

등록번호	주차관리과-31405
등록일자	2015.10.22.
결재일자	2015.10.23.
공개구분	부분공개

주무관	주차시설팀장	주차관리과장	안전건설국장	부구청장	구청장
협 조	도시시설과장		문화관광과장		
	가로환경과장		도시관리국장		
	건축과장		기획재정국장		
	공원녹지과장		행정관리국장		
	도심재생과장				
	기획예산과장				

동화동 역사문화공원 및 주차장 확충계획



**안전건설국
주차관리과**

동화동 역사문화공원 및 주차장 확충계획

동화동의 부족한 주차공간 확충을 위하여 공영주차장을 지하화하고, 지상은 등록문화재 전) 대통령 가옥과 연계한 역사문화공원을 조성하여 주차난 해소 및 지역발전을 위한 관광명소로 만들고자 함

1 추진근거

- 등록문화재 제412호 문화재청 지정(2008.10.10.)
 - 박정희 전) 대통령 가옥 : 토지 341㎡, 건물 128.93㎡ (1층, 육영수기념사업회 소유)
- 동화동지역 명소화를 위한 동화동 주차장 및 역사공원 조성계획
 - 주차장으로 도시계획결정 추진(구청장 지시사항, 2015.9.8.)
- 공영주차장 건립 4개년 종합계획 수립(주차관리과-21078, 2014.7.21.)
 - 민선6기 구청장 공약사업(동화동공영주차장 지하화 건립)
- 등록문화재 박정희 전) 대통령 가옥 개방(2015.3.17.)

2 추진방향

- 동화동 공영주차장 확충 : 지상 129면 ⇒ 지하 271면
 - ⇒ 인접부지(4필지) 매입 후 기존 주차장을 지하화하여 주차시설 확충
 - ※주차장법시행규칙 개정 공포 예정에 따라 주차면수 200면 이상 설치
- 지상 역사문화공원 조성 : 공공공지로 도시계획 중복결정
 - ⇒ 「박정희 전) 대통령 가옥」 과 연계한 역사문화공원 조성
 - ※도시계획 중복결정 : 지하 주차장, 지상 공공공지 및 도로
- 인근 박정희 전대통령 가옥에서의 군사정변 등과 관련된 역사적 사실과 의미를 전시하거나 교육하는 공간 일부 주민 커뮤니티 장소 등으로 활용
 - ⇒ 공영주차장 상부 지하1층(337㎡) 공간 확보



- ※ 동화동 공영주차장(지상1~2층) : 주차면수 129면(토지: 2,278㎡ 연면적 : 3,664.3㎡)
- ※ 매입 인접부지(4필지, 605㎡) : 빌라(89㎡), 한옥(96㎡), 편의점(83㎡), 진영빌딩(337㎡)

3

사업개요

- 추진기간 : 2015.1월 ~ 2018.3월
- 위 치 : 중구 신당동 52-7 외 5필지
- 용도지역 : 제2종 일반주거지역(7층이하)
- 부지면적 : 3,021㎡(주차장부지 2,278㎡ + 추가 5필지 743㎡)
- 건축규모 : 지상1층/지하4층(연면적 11,075.19㎡)
 - 지상 공공공지(역사문화공원조성) 및 도로, 지하1층 전시장
- 주차면수 : 271면(노외3급지)
- 총사업비(추정) : 약 29,700백만원(구비 100%)
 - 주차장 275억원(보상비41억원 포함)과 역사문화공원 22억원, 전시장 17억원별도

○ 역사문화공원 조성 및 공영주차장 건립계획

구분		면적	주용도	
지상 역사문화공원	합계	3,021 m^2		
	공공공지	2,883 m^2	하늘공원, 주민쉼터, 녹지 등	
	도로	138 m^2	6m도로	
구분		면적	주차장	전시장
지하 공영주차장	합계	11,075.19 m^2	271면	337 m^2
	지상1층	310.22 m^2	계단실, 환기실 등	
	지하1층	2,640.76 m^2	37면	전시공간
	지하2층	2,708.07 m^2	80면	
	지하3층	2,708.07 m^2	80면	
	지하4층	2,708.07 m^2	74면	

※지상 역사문화공원은 「박정희 전 대통령 가옥」 과 연계 조성 : 공원녹지과
 ※지하1층은 현대사 상징의 역사적 전시공간으로 조성 : 문화관광과

4 추진실적

- 2014. 7.21: 공영주차장 건립 4개년 종합계획 수립(주차관리과-21078, 구청장방침)
- 2014.11.25 : 동화동 공영주차장 지하화 건립관련 업무협약(세종시 국토교통부 방문)
- 2014.12. 1 : 규제개혁 건의서 제출(주차장법 시행규칙 개정 건의)
- 2014. 2.10 : 구청장 지시사항(1동1명소 사업) 시달(기획예산과-1745)
 - 진영빌딩까지 매입하여 주차장 확보, 박정희 가옥과 연계한 역사공원 컨셉으로 조성
- 2015. 3.31 : 구청장 협의회 안건제출(도로너비에 따른 노외주차장 주차대수 완화)
- 2015. 5. 7 : 동화동공영주차장 지하화 건립(안) 주민설명회 개최
- 2015. 5.26 : 2015년 제1회 추가경정 사업예산 편성 제출(동화동 설계비 10억원)
- 2015. 6. 4 : 전국 대도시 중심구 구청장협의회 건의(도로너비에 따른 노외주차장 주차대수 완화)
- 2015. 6.29 : 동화동공영주차장 지하화 및 문화공원 조성 촉구 서명부 제출
 - 동화동 주차난 해소! 문화공간 조성! 조속한 추진을 촉구(동화동-5687, 서명인 10,833명)
- 2015. 7. 9 : 2015년 제1회 추가경정 사업예산 확정 통보(기획예산과-8422)
 - 공영주차장 건립 동화동 공영주차장 부분 삭감(10억원)
- 2015. 8.11 : 제244회 임시회 동화동 주민청원서 처리 보류
- 2015. 9. 8 : 동화동 주차장 및 역사공원 조성계획 추진(구청장 지시사항)
 - 주차장으로 도시계획결정 추진

5

소요예산

○ 총사업비: 약 29,700백만원

- **공영주차장 사업비(주차관리과)** : 약 27,500백만원(구비 100%, 주차장특별회계)
※공사비 20,794백만원, 용역비(설계 및 책임감리) 2,636백만원, 보상비 4,070백만원
- **역사문화공원 조성비(공원녹지과)** : 약 2,200백만원(구비 100%, 일반회계)
#전시공간 설치비(문화관광과) : 약 1,700백만원 (별도 확보)

○ 연차별 소요예산

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	2015년	2016년	2017년	2018년
합 계	31,400	-	12,600	5,800	13,000
공영주차장(특별회계)	27,500	-	12,500	5,000	10,000
역사문화공원(일반회계)	2,200	-	100	700	1,400
전 시 장(별도 확보)	1,700	-	0	100	1,600

※ 2016년 주차장 사업비 : 부지 매입비(41억원) 및 주차장 설계비(9억원), 총공사비 1/3 편성(75억원)

※ 2016년 역사문화공원 사업비 : 공원 기본및실시설계비(1억원)

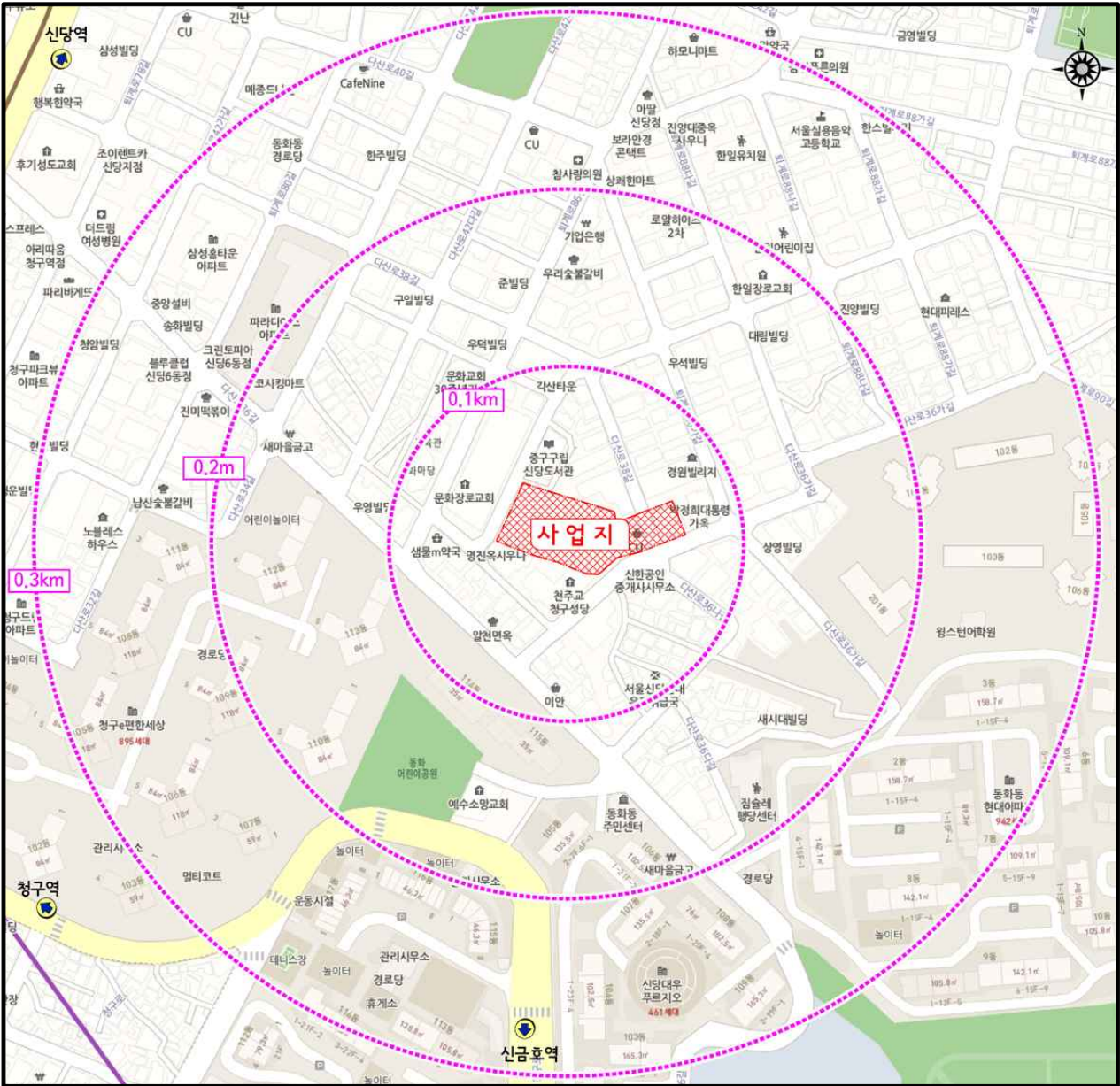
6

추진일정 및 행정사항

- 2015.11월 : 도시계획시설 중복결정(지하 주차장, 지상 공공공지 및 도로) 요청
- 2015.11월 : 도시관리계획 입안 및 주민 의견청취 【도심재생과】
- 2015.11월 : 우리구 지방재정 투자사업 요청 및 심사 【기획예산과】
※주차장법 시행규칙 도로너비 규정 공포(2015.11월) 직후 심사 의뢰
- 2015.12월 : 구 도시계획위원회 심의 및 결정 고시 【도심재생과】
- 2015.12월 : 도시계획시설사업 실시계획 인가고시
- 2016.1월 ~2016.12월 : 공영주차장 실시설계 용역 【건축과】
- 2016.1월 ~12월 : 감정평가 후 토지 및 건물 보상 【가로환경과】

- 2017.1월 ~2018.2월 : 공영주차장 및 전시장 건립 공사【건축과】
 - 지상 역사문화공원 조성공사(공원녹지과), 지하1층 역사 전시공간 조성공사(문화관광과)
- 2018.3월 : 역사문화공원, 공영주차장(전시장) 준공 및 운영

7 위치도



동화동 공영주차장 입구



박정희 전 대통령 가옥



