



강 남 구



수신 내부결재

(경유)

제목 부동산취득세 감면결정처리(*****)

2016.3.29. *****가 부동산을 취득하고 감면신청을 하였기에 관계법령과 신청서류를 검토 한 후 감면결정 처리하고자 합니다.

가. 지방세 감면신청 내역

법 인 명	**** *****		법인등록번호		*****	
주 소	***** *****		등기등록의종류		과세대상물건	
물 건 지	***** *****		신축		토지(m ²)	건물(m ²)
세 목	과세표준	세율	산출세액	감면(비과세)세액	차인액	감면비율
취 득 세	10,959,595,390	2.8%	306,868,670	306,868,670	0	100%
농 특 세	306,868,670	20%	61,373,730	61,373,730	0	비과세

나. 관계법령

(1)

지방세특례제한법

*****사업에 직접에 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를 면제한다.

(2) 농어촌특별세법 제4조 제12호 및 동법 시행령 제4조 제6항 제5호 규정에 따

라 농어촌특별세 비과세 (취득세 감면세액의 20%)

다. 신청서류 검토 및 감면 처리

*****가 *****을 신축하고 지방세 감면신청을 하여 확인한 바, *****시설로 사용하고자 취득하였기에 상기 법규에 따라 취득세를 감면하고 농어촌특별세는 비과세처리 하고자 합니다.

