스 상판(STS 304)에 대한 신규견적단가 조사에 대한 단가검증의뢰는 본방침 계약심사부 건축담당 협조로 같음

V

## 향후 추진계획

- 2016. 03월 : 계약심사의뢰
- 2016. 04월 : 입찰공고 및 계약
- 2016. 05월 ~ 09월 : 2016년 임대아파트 주방가구 교체 시행

- 붙임 1. 수유삼성외 3개단지 임대아파트 주방가구 제작설치납품  
2. 신트리2외 2개단지 임대아파트 주방가구 제작설치납품  
3. 하왕한진그랑빌외 1개단지 임대아파트 주방가구 제작설치납품  
4. 2016년 주방가구 교체전 도면(최종)  
5. 2016년 주방가구 교체후 도면(최종)  
6. 2016년 임대아파트 주방가구 제작설치납품 시방서(안). 끝.