

★ ◎

본부장 방침 제113호

문서번호	시설계획부-828
보존기간	10년
결재일자	2016.03.29
공개여부	공개

부 원	시설계획부장	시설관리처장	주거복지본부장	
			03/29	
정희석	천영범	정갑수	이종언	
협 조				

2016년 임대아파트 시설물 보수공사(전기포함)

**공사예정업체 대표자 및 공사관계자 간담회 결과  
보고**

서울특별시 SH공사  
(주거복지본부 시설관리처)

# 공사예정업체 대표자 및 공사관계자 간담회 결과보고

(2016년 임대아파트 시설물 보수공사(전기포함))

우리공사에서 시행중인「2016년 임대아파트 시설물 보수공사(전기포함)」와 관련하여, 11개권역 공사예정 업체대표와 주거복지센터 공사관계자 간담회 및 청렴교육을 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

## I 계약예정현황

■ 건축분야(기계설비, 조경 포함)

계 약 명	계약예정업체 (대표업체)	계약예정금액(원)	공사예정기간
2016년 강남권역 임대아파트 시설물 보수공사	청구건설	1,928,959,000	2016.04.01 ~ 2017.03.31
2016년 송파권역 임대아파트 시설물 보수공사	(주)새빛씨앤알	1,623,826,300	
2016년 관악권역 임대아파트 시설물 보수공사	(주)리노엠건축	1,968,325,700	
2016년 강서권역 임대아파트 시설물 보수공사	주식회사 서우에코	2,584,588,300	
2016년 양천권역 임대아파트 시설물 보수공사	주식회사 가나씨엔씨	2,134,070,710	
2016년 마포권역 임대아파트 시설물 보수공사	보령종합건설 주식회사	1,533,796,900	
2016년 은평권역 임대아파트 시설물 보수공사	주식회사 서우에코	1,397,757,000	
2016년 성동권역 임대아파트 시설물 보수공사	(주)세진씨엔씨	1,440,145,690	
2016년 노원권역 임대아파트 시설물 보수공사	(주)송강건설	2,829,625,000	
2016년 동대문권역 임대아파트 시설물 보수공사	명가종합건설 주식회사	2,100,680,000	
2016년 성북권역 임대아파트 시설물 보수공사	(주)금강주택	1,662,205,000	
합 계		21,203,979,600	

## ■ 전기분야

계 약 명	계약예정업체 (대표업체)	계약예정금액(원)	공사예정기간
2016년 남부지역주거복지단 임대아파트 시설물 연간단가보수 전기공사(강남, 송파, 관악)	(주)동우이에프씨	172,343,180	2016.04.01. ~ 2017.03.31
2016년 서부지역주거복지단 임대아파트 시설물 연간단가보수 전기공사(강서, 양천)	(주)덕현이엔씨	150,833,411	
2016년 중부지역주거복지단 임대아파트 시설물 연간단가보수 전기공사(마포, 은평, 성동)	왕건전기주식회사	163,264,139	
2016년 북부지역주거복지단 임대아파트 시설물 연간단가보수 전기공사(노원, 성북, 동대문)	(주)태경씨앤씨	204,537,330	
합 계		690,978,060	

## II 추진경위

### ■ 추진경위

- 2016.02.04 : 발주계획수립
- 2016.02.04 : 계약심사요청
- 2016.02.22 : 계약심사완료
- 2016.02.24 : 계약의뢰(긴급)
- 2016.02.29 : 입찰공고
- 2016.03.07 : 개찰
- 2016.03.18 : 적격심사
- 2016.03.24 : 계약예정업체 대표이사 간담회 시행

## III 간담회 주요내용

### ■ 간담회 개요

- 일 시 : 2016년 3월 24일(목) 14:00 ~ 16:00
- 장 소 : 14층 대회의실

○ 참석자

- SH공사 : 시설관리처장, 시설계획부장, 공사담당자 및 주거복지센터 공사관계자
- 계약예정업체 대표자 및 현장대리인 예정자 : 청구건설 대표이사 김진호 외 29명

○ 간담회 주요내용

- 시설물 보수공사 업무추진과 관련 내용

- 임.직원에게 직.간접적으로 금품, 향응 등의 뇌물이나 부당한 이익제공 금지
- 불공정 하도급 행위금지, 일괄하도급, 재하도급 등 금지
- 책임시공 및 신속한 하자처리를 위한 단가보수업체 현장책임자 의무상주 및 하자, 민원처리 바로처리 서비스 등 업무개선사항 안내
- 보수공사시 공사, 안전, 품질관리를 철저히 시행할 것.

- 임대아파트 시설물 보수공사 월별 점검회의 개최

- 목 적

주거복지단장이 주관하여 시설물 보수공사에 따른 민원 및 현안사항 및 시설물보수공사 계약업체 월별 점검시행

- 개최시기 : 매월 셋째 목요일

- 참석자

- ▶ 시설물 보수공사 계약업체 : 대표이사 또는 현장대리인
- ▶ 주거복지센터 : 시설운영부장 및 공사 담당자

- 점검회의 내용

- ▶ 시설민원상담실 개설에 따른 센터별 민원처리현황
- ▶ 시설물 보수공사 공정 및 현안사항 보고
- ▶ 불법 하도급 점검 등 기타사항

- 임대아파트 시설물 보수공사 개선계획

- 개선내용

넓은지역에 산재하여 있는 우리공사 매입주택, 희망하우징, 다가구, 다세대 등 소규모주택에 대한 효율적인 시설관리방안을 마련하여 하자통합민원 처리를 위해 2016년 임대아파트 시설물 보수공사의 공사규모를 소규모주택 부문을 축소(하반기 예정)하고, 소규모 주택부문에 대해 별도 발주하여 전담보수업체 운영예정

※ 입찰공고문 및 계약특수조건에 공사규모 축소예정 명시됨

구 분	당초 공사범위	개선 공사범위	비 고
2016년 임대아파트 시설물 보수공사 공사범위	임대아파트 +소규모주택 (통합발주)	임대아파트 (기존계약 축소)	은평권역 시설물 보수공사는 기시행중
		소규모주택 (분리발주 예정)	

- 기타 공지사항
  - 시설민원 상담실 설치운영
  - 시설민원 총괄(TF)운영
  - 기타 계약시 유의사항 등 공지사항 안내

○ 간담회 현황사진



○ 음료 및 다과비용 : 85,470원

## IV 행정 사항

- 2016년 임대아파트 시설물 보수공사 계약 후 주거복지센터에서 착공 및 공사추진
- 주거복지센터는 임대아파트 시설물 보수공사 월별 점검 회의개최 및 개선계획 (소규모 주택부문 별도발주하여 전담보수업체 운영)시행.

- 붙임 1. 공사에정업체 대표자 및 공사관계자 간담회 회의자료  
 2. 공사에정업체 대표자 및 공사관계자 간담회 참석자명부. 끝.