



문서번호	주택정책과-1698
결재일자	2016.3.15.
공개여부	대시민공개

담당	주택정비담당	주택정책과장	도시환경국장	
정상환	오주환	최태규	03/15 최성태	
협조				

-2015년 항공사진 판독분-
2016년 항측 현장조사 실시계획



2016. 3.

도시환경국
주택정책과

-2015년 항공사진 판독분-

2016년 항측 현장조사 실시계획

2015년 서울시의 항공사진 판독결과에 따라 현장조사를 실시하여 위반건축물에 대한 행정조치 및 사후관리에 만전을 기하고자 함.

I 항측조사 개요

- 조사기간 : 2016. 03. 21(월) ~ 06. 30(목)
- 조사대상 : 1,499건 (2015년도 항공사진 판독분)
- 조사자 : 주택정비팀장 외 6명
- 조사내용 : 항공사진 판독현황도에 의거 위반건축물의 현황 파악
- 조사방법 : 현지출장 확인조사 (6명 3개조)
- 결과정리 : 기존무허가건물관리시스템 내 현장조사 결과 입력

II 세부 추진계획

- 추진일정
 - 기초자료 준비(도면, 조서정리 등) : 2016.03.16 ~ 03.18
 - 현장조사기간 : 2016.03.21 ~ 06.30(102일간)
 - 조사결과 자료정리 : 2016.07.01 ~ 07.14
 - 항측처리조서 입력 : 2016.07.01 ~ 07.14
 - 서울시 조사결과 제출 : 2016.07.15(금)

■ 조사반 편성운영

- 추진총괄 : 주택정비팀장
- 조사자 : 현장조사 직원 6명 동별 지정운영

■ 조사요원 교육실시

- 일 시 : 2016. 3. 18(금) 16:00
- 대 상 : 조사요원 6명(교관 : 주택정비팀장)
- 교육내용
 - 현지조사 및 처리조서 작성요령 등
 - 현지 방문 공무원에 대한 부조리 근절대책
 - 조사 건축물에 대하여는 조사자가 책임지고 조사가 이루어지도록 책임담당제 실시
 - 단속제외 대상인 비건물 등에 대한 조사철저

■ 조사요령

- 현지 출장시 항공사진판독 처리조서, 판독 현황도, 공무원증 휴대
- 항공사진 판독내용 현지조사 후 위반건축물에 대한 위치, 소유자, 구조, 면적, 용도, 허가(신고)여부, 위반사항 등을 처리조서에 정확히 기록
- 조사 직원별로 현지 조사를 실시하고 신발생 건축물에 대하여는 현황 사진을 촬영하여 행정조치 자료로 제출·보관
- 발생시기 등이 불분명시에는 즉시 서울시에 재판독 의뢰
- 조사결과 신고, 허가된 건축물로 확인될 시에는 관련 허가(신고) 부서에서 승인된 내역을 조회하여 사실 기재
- 기타 세부사항은 2015년 항공판독 결과 현지조사 및 처리요령 (건축기획과 - 3428, 2016.2.18) 및 2016.3.3 서울시 회의자료에 의거 시행

III

향측판독 조사반 편성

조사반 주택정비팀장 (총괄)		조사대상 건수 (20개동)	조사대상 (건)	비고
제1조	정상환	길음1동(4), 길음2동(30), 보문동(37), 동선동(40)	111	1조 총괄 (정상환)
	김선명	돈암1동(41), 돈암2동(7), 성북동(9), 삼선동(80)	137	
소 계			248	
제2조	조혜정	월곡1동(103), 월곡2동(149), 종암동(151)	403	2조 총괄 (조혜정)
	김계완	장위3동(20), 정릉3(166), 정릉4동(59)	275	
소 계			678	
제3조	이문구	장위1동(79), 장위2동(94), 석관동(176)	349	3조 총괄 (이문구)
	조성호	정릉1동(19), 정릉2동(43), 안암동(162)	224	
소 계			573	
합 계			1,499건	

IV

조사결과 조치

- 위반건축물에 대하여는 자진 철거토록하고, 미이행자는 이행강제금 부과 등 행정조치

※ 위반건축물 벌칙운용지침 (국토해양부, 2005.1.12)

V

행정사항

- 현장조사와 관련하여 민원이 발생되지 않도록 조사요원 수시 교육 실시 및 조사요령 완전 숙지토록 조치
- 현장조사에 따른 기존업무 추진 및 민원업무 처리에 지장이 없도록 내근직원 대직자 지정운영
- 조사기간내 업무가 원활히 추진될 수 있도록 일일 조사결과보고서를 제출받아 일일결산제 확행
- 항측조사에 따른 홍보(지역신문 및 성북소리 등)

붙 임 : 2016년 항측 현장조사 일일보고서 1부. 끝.

