

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	사회복지과-14077
등록일자	2016.3.22.
결재일자	2016.3.23.
공개구분	부분공개

주무관	자활주거팀장	사회복지과장	복지문화국장		
박경민	마재현	이규형	전결 03/23 김효길		
협조자					

2016년 해빙기 강남지역자활센터 안전점검 결과보고

- 점검기간 : 2016. 3. 11. ~ 3. 22.
- 점검대상 : 강남지역자활센터(테헤란로55길 39)
- 점검반 구성 : 2인 1조
 - 반 장 : 자활주거팀장
 - 반 원 : 박경민, 이해란
- 점검방법
 - ‘안전점검조사표’에 의거 현장방문 점검
 - 주요 지적사항에 대하여는 지속 관리(조치 전·후 사진촬영)
 - 최근 점검 시 지적사항을 사전 파악하여 이행실태 확인
- 점검사항 : 가스·전기·소방, 화재보험가입 등
- 점검결과 종합의견

강남지역자활센터가 이전하고 기반시설설치 공사(2015.10월)를 실시 한지 얼마되지 않아 매우 청결하고 잘 정돈 되어 있으며, 가스, 전기, 소방 및 건축물 시설이 양호함. 특히, 1층 BTL 민간투자사업 사무실과 연계하여 「2016년 상반기 소방안전교육」을 2016.3.11.(금) 14:00~15:00 합동으로 실시함으로써 소방교육을 보다 전문적이고 효과적인 교육을 실시하였음.

2016. 3. 22.

강 남 구
(사 회 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">관련 규정 및 근거</p>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사회복지사업법 시행령 제34조의 3 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">추진 경위</p>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 서울시 자활지원과-2328(2016.2.22.), 강남구 재난안전과-3205(2016.2.22.) 사회복지과-10823(2016.3.7.), 강자제-2016-082(2016.3.15.)호와 관련 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">예산 사항</p>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근거 및 기준을 검토한 결과 적정함 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">수혜자 및 범위</p>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 강남구민 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">분야별 검토사항</p> <p style="color: green; font-weight: bold;">[계속 :]</p> <p style="color: green; font-weight: bold;">[신규 :]</p>	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요 	① 관련부서 협조	-----	()	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	()																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<p style="color: green; font-weight: bold;">타 기관 사례</p>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 각 자치구별로 안전점검 실시 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">전문가 자문</p>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해당없음 																											

2016년 해빙기 강남지역자활센터 안전점검 결과보고

해빙기 계절적 특성을 고려한 자연재해 및 화재 등의 사고에 대비하고자 강남지역자활센터에 대한 안전점검을 실시 함.

I 추진근거

- 「2016년 국가 안전대진단(지역자활센터) 점검 실시 협조요청」 서울시 자활지원과-2328(2016.2.22.)호
- 「2016. 강남구 안전대진단 추진계획 통보 및 협조요청」 강남구 재난안전과-3205(2016.2.22.)호
- 사회복지과-10823(2016.3.7.)호 및 강자 제2016-082(2016.3.15.)호와 관련 임.

II 점검개요

- 사업명: 2016. 해빙기 강남지역자활센터 안전점검
- 점검대상 : 강남지역자활센터(강남구 역삼로107길 20-30)
- 점검기간 : 2016. 3. 11. ~ 3. 22.
- 점검반 구성 : 2인 1조
 - 반 장 : 자활주거팀장
 - 반 원 : 박경민, 이해란

III 추진내용

- 점검방법
 - 강남지역자활센터 자체 점검 실시: 2016. 3. 11. ~ 3. 14.
 - 구청 점검반 현장점검: 2016. 3. 22.

□ 해빙기 안전점검 내용 및 상태

점검구분	점검분야	점검내용	상태
사회복지시설 안전점검	안전관리 계획수립 및 교육훈련 분야	<ul style="list-style-type: none"> 소방안전계획 수립 및 안전관리 책임관 정.부 지정됨 피난안내도 부착 및 피난장소 지정됨 	양호
	책임보험가입여부	<ul style="list-style-type: none"> KB손해보험사업번창종합보험 가입 	양호
	재난안전관리	<ul style="list-style-type: none"> 강남소방서 및 강남경찰서 재난극복 협력체계 구축 및 비상연락망 준비됨 건물 기초지반 침하 없음. 배수관 막힌 부분 없음 하수구 집수정 막힌 부분 없음 	양호
	안전설비설치 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> 각 사무실별로 소화기 설치 됨 자동화재탐지설비 설치 및 정상작동 피난유동증 점등상태 유지 휴대용 비상조명등 지정위치 설치 가스누설 경보기 및 차단기 설치 승강기 안전관리자 지정 및 외부 전문기관 지정관리 함. 	양호
	출입통제구역관리	<ul style="list-style-type: none"> 기계실 접근제한 장소의 문을 출입통제 	양호
	급식시설관리	<ul style="list-style-type: none"> 조리 시 마스크, 모자, 위생복 착용 조리용 재료 유통기한 준수 음식물 저장용기 관리상태 양호 위생을 해치는 벌레의 침입을 사전에 방지하는 기구를 사용하고 있음. 칼, 도마 등 조끼기구 정기적 세척 소독 함. 	양호
	건강관리대책	<ul style="list-style-type: none"> 관내 병원현황 파악되어 있어 감염병 신고체계가 준비됨. 응급사고 발생 시 응급차량이 지정 됨. 	양호
해빙기 건축시설 안전점검	지반침하	<ul style="list-style-type: none"> 지반침하 없음 	양호
	균열	<ul style="list-style-type: none"> 건물외벽 균열 없음 	양호
	철근노출,부식, 콘크리트 박리·박락 등	<ul style="list-style-type: none"> 철근노출, 부식 없음 콘크리트 박리·박락 없음 	양호
	외벽마감 및 방수상태	<ul style="list-style-type: none"> 외벽마감 및 방수상태 양호 	양호
	내부마감	<ul style="list-style-type: none"> 내부마감 양호 	양호
	지붕 및 옥상	<ul style="list-style-type: none"> 옥상 상수재 사용흔적 있으나 양호 	양호
	창호 상태 및 마감	<ul style="list-style-type: none"> 창호상태 및 마감처리 양호 	양호

□ 종합의견

강남지역자활센터가 이전하고 기반시설설치 공사(2015.10월)를 실시 한지 얼마되지 않아 매우 청결하고 잘 정돈 되어 있으며, 가스, 전기, 소방 및 건축물 시설이 양호함. 특히, 1층 BTL 민간투자사업 사무실과 연계하여 「2016년 상

반기 소방안전교육」을 2016.3.11.(금) 14:00~15:00 합동으로 실시함으로써 소방교육을 보다 전문적이고 효과적인 교육을 실시하였음.

- 붙 임 : 1.사회복지시설 안전점검표 1부.
2.2016년 해빙기 강남지역자활센터 건축물시설 안전점검표 1부.
3.2016년 상반기 소방안전교육 사진. 끝.