

문서번호	디자인건축과-10501
결재일자	2016.3.31.
공개여부	대시민공개
보도여부	

★주무관	도시디자인팀장	디자인건축과장	도시관리국장	
정용근	노종섭	유형우	03/31 이동일	
협 조				

**〈2016년 제3차 건축위원회〉
심의결과보고**

2016.3.31.

강 북 구

I 위원회 개요

- 심의일시 : 2016. 3. 29(화) 16:00 ~ 18:10 / 장 소 : 재무과옆 회의실
- 심의안건 : 6건(심의 5건, 자문 1건)
- 심의결과 : 조건부의결 4건, 재심의결 1건, 의견제시 1건
- ※ 위원참석 : 총 11인중 10인 참석(명부 별첨)

II 상정 안건 및 심의결과

연번	위 치	용 도	연면적 (㎡)	층 수 (상/하)	건축 종별	심의내용	심의 결과
1	수유동 252-165 외 2필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 15세대)	659.57	6/0	신축	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
2	번동 436-44 외 2필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 10세대), 근생	665.52	6/0	신축	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
3	수유동 58-30 외 1필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 10세대)	819.86	5/1	신축	도시형생활주택 층수완화	재심 의결
4	수유동 130-47	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 10세대), 근생	712.09	6/0	신축	도시형생활주택 층수완화 (1층 근생 추가설치)	조건부 의결
5	우이동 165-25 외 1필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 20세대)	1,231.52	6/0 (2동)	신축	도시형생활주택 층수완화	조건부 의결
6	수유동 510-26 외 2필지	도시형생활주택 (단지형 연립주택 11세대)	824.96	5/0	신축	경관중점관리구역내 경관계획 자문	의견 제시

붙임 건축위원회 심의의결 조서 6부.

건축위원회 심의의결 조서

심의일자	2016. 3. 29 <<제3차 건축위원회>>		
신청위치	수유동 252-165외 2필지		
번호	2016-3-1	심의결과	조건부의결
<p>1. 북쪽방향 “조경1”부분 조경수는 음수나무(주목,자작나무)로 변경하시기 바랍니다.</p> <p>2. 2층 구조 평면도상 내력벽과 보의 위치가 일치되도록 조정하시기 바라며, 1층의 X-1열과 X-5열의 기둥 간격이 크므로 기둥을 추가로 배치하거나 보의 춤을 확폭하고 구조기술사의 검토를 받아 건축허가 신청시 관련서류를 제출하시기 바랍니다.</p> <p>3. 진입도로상 한전주(전신주) 또는 통신주(보안등, CCTV)는 사용승인 신청전까지 이설하시기 바랍니다.</p> <p>4. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>5. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>6. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 용자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 3. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

2

심의일자	2016. 3. 29 <<제3차 건축위원회>>		
신청위치	번동 436-44외 2필지		
번호	2016-3-2	심의결과	조건부의결
<p>1. 층수완화를 위해서는 1층 근린생활시설을 삭제하여 여유주차장 또는 조경으로 처리 하시기 바랍니다.</p> <p>2. 2~5층의 층고는 2.8m이상, 6층의 층고는 2.9m이상으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>3. 진입도로상 한전주(전신주) 또는 통신주(보안등, CCTV)는 사용승인 신청전까지 이설 하시기 바랍니다.</p> <p>4. 재활용품 분리수거 용기【공간확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>5. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>6. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 용자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 3. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

3

심의일자	2016. 3. 29 «제3차 건축위원회»		
신청위치	수유동 58-30외 1필지		
번호	2016-3-3	심의결과	재심의결
<p>1. “육실2”는 이용편의를 위해 안목치수로 1.2m 이상으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 자전거주차장에서 현관진입이 가능토록 동선계획을 조정하시기 바랍니다.</p> <p>3. 주진입 도로상에 조경을 배치하는 방안을 검토하시고 배치가 어려울 경우에는 공공성을 확보할 수 있는 “대안”을 제시하시기 바랍니다. 끝.</p>			

2016. 3. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

4

심의일자	2016. 3. 29 <<제3차 건축위원회>>		
신청위치	수유동 130-47		
번호	2016-3-4	심의결과	조건부의결
<p>1. “조경1”은 주변 건물로 인해 위치가 부적합하므로 도로변 또는 복층구간에 배치되도록 계획하시기 바랍니다.</p> <p>2. 1층에 근린생활시설 배치로 인해 캔틸레버의 거리가 커지는 부분이 있으므로 구조기술사로부터 구조안전여부를 확인하시기 바랍니다.</p> <p>3. 재활용품 분리수거 용기【공간 확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기계양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>4. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>5. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 용자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과(전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 3. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

5

심의일자	2016. 3. 29 <<제3차 건축위원회>>		
신청위치	우이동 165-25외 1필지		
번호	2016-3-5	심의결과	조건부의결
<p>1. “나동”에 대하여만 층수완화를 허용합니다.</p> <p>2. “나동” 2~5층의 층고는 2.8m이상, 6층의 층고는 2.9m이상으로 계획하시기 바랍니다.</p> <p>3. 재활용품 분리수거 용기【공간확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스 배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기게양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>4. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(세대당 1㎡내외로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 높이는 최소 50cm이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>5. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 융자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과 (전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 3. 29

강북구 건축위원회

건축위원회 심의의결 조서

6

심의일자	2016. 3. 29 <<제3차 건축위원회>>		
신청위치	수유동 510-26외 2필지		
번호	2016-3-6	자문결과	의견제시
<p>1. 조경은 입체적(다층구조) 조경으로 계획하여 단면을 표기하시기 바라며【상부는 낙엽활엽수(교목), 중간부는 상록교목(아교목), 하부는 지피·관목을 혼합(화목위주, 상록병행) 배치】, 성토부분 토심을 확보하여 도로방향으로 둔덕을 만들어 배수처리가 원활히 되도록 하시기를 바랍니다.</p> <p>2. 재활용품 분리수거 용기【공간확보 및 종류 : 폭 1m이상×길이 2m이상 (걸이형)], 자전거 보관소(기본 5대+세대당×0.3대), 안심 주거공간 조성을 위한 방범창 및 가스배관 보호시설, 우편물 수취함 및 국기계양대를 설치하시기 바랍니다.</p> <p>3. 옥상에 텃밭을 설치하시기 바랍니다.(규모는 세대당 0.5㎡이상으로 하고, 콘크리트조 등의 구조체로 하고, 형태는 폭이 너무 좁지 않게 구획을 하지 않으며, 높이는 최소 50cm 이상으로 하고, 이용자의 안전을 위해 옥상난간에서 1m 이상 이격하여 설치하고 어르신 등을 위해 계단 1~2단 정도를 설치하고 유지관리를 위한 수도꼭지 설치)</p> <p>4. 태양광 발전시설을 설치할 것을 권장합니다(태양광발전시설 설치를 촉진하기 위하여 태양광 발전시설 설치사업자에 대하여 용자지원을 실시하고 있으니, 우리구 지역경제과(전화 901-6467)로 문의하여 주시기 바랍니다). 끝.</p>			

2016. 3. 29

강북구 건축위원회