

문서번호	주차관리과-62 26
결재일자	2016.3.30.
공개여부	대시민공개
보도여부	

주무관	주차장시설팀장	주차관리과장	건설안전교통국장
최은동	장현준	정찬모	03/30 김희동
협 조			
	주무관	김영현	

2016년 해빙기
공영주차장(건축물) 안전점검 결과 보고



2016.3.29.

강 북 구
(주차관리과)

- 2016년 해빙기 -

공영주차장(건축물) 안전점검 결과 보고

해빙기를 맞아 강북구 공영주차장 건축물에 대하여 취약부분에 대한 안전 점검을 실시하고, 점검결과에 따라 재난위험요소에 대한 보수·보강 및 지속적인 안전관리를 통하여 재난 예방 및 안전하고 쾌적한 환경을 조성하고자 함

I 점검 개요

□ 관련근거

- 「재난 및 안전관리기본법」 제25조의2(재난관리책임기관의 장의 재난예방조치)
- 2016 해빙기 종합대책 통보[기획예산과-2370(2016.02.16)호]

□ 점검대상

- 공영주차장(건축물) : 22개소

(단위: 개소)

구분	합계	삼양동	미아동	송중동	송천동	변2동	수위동	수위2동	수위3동	우이동	인수동
점검 대상	22	6	1	2	2	2	3	1	1	2	2

□ 조사기간 및 방법

- 조사기간 : '16.03.02(수) ~ 03.22(화) (15일간)
- 점 검 반 : 합동점검반 편성·운영(3명)
 - 주차장시설팀장, 담당, 도시관리공단 시설관리담당
- 안전점검 방법
 - 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상에 문제가 있는 손상·결함사항 및 기능적 위험요인 점검
 - 세부 점검내용
 - 건물의 구조부 등 손상·균열 여부, 부대시설 안전성 여부
 - 전기시설, 소방설비 상태 및 화기관리 적정성 여부
 - 안전사고 예방 관련사항

II

점검결과 및 조치계획

연번	동명	주차장명	지적사항	조치결과 및 계획	비고
1	삼양동	삼양마을공원 지하주차장	- 특이사항 없음	-	
2		대지시장길 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
3		구세군길 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
4		청암 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
5		삼양시장길 공영주차장	- 철골 일부 부식 진행중	지속적인 점검관리	
6		은혜 공영주차장	- 일부 바닥 파손 - 이동통로 페인트 도색 벗겨짐 - LED 등기구 교체 요망	2016년 보수공사 예정	
7	미아동	미아동 공영주차장	- 일부바닥 파손	지속적인 점검관리	
8	송중동	송중동 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
9		오패산 공영주차장	- 바닥 포장 불량	2016년 보수 공사예정	
10	송천동	송천동 공영주차장	- 철골 일부 부식 진행중	2016년 보수 공사예정	
11		냉천길 공영주차장	- 기존 형광등 철거 (LED 등기구 설치 완료)	2016년 철거 예정	
12	번2동	번2동 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
13		번동 햇살 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
14	수유1동	삼간산공원 지하주차장	- 특이사항 없음	-	
15		색동공원 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
16		수유마을시장 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
17	수유2동	수유2동 공영주차장	- 철골 일부 부식 진행중	2016년 보수공사 예정	
18	수유3동	시범 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
19	우이동	교통광장 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
20		우이동 공영주차장	- 옥상 바닥 파손, - 철골 일부 부식 진행중	2016년 보수공사예정	
21	인수동	인수동 공영주차장	- 특이사항 없음	-	
22		가오리 공영주차장	- 건물 노후, 옥상 바닥 파손	지속적인 점검관리 ※옥상바닥 하자보수 조치 예정	

Ⅲ

점검분석 및 향후계획

□ 총괄분석

- 관내 공영주차장은 대부분 철골조로 건립된 주차장으로 점검결과 안전성 확보를 위해 긴급히 보수·보강을 요하는 사항은 발견치 못하였으나,
- 주차장 건립후 시설물에 대하여 예산을 수반하는 유지관리 보수는 거의 이루어지지 않고 있어, 지하주차장 및 최근 건립된 건물을 제외한 대부분 건물들이 페인트 도색이 벗겨지고 녹발생 등 부식이 진행되고 있으며, 옥상층 바닥이 파손되어 물고임 및 겨울철에는 결빙으로 주차이용 주민의 불편을 야기하고 있는 실정으로
- 주차장 시설의 노후방지, 수명연장 및 안전하고 쾌적한 환경을 위하여 노후된 주차장에 대하여 순차적으로 유지관리 보수가 필요함.

※ 공영주차장(건축물) 설치년도별 현황

(단위: 개소)

합계	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	비고
22	1	1	1	-	2	3	3	1	평면식: 4개소 기계식: 1개소
	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	
	2	1	-	-	-	1	1	-	

□ 향후계획

- 2016. 5.~ : 은혜주차장 외 5개소 보수 공사 발주 및 시행
- 2016. 6. : 우기대비 안전점검
- 2016. 11. : 동절기대비 안전점검

붙임 2016년 해빙기 공영주차장 안전점검 현황(사진) 1부. 끝.