

문서번호	디자인건축과-9024
결재일자	2016.3.18.
공개여부	대시민공개
보도여부	

★주무관	도시디자인팀장	디자인건축과장	도시관리국장	
정용근	노종섭	유형우	03/18 이동일	
협 조				

**《2016년 제3차 건축위원회》
상정안건 및 위원구성 보고**

2016.3.18.

강 북 구

I 위원회 개요

- 심의일시 : 2016. 3. 29(화) 16:00~
- 장 소 : 구청 3층 재무과옆 회의실
- 심의안건 : 총 5건(심의 5건)

II 상정 안건 현황

연번	건축주 (시행자)	위 치	용 도	연면적 (㎡)	층 수 (상/하)	건축 종별	심의내용	비고
1	윤00외 2인	수유동 252-165 외 2필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 15세대)	659.39	6/0	신축	도시형생활주택 층수완화	신규
2	김00외 2인	변동 436-44 외 2필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 10세대), 근생	662.95	6/0	신축	도시형생활주택 층수완화	신규
3	김00외 1인	수유동 58-30 외 1필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 10세대)	819.86	5/1	신축	도시형생활주택 층수완화	신규
4	엄00외 1인	수유동 130-47	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 10세대), 근생	712.09	6/0	신축	도시형생활주택 층수완화 (1층 근생 추가설치)	재심 (설계 변경)
5	한00	우이동 165-25 외 1필지	도시형생활주택 (단지형 다세대주택 20세대)	1,231.52	6/0 (2동)	신축	도시형생활주택 층수완화	재심

III 상정 안건 내용

1	심의내용	도시형생활주택 층수완화 심의
	공사종별	신축
2016 - 22	건 물 명	
	비 고	신규

□ 건축개요

- 위 치 : 수유동 252-165외 2필지 (대지면적 : 393.50㎡)
- 지역·지구 : 제2종일반주거지역
- 건축규모 : 지상6층 / 연면적 659.39㎡ / 건폐율 48.18% / 용적률 167.57%
- 용 도 : 도시형생활주택(단지형 다세대주택 15세대)

□ 검토의견

- 서울특별시 건축물 심의기준 제31조(도시형생활주택) 규정 등에 적합하여 심의상정코자 함.

2	심의내용	도시형생활주택 총수완화 심의
	공사종별	신축
2016 - 23	건 물 명	
	비 고	신규

□ 건축개요

- 위 치 : 변동 436-44외 2필지 (대지면적 : 294.50m²)
- 지역·지구 : 제3종일반주거지역
- 건축규모 : 지상6층 / 연면적 662.95m² / 건폐율 49.22% / 용적률 225.11%
- 용 도 : 도시형생활주택(단지형 다세대주택 10세대), 근린생활시설(소매점)

□ 검토의견

- 서울특별시 건축물 심의기준 제31조(도시형생활주택) 규정 등에 적합하여 심의상정코자 함.

3	심의내용	도시형생활주택 총수완화 심의
	공사종별	신축
2016 - 24	건 물 명	
	비 고	신규

□ 건축개요

- 위 치 : 수유동 58-30외 1필지 (대지면적 : 301.10m²)
- 지역·지구 : 제2종일반주거지역
- 건축규모 : 지하1층, 지상5층 / 연면적 819.86m² / 건폐율 52.24% / 용적률 199.93%
- 용 도 : 도시형생활주택(단지형 다세대주택 10세대)

□ 검토의견

- 서울특별시 건축물 심의기준 제31조(도시형생활주택) 규정 등에 적합하여 심의상정코자 함.

4	심의내용	도시형생활주택 총수완화 심의
	공사종별	신축
2016 - 25	건 물 명	
	비 고	재심(설계변경)

□ 건축개요

- 위 치 : 수유동 130-47 (대지면적 : 358.00㎡)
- 지역·지구 : 제3종일반주거지역
- 건축규모 : 지상6층 / 연면적 712.09㎡ / 건폐율 47.65% / 용적률 198.81%
- 용 도 : 도시형생활주택(단지형 다세대주택 10세대), 근린생활시설(한의원)

□ 검토의견

- 서울특별시 건축물 심의기준 제31조(도시형생활주택) 규정 등에 적합하여 심의상정코자 함.

5	심의내용	20세대이상 공동주택 / 도시형생활주택 총수완화 심의
	공사종별	신축
2016 - 26	건 물 명	
	비 고	재심(2016년 2차 심의시 재심의결)

□ 건축개요

- 위 치 : 우이동 165-25외 1필지 (대지면적 : 610.00㎡)
- 지역·지구 : 제2종일반주거지역
- 건축규모 : 지상6층 / 연면적 1,231.52㎡ / 건폐율 50.91% / 용적률 193.55%
- 용 도 : 도시형생활주택(단지형 다세대주택 20세대)

□ 검토의견

- 서울특별시 건축물 심의기준 제31조(도시형생활주택) 규정 등에 적합하고 재심사항을 반영하였기에 심의상정코자 함.

IV 건축위원회 위원구성 현황

연번	구분	전문분야	위원	소 속	직 위	비고
1	당연직(위원장)	공무원	이동일	강 북 구	도시관리국장	
2	위촉직(부위원장)	건축계획	권창주	토문엔지니어링건축사사무소	사장	
3	당연직	공무원	유형우	강 북 구	디자인건축과장	
4	위촉직	시민대표	이용균	강북구의회	구의원	
5	위촉직	건축계획	신경선	에스앤디아이건축사사무소	대표	
6	위촉직	건축계획/시공	김용대	예린이엔디건축사사무소	대표	
7	위촉직	경관분야	조익수	플러스업이건축	대표	
8	위촉직	건축구조	이규봉	리엔텍엔지니어링	대표	
9	위촉직	교통	백재민	보광토탈이엔지	대표	
10	위촉직	조경	장익식	삼우종합건축사사무소	이사	
11	위촉직	소방	고 승	강북소방서 예방과	예방과장	

끝.