

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	교통정책과-5130
등록일자	2016.3.30.
결재일자	2016.3.30.
공개구분	대시민공개

주무관	신교통추진팀장	교통정책과장	안전교통국장		
백승만	이성노	신동명	03/30 박은섭		
협조자					

녹색주차마을 조성사업 활성화 방안 검토



2016. 3.

강 남 구
(교통 정책 과)

녹색주차마을조성사업 활성화 방안검토

주차면이 부족한 우리구에서 적은 비용으로 주차면을 조성할 수 있는 녹색 주차마을 조성사업은 10년 이상 지속 추진되어 대상물량 감소추세로 사업 활성화를 위한 정례국장 토론회결과에 따라 주차장조성이 가능한 주택 현황 조사 및 설문조사를 병행 실시하여 활성화 방안을 수립코자 함.

추진근거

- 기획예산과-3690(2016.3.8.)호 : 부구청장 주재 정례국장회의 토론회결과 시달

사업개요

- 사업명 : 2016년 녹색주차마을 조성사업 (연간단가)
- 사업위치 : 관내 전역
- 사업규모 : 20가구 40면 조성
- 계약일 : 2016. 3.17
- 사업기간 : 2016. 3.18 ~ 12.31
- 사업비 : 222,516천원(도급188,389 · 관급17,522 · 폐기물용역16,605)
- 도급자 : 현대코스타 대표 장정심

사업지원 대상 및 기준

구분		대상	기준
담장 허물기	단독주택	담장허물여 주차장 가능한 단독, 다가구, 다세대 주택 등	주차면 1면기준 850만, 2면기준 1,000만원 이후, 매 1면 추가시 마다 100만원 추가 지원(최대20면)
	근생시설	담장을 허물여 주차장 조성이 가능하고 야간에 인근주민과 공유가능한 근생시설	
	아파트	부대시설 및 복리설비 각 1/2 범위안에서 전체입주자 2/3의 동의를 얻은('94.12.30) 이전건립된 20세대 이상 공동주택	주차장 조성공사비의 50%이내, 1면당 최대 70만원, 아파트당 최대 5,000만원 한도
자투리땅조성		주차장 조성 후 1년 이상 기능유지 가능한 자투리땅(최대 20면)	주차면 1면기준 200만원

※ 금년 근생시설까지 지원확대 및 사업비지원 기준 상향(1면기준 800→850만원)

※ 주차장기능 5년 유지 조건으로 건물주 신청에 의해 사업추진

연도별 추진실적 및 동별 조성현황

○ 추진실적(2004 ~ 2015)

연도별	참여가구수	주차장조성면수	비고
계	652 가구	1,445 면	
2015년	23	55	
2014년	20	52	
2013년	26	65	
2012년	28	51	
2011년	48	101	
2010년	95	224	
2009년	42	90	
2008년	89	189	
2007년	101	244	
2006년	53	139	
2005년	68	135	
2004년	59	100	

○ 동별조성 현황(2011 ~ 2015)

동명	조성 현황	
	가구 수	조성면수
신사	1	1
논현1	1	1
논현2	15	40
청담	10	26
삼성1	5	19
삼성2	5	11
대치2	8	28
대치4	3	8
역삼1	6	16
역삼2	2	10
도곡1	1	1
도곡2	1	1
개포1	1	2
개포4	7	15
일원본	1	1
일원1	72	131
수서	0	0
세곡	6	13
계	145	324

■ 토론결과 요약

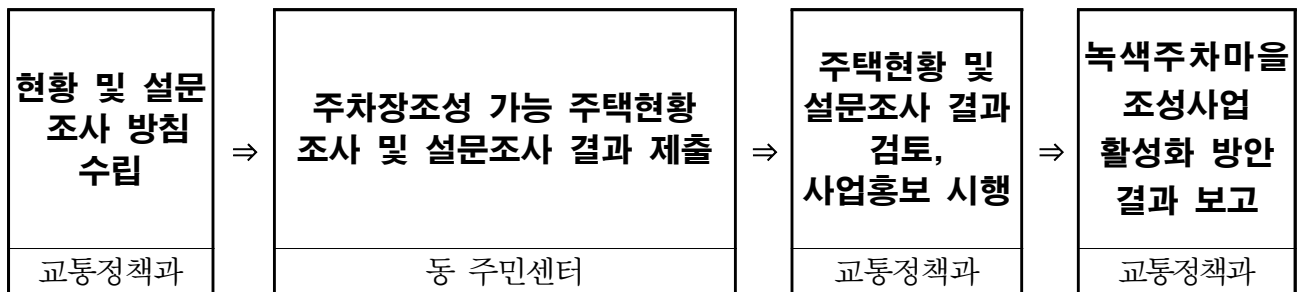
- 2011년 이후 참여가구 수가 감소하고 있고 동변 주차면 조성현황에 차이가 많으므로 이에 대한 원인분석과 대책마련 필요
- 사업 참여가 가능한 대상자 현황 파악
 - 주차장 조성이 가능한 주택현황, 주택에 거주하면서 거주자우선주차를 이용하는 가구 현황 조사와 더불어 사업에 대한 인지도, 참여의사 및 참여하지 않는 이유 등을 파악하기 위한 설문조사 병행 실시

■ 검토결과

- 녹색주차마을 조성사업 활성화방안 수립을 위해 관내 주차장 조성가능 주택 현황 및 설문조사를 동 주민센터 협조요청하여 시행할 필요성이 있음

■ 사업 참여 가능한 대상지 현황 및 설문조사 시행 방안

- 추진 절차



- 사업참여 가능한 대상지 현황 파악 및 설문조사 병행(동 주민센터)
 - 사업참여 가능한 주택현황 전수조사
 - ☞ 담장을 허물어 주차장 조성(2.3 × 5m 공간확보)이 가능한 건물을 대상으로 전수 현장 조사하여 현장조사표(붙임) 작성
 - 현장 조사 시 대상 건물주 설문조사(붙임 설문지) 병행 실시
- 사업참여 가능 대상지 전수조사 및 설문조사 결과 검토(교통정책과)
 - 전수 조사결과 검토하여 사업참여가능 대상 현황 작성
 - ☞ 공사가가능여부(지장물 및 도로와 단차 등) 및 개발행위대상 여부 등을 검토하고 필요시 2차 현장조사
 - 설문조사 결과를 바탕으로 미참여 가구 원인분석

- 녹색주차마을조성사업 활성화 홍보 시행(교통정책과)
 - 설문조사 결과를 바탕으로 건물주 참여를 적극 유도할 수 있는 사업홍보지 제작배포
 - 사업홍보지에 한국도시행정학회 단독주택지 담장의 유무에 따른 범행수월성 분석 연구결과 내용 포함
 - ※ 주거침입절도범은 범행 시 감시성을 가장 큰 고려요소로 생각하고 있고 담장이 제거되고 오픈된 주택의 경우 주변감시로 인해 범죄를 망설이거나 포기하는 효과가 있으며 몸을 숨길 수 있는 은폐물(담장)이 있는 경우를 선호하고 있음
 - 강남구청홈페이지, 강남구청뉴스, 반사회자료 등 홍보매체적극활용

■ 향후 계획

- 2016. 4월 중 : 사업참여 가능 주택 전수조사 및 설문조사결과 제출(동 주민센터→교통정책과)
- 2016. 5월 중 : 사업참여가능대상 내역 작성 및 홍보시행(교통정책과)
- 2016. 5월 중 : 정례국장회의 재논의(기획예산과)
- 2016. 6월 중 : 녹색주차마을조성화사업 활성화 방안 시행 결과보고

붙 임 : 1. 현장 조사표 1부.
2. 주민설문지 1부. 끝.