



서울특별시 SH공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 2016년 콘도미니엄 운영계획

우리 공사에서 보유하고 있는 휴양시설 콘도미니엄의 2016년도 운영계획을 아래와 같이 수립하여 시행하고자 합니다.

- 아 래 -

1. 일반현황

가. 사용기간 : 2016.03.01 ~ 2017.02.28

나. 회원권 보유 현황

콘도명	구좌수	1구좌 박수	총박수	지 점 현 황
대명	30	30박	900박	델피노(설악AB동, CD동), 비발디(홍천), 양평, 단양, 경주, 쏘비치(양양), 제주, 변산, 거제, 일산(호텔:사용제한), 여수(호텔: 사용제한)
한화	10	29박	290박	설악, 양평, 수안보, 제주, 대천, 지리산, 해운대, 산정호수, 경주, 백암, 용인, 휘닉스파크(평창)
켄싱턴	6	30박	180박	설악비치(동해), 충주, 경주, 남원, 청평, 제주도
코레스코	5	28박	140박	삼포, 치악, 설악(리모델링 중)
알펜시아	3	30박	90박	평창
용평	5	30박	150박	용평, 무창포, 여수
계	59		1,750	

2. 2016년도 콘도 운영계획

가. 콘도 사용 대상자 : 공사 정규직 직원 및 정원내 계약직 680명

나. 콘도 이용기준

(1) 이용기준

(가) 개인별 : 개인별 2박 배정 (총 1,360박)

(나) 부서별 : 부서별 콘도배정현황 '별첨' 참조 (77개 부서, 331박 배정)

- 부서 워크샵 사용 또는 부서 구성원 중 개인배정 초과 사용시 사용

(다) 인사노무부 : 잔여 분량(59박) 및 개인별(팀별) 미사용분 발생시, 필요에 따라 추가배정

(직원포상, 본부 워크샵, 정원외 인력 사용 배정)

(2) 신청방법 및 시설이용료

(가) 신청방법 : Shine 시스템 > 마이페이지 > 후생업무 > 콘도신청

(나) 시설이용료 : 2016년 예산 136,080천원

- 직영콘도 : 공사에서 콘도사별로 선납(한화콘도, 할인율 5%) 또는 후납

- 연계(제휴)지점 : 직원이 현지에서 이용료 납부 후 공사에 청구

(사용제한 금액 : 1박 150,000원 이내, 150,000원 이상 차액은 본인 지불)

※ 각 콘도사 연계(제휴)지점

콘도사	연계지점
대명 (2개점)	켄싱턴(해운대), 켄싱턴(도고)
한화 (3개점)	엘리시안 강촌(춘천), 경상 에드미럴호텔(거제), 보광 휘닉스 파크(평창)
켄싱턴 (3개점)	베어스타운(포천), 금호리조트(통영, 화순), 엘리시안 강촌(춘천)
알펜시아 (2개점)	샤인빌 리조트(제주), 모항해나루호텔(전북부안)

3. 콘도 사용현황 분석

가. 연도별 사용현황

구분	총계	대명	한화	켄싱턴	코레스코	알펜시아	용평
2012년도	1,458	722	290	84	7	99	228
2013년도	1,458	758	290	89	2	107	227
2014년도	1,416	768	309	92	0	86	160
2015년도	1,410	768	309	92	0	85	156

나. 2015년 콘도사별 사용현황

구분	총계	대명	한화	켄싱턴	코레스코	알펜시아	용평
대상박수	1,750	900	290	150	140	90	150
사용박수	1,410	768	309	92	0	85	156
이용률	80.5%	85.3%	106.5%	51.1%	0%	94.4%	104%

※ 2014년 이용실적 : 1,750박 중 1,416박 사용(80.9%)

다. 사용현황 분석

(1) 대명콘도

- 공사 회원권 상시 예약의 경우 1개월 전부터 주말예약이 가능한 점을 고려, 직원 콘도 신청기간의 개선이 필요
- 사용일 9일 내 취소는 최소 0.5점 ~ 최대 5점 패널티가 부과되어 법인사 연휴기간 추첨에 영향을 미치고, 결과적으로 타직원 또는 성수기 이용에 불만족을 제공하므로 이에 대한 제재가 필요

(2) 한화콘도

- 공사가 보유한 회원 객실타입이 패밀리형으로 다소 협소
- 보유회원권이 소량(10개)이고, 신청지역 집중현상(산정호수, 대천파로스, 해운대) 및 연휴기간 추첨제로 운영하여 예약률이 낮음

(3) 코레스코 콘도

- 2014년 7월 중순 리모델링 개장 후, 삼포지점, 치악지점을 (주) 이스턴 월드에서 운영하고 있음

(4) 켄싱턴, 알펜시아

- 사용실적은 양호하나, 직원 선호도가 떨어져 이용률 하락
- 2014년 4월부터 켄싱턴 리조트가 풍림리조트를 인수하여 운영하고 있음 (풍림리조트 회원권은 켄싱턴리조트로 귀속됨)

(5) 용평콘도

- 여름에는 무창포(충남) 지점, 겨울에는 용평(강원)지점이 인기가 있으며 여수(전남)지점의 만족도가 가장 높음

붙임 2016 부서박수 현황(부서별). 끝.

