

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	노인복지과-7262
등록일자	2016.3.18.
결재일자	2016.3.22.
공개구분	부분공개(6)

주무관	노인행정팀장	노인복지과장	복지문화국장		
손기림	위성철	홍경일	전결 03/22 김효길		
협조자	재무과장 지출팀장	김병희 김애영			



(BTL)임대형 민자사업 강남구립행복요양병원

2016. 1분기 행복요양병원 정부지급금 지급 계획

▶ 지급근거

- 강남구립 행복요양병원 신축 임대형 민간투자사업 실시 협약서

▶ 지급내용

- 정부지급금(임대료+운영비)
 - ㄱ 임대료 : 본 사업시설의 제공에 대한 대가
 - ㄴ 운영비 : 시설물 유지 관리 및 운영의 대가(인건비, 유지관리비, 부대비 등)
 - 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년~2034년(20년간)

▶ 민간시행사 : 강남실버케어(주)

▶ 2016.1분기 정부지급금 : 1,038,710,860원

- 임대료 : 857,846,220원(국비 50%, 구비 50%)
- 운영비 : 180,864,640원(구비 100%)

▶ 지급일자 : 2016. 3. 31(목)

▶ 지급방법 : 민간사업시행사에 무통장 입금

2016. 3. 18 .

강 남 구
(노 인 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
<p style="color: green; font-weight: bold;">관련 규정 및 근거</p>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <p>강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업(BTL) 실시 협약서</p>
<p style="color: green; font-weight: bold;">추진 경위</p>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <p>· 추진경위 : 행복요양병원 임대형 민간투자사업 실시 협약에 따라 2016년 1분기 정부지급금 지급</p>
<p style="color: green; font-weight: bold;">예산 사항</p>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <p>· 2016년 예산 편성 완료</p>
<p style="color: green; font-weight: bold;">수혜자 및 범위</p>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <p>· 행복요양병원 입원 환자 등 구민</p>
<p style="color: green; font-weight: bold;">분야 별 검토사항</p> <p style="color: green; font-weight: bold;">[계속 :] [신규 :]</p>	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <p>① 관련부서 협조 ----- ()</p> <p>② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- ()</p> <p>③ 추진상 사전 걸림돌 ----- ()</p> <p>④ 미래행정 수요예측 ----- ()</p> <p>⑤ 시장조사 ----- ()</p> <p>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- ()</p> <p>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- ()</p> <p>⑧ 행사관련 의견 및 선거법 ----- ()</p> <p>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- ()</p> <p>· 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>
<p style="color: green; font-weight: bold;">타 기관 사 례</p>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <p>· 해당사항 없음</p>
<p style="color: green; font-weight: bold;">전문가 자 문</p>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <p>· 정부지급금 2차 재산정 결과 회계법인 검토 완료</p>

2016. 1분기 행복요양병원 정부지급금 지급 계획

강남구립 행복요양병원 민간투자사업 실시협약서에 따라, 민간시행사에 2016년 1분기 정부지급금(8차)을 기한(3.31)에 맞춰 지급하고자 함.

1 지 급 개 요

■ 지급근거 : 강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업 실시협약서

- ㄱ 제56조(성과평가결과에 대한 조치), 제59조(임대료의 산정)
 - ↳ 제61조(운영비의 산정), 제64조(정부지급금의 지급시기)

■ 지급내용 : 정부지급금 (임대료+운영비)

- ㄱ 임대료 : 본 사업시설 제공에 대한 대가
 - ↳ 운영비 : 시설물 유지 관리 및 운영의 대가 (인건비, 유지관리비, 부대비 등)
- 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년 ~ 2034년(20년간)

■ 지급방법 : 분기별 민간시행사에 지급

※ 직전분기 성과평가결과를 다음 분기 정부지급금 중 운영비에 반영하여 지급

2016년 4분기 성과평가 결과(10점) : *****

구 분	임 대 료	운 영 비	합 계
① 정부지급금	784,181,100	164,422,400	948,603,500
② 부속사업 순이익	4,320,900		4,314,000
소 계(①-②)	779,860,200	164,422,400	944,282,600
③ 부가가치세	77,986,020	16,442,240	94,428,260
합 계(①-②+③)	857,846,220	180,864,640	1,038,710,860

[참고] 20년간 정부지급금(경상가)

(단위:백만원)

구 분	운 영 기 간	
	연 평 균	합 계
① 임대료	3,424	68,475
② 임대료	3,137	62,735
③ 부속시설 순이익(차감)	24	485
④ 부가가치세(②-③)×10%	311	6,225
⑤ 운영비	1,014	20,289
⑥ 운영비	922	18,445
⑦ 부가가치세(⑥×10%)	92	1,844
정부지급금(①+⑤)	4,438	88,764

2 추진경위

2014. 3.31 : 행복요양병원 준공필증 교부

- 2014. 4.01 : 민간시행사 관리운영권 신청 및 등록
 - 행복요양병원 소유권 이전 (강남실버케어⇒강남구)
- 2014. 4.01 : 임대형 민자사업 민간투자비 변경 검토 요청(진)
 - 준공시점으로 물가변동분 및 지표금리 수정하여 재무모델 제출
- 2014. 4.03 : 민간시행사 제출 재무모델 전문 회계법인 검토 요청
 - 삼일회계법인에 재무모델 검토 요청
- 2014. 4.09 : 삼일회계법인 재무모델 검토서 제출(결과 : 적정)
- 2014. 6.30 : 2014.2분기 정부지급금 지급*****
- 2014. 7.17 : 2014.2분기 성과평가위원회 개최*****
- 2014. 9.30 : 2014.3분기 정부지급금 지급*****
- 2014.10.15 : 2014.3분기 성과평가위원회 개최*****
- 2014.12.31 : 2014.4분기 정부지급금 지급*****
- 2015. 1.29 : 2014.4분기 성과평가위원회 개최*****
- 2015. 3.31 : 2015. 1분기 정부지급금 지급*****
- 2015. 4.30: 2015. 1분기 성과평가위원회 개최*****
- 2015. 6.30 : 2015. 2분기 정부지급금 지급*****
- 2015. 9. 1 : 2015. 2분기 성과평가위원회 개최*****
- 2015. 9.30 : 2015. 3분기 정부지급금 지급*****
- 2015. 11.13 : 2015. 3분기 성과평가위원회 개최*****
- 2015. 12.31 : 2015. 4분기 정부지급금 지급*****
- 2016. 3.10 : 2015. 4분기 성과평가위원회 개최*****
- 2016. 3.31 : 2016. 1분기 정부지급금 지급 예정 *****
- 분기별 세부 지급내역

(단위:백만원, 부가가치세포함)

**	**	**	***			***		***
			***	***	***	** *****	** *****	
*****			*****	*****	***	*****	*****	
*****			*****	*****	***	*****	*****	*
****	**	*	*****	***	***	***	***	****
*****			*****	***	***	***	***	
*****			*****	*****	*****	*****	*****	
*****			*****	*****	*****	*****	*****	*
*****			*****	*****	*****	*****	*****	

3 소요예산

○ 지급방법 : 재무과에서 민간시행사(강남실버케어)에 무통장 계좌 입금

○ 예산과목 : 노인복지과, 노인복지증진, 노인복지시설 운영 및 지원, 행복요양병원 운영, 일반운영비, 사무관리비

● 재 원 : 임대료(국비 50%, 구비 50%) / 운영비(구비 100%)

4 행정사항

2016.1분기 정부지급금 민간시행사(강남실버케어)에 2016. 3.31일자 입금 [재무과]