

등록번호	자치행정과-7155
등록일자	2016.3.30.
결재일자	2016.3.30.
공개구분	대시민공개

주무관	자치행정팀장	자치행정과장	주민자치국장
강정훈	나윤수	최선희	03/30 김종두
협 조			

# 2016년도 상반기 관리대상시설 정기점검 결과보고



서대문구  
자치행정과

# 2016년도 상반기 관리대상시설 정기점검 결과보고

재난및안전관리기본법에 따라 반기별 실시하여야 하는 정기점검을 실시하고, 점검 결과에 따라 보수공사를 진행하고자 함

## □ 동청사 현황 (총 19개소)

구 분	10년 미만		10년이상~30년미만		30년 이상		비 고
	주민센터	자치회관	주민센터	자치회관	주민센터	자치회관	
건립년도	6		7	4	1	1	
연면적	660㎡미만		660㎡이상				연면적660㎡이상 특정관리대상시설
	주민센터	자치회관	주민센터	자치회관			
	4	2	10	3			

## □ 관리대상시설 내역 (동 10, 자치회관 3)

순번	건 물 명	도로명주소	지상	지하	연면적(㎡)
1	충현동주민센터	북아현로22길 38 (북아현동)	4	1	1,348
2	충현동 자치회관	경기대로 40 (충정로3가)	5	1	1,498
3	천연동주민센터	성산로 694 (영천동)	2	1	977
4	북아현동주민센터	북아현로 24 (북아현동)	5	1	3,338
5	연희동주민센터	연희로 189 (연희동)	4	2	2,013
6	연희동 자치회관	증가로 13-10 (연희동)	3	1	857
7	홍제1동 자치회관	통일로27길 19 (홍제동)	5	0	968
8	홍제2동주민센터	통일로34길 27 (홍제동)	4	1	982
9	홍제3동주민센터	세검정로4길 32 (홍제동)	3	1	1,782
10	홍은1동주민센터	홍은중앙로 85 (홍은동)	4	1	1,218
11	남가좌1동주민센터	모래내로15길 37(남가좌동)	3	2	2,675
12	남가좌2동주민센터	증가로10길 28 (남가좌동)	5	1	1,314
13	북가좌1동주민센터	수색로 100-55 (북가좌동)	4	1	2,719

☞ 『특정관리대상시설 등 지정·관리지침』 상 관리시설 : 연면적 660㎡이상의 청사 및 업무시설

## □ 점검 개요

### ○ 1차 점검

- 기 간 : 2016.2.19. ~ 3.21.
- 점 검 자 : 동주민센터 청사관리담당
- 점검내용 : 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상에 문제가 있는 손상·결함사항 및 시설물의 기능적 위험요인 점검
- 점검결과

구 분	하 자 내 용	비 고
충현동자치회관	지하소방펌프 노후로 인한 교체 필요	
천연동주민센터	외곽 주차장 펜스 받침대 기둥 및 방지막 훼손	
홍은1동주민센터	서고 천장 누수, 동대본부 창고 배관, 직원식당 수도관·배수관 누수	

### ○ 2차 점검

- 기 간 : 2016.3.21.~3.25.
- 점 검 자 : 동주민센터 청사관리담당
- 점검내용 : 하자발생 동주민센터 확인점검

## □ 세부내역

순번	건 물 명	점 검 일	점 검 결 과	비고
1	충현동주민센터	2016.3.16.	특이사항 없음	
2	충현동 자치회관	2016.3.16.	지하소방펌프 노후	
3	천연동주민센터	2016.3.21.	외곽주차장 훼손	
4	북아현동주민센터	2016.2.19.	상태 양호	
5	연회동주민센터	2016.3.14.	적정	
6	연회동 자치회관	2016.3.14.	적정	
7	홍제1동 자치회관	2016.3.21.	이상없음	
8	홍제2동주민센터	2016.3.10.	적정	
9	홍제3동주민센터	2016.3.16.	양호	
10	홍은1동주민센터	2016.3.16.	서고, 동대본부 누수	
11	남가좌1동주민센터	2016.3.16.	특이사항 없음	
12	남가좌2동주민센터	2016.3.16.	이상없음	
13	북가좌1동주민센터	2016.3.14.	양호	

## □ 점검결과

- 점검결과 중대한 결함은 발견되지 않았으나 청사 담당의 청사관리 및 안전, 전기·소방 및 승강기 등 유지관리분야에 전문성이 부족하여 연간단가계약 업체에 의존하고 있는 실정임
- 안전사고가 위험이 있는 시설에 대한 점검 필요성은 느끼나 전문성 결여에 따른 애로사항 호소

## □ 향후 대책

- 점검시 발견된 충현동자치회관 소방펌프의 경우 자치행정과(자치운영팀) 예산을 교부하여 조치 예정
- 천연동주민센터 및 홍은1동주민센터의 경우 「찾아가는 동주민센터」 공간 개선 사업 진행 후 별도 처리 예정
- 철저한 청사관리를 위해 자체 안전점검계획을 수립하여 연 2회 이상 점검 토록 하고, 전문성을 향상시키기 위해 청사관리 담당의 의무적인 안전관리 교육 이수 여부 등에 대해 관리감독 철저

붙임 : 동청사 안전점검서 13부(별첨). 끝.