

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	일자리정책과-4758
등록일자	2016.3.9.
결재일자	2016.3.9.
공개구분	대시민공개

주무관	기업지원팀장	일자리정책과장	기획경제국장	부구청장	구청장
김재희	임경구	박춘봉	김용운	주윤중	03/09 신연희
협조자	재무과장 계약팀장	김병희 엄선희			

- 청년기업 육성 및 청년일자리 창출 효율화를 위한 -

강남구 청년창업지원센터 사무실 이전 계획

*** 이 전 개 요 ***

- 사업명 : 강남구 청년창업지원센터 사무실 이전
- 이전위치 : 강남구 봉은사로 320 (역삼동 681-43)
- 이전일자 : 2016. 3. 17.(목)
- 시설규모 : 지하4층, 지상11층 (창업지원센터: 지상 3, 8~11층 사용)
 - 대지면적 : 394㎡ / 건축면적 : 215.34㎡ / 연면적 : 2,964.81㎡
- 주요내용
 - 철거 및 원상 복구 : 파티션, 전기시설 등 철거 및 원상복구 공사
 - 환경개선 공사 : 휴게실 등 업무 최적화 환경미화 조성
 - 사무집기 이전 설치 : 책상, 의자 및 사무집기 등 이전 설치
- 소요예산 : 75,500천원

2016. 3. .

강 남 구
(일 자 리 정 책 과)

관련 규정 및 제반사항 사전검토서]

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<ul style="list-style-type: none"> • 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 • 강남구 계약의 규정 및 실무 지침 																											
추진 경위	<ul style="list-style-type: none"> • 2016. 2월 강남구 비즈니스센터 준공에 따른 창업지원센터 사무실 이전 및 지속적인 운영 지원 																											
예산 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 예산 : 75,500천원 • 근거 : 2016년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 																											
수혜자 및 범위	<ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 강남구민 																											
분야별 검토사항 [계속 :] [신규 : √]	<p style="color: blue;">이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(√)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(√)</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(√)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table>	① 관련부서 협조	-----	(√)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	(√)	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(√)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(√)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	(√)																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(√)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사례	<ul style="list-style-type: none"> • 해당없음 																											
전문가 자문	<ul style="list-style-type: none"> • 해당없음 																											

강남구 청년창업지원센터 사무실 이전 계획

강남구 비즈니스센터로의 이전에 따라 사무실 및 시스템을 적기에 이전 및 구축하여 창업지원 업무를 안정적이고 연속성 있게 지원하고자 함

I 추진 방향

- 청년창업지원센터를 비즈니스센터로 이전함에 따른 관련시설의 이전·설치, 보안시스템 등 부대환경 구축 마련
- 업무공백 최소화, 이용자 편의 및 업무 효율화를 위한 휴게실 조성 등 안락한 환경조성 등 필요

II 추진 개요

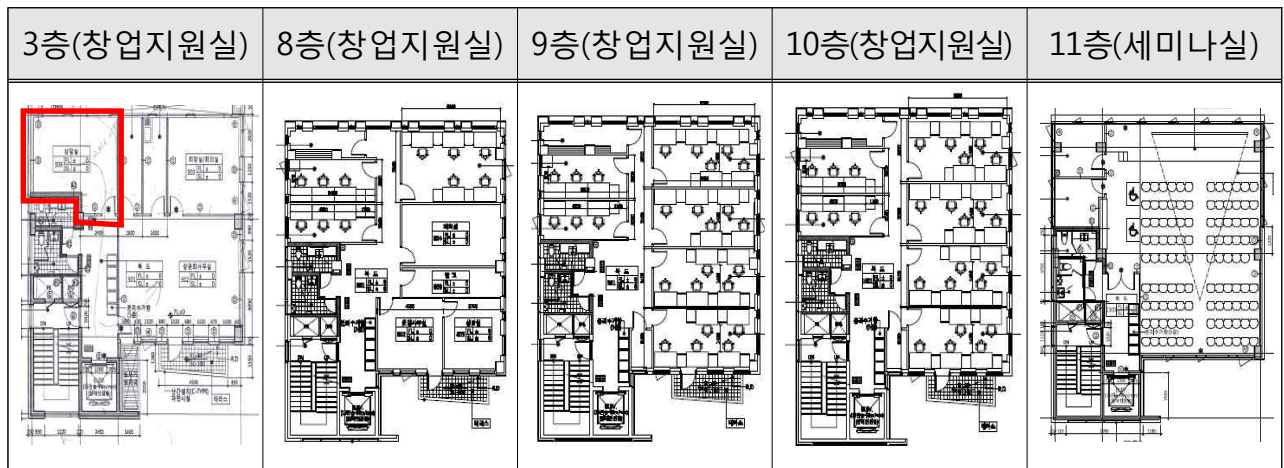
- 사업명 : 강남구 청년창업지원센터 사무실 이전
- 시설규모 : 지하4층, 지상11층 (창업지원센터 지상 3, 8~11층 사용)
 - 대지면적 : 394㎡ / 건축면적 : 215.34㎡ / 연면적 : 2,964.81㎡
- 이전위치 : 강남구 봉은사로 320 (역삼동 681-43)
- 이전일자 : 2016. 3. 17.(목)

건물조감도	위치도	교통이용
		<ul style="list-style-type: none"> · 지하철(도보4분) :분당선 선정릉역 · 버스정류장(도보4분) :3423, 4412, 강남07

■ 창업지원센터 시설내역

구 분	사용목적	면 적		수용인원	비 고
		m ²	평		
계		809.19	244.7	-	-
11층	창업세미나실	193.69	58.6	98	다목적실
8~10층	창업지원실	581.07	175.7	69	청년창업가
3층	운영사무실	34.43	10.4	3	직원수:3명 (센터장,과장,직원)

■ 사용공간 평면도



III 추진내용

1. 철거 및 원상복구 공사

■ 공사내용 : 파티션·냉난방기·전기시설 등 내부시설 철거 및 원상복구

기존 사용하던 테헤란관의 칸막이 등 부설한 설비 및 변조시설을 제거하여 건물 본래의 상태로 하자 없이 복구해 주기 위함

■ 공사기간 : 계약일로부터 15일

■ 계약방법 : 전자공개 수의계약 (긴급)

※ 긴급공고 시행 : 사무실 임대차 만료기간에 맞춰 적기 시공 요함

■ 소요예산 : 50,000천원 (부가세포함)

■ 예산과목 : 일자리정책과, 중소·벤처기업 육성지원, 창업 육성 지원, 강남구 청년창업지원센터 운영, 시설비및부대비, 시설비

2. 환경개선 공사

- 공사내용 : 강남구 청년창업지원센터 인테리어 환경개선 공사

창업지원센터 출입문·벽면 이미지 개선, 회의실·휴게실 등의 안락함과 창의적 활동에 도움되는 환경조성

- 공사기간 : 계약일로부터 15일
- 계약방법 : 전자공개 수의계약
 - ※ 신규 창업기업 입주일정에 맞춰 적기 시공 요함
- 소요예산 : 20,000천원 (부가세포함)
- 예산과목 : 일자리정책과, 중소·벤처기업 육성지원, 창업 육성 지원, 강남구 청년창업지원센터 운영, 시설비및부대비, 시설비

3. 사무집기 이전 설치

- 공사내용 : 책상, 의자, 전산기기 등 사무집기 이전 설치
- 공사기간 : 계약일로부터 7일
- 계약방법 : 수의계약
- 계약업체 : (주)무브스 (대표 : 장한욱, 서초구 마방로2길 81)
 - 수의계약 사유
 - 공사경험이 많고 타 업체에 비해 저렴
 - 창업지원 및 시설 개관 시기에 맞춰 적기 이전 긴급 요함
- 소요예산 : 5,500천원 (부가세포함)
 - 산출내역
 - 물품 운송비 : 1,440,000원 × 1식 = 1,440,000원
 - 이전 작업비 : 2,640,000원 × 1식 = 2,640,000원
 - 포장 자재비 등 : 1,420,000원 × 1식 = 1,420,000원
- 예산과목 : 일자리정책과, 중소·벤처기업 육성지원, 창업 육성 지원, 강남구 청년창업지원센터 운영, 시설비및부대비, 시설비

IV

추진 일정

내 용	시 기
■ 이전, 철거 및 원상복구, 인테리어 공사 용역 계약 · 시공내역서, 과업지시서 등 작성 제출	2016. 03. 10. ~ 03. 17.
■ 사무실 이전 · 사무집기 비즈니스센터로 이전	2016. 03. 17.
■ 철거 및 원상복구 공사 · 파티션, 냉난방기, 전기시설 등 철거 및 원상복구	2016. 03. 21. ~ 03. 31.
■ 비즈니스센터 내 창업지원센터 환경개선 공사 · 출입구, 휴게실 등 인테리어	2016. 03. 21. ~ 03. 31.
■ 최종 시설 정비 및 사용 · 청년창업지원센터 시설 정비 및 사용	2016. 04. 01.

V

소요 예산

----- 75,500 천원

▣ 철거 및 원상복구 공사 : 50,000천원

▣ 환경개선 공사 : 20,000천원

▣ 사무실 이전 설치 : 5,500천원

- 예산과목 : 일자리정책과, 중소·벤처기업 육성지원, 창업 육성 지원, 강남구 청년창업지원센터 운영, 시설비및부대비, 시설비

VI

행정 사항

▣ 재무과

- 설계내역 원가심사 및 계약 시행

※ 사무실 이전 설치 수의계약 관련 청장님 사전보고 완료 (2016. 3. 8.)

- 냉난방기 물품 처리 협조

※ 냉난방기의 경우 천장고정형 특수 물품으로 철거 및 원상복구 전문업체에서 상계비용을 반영하여 처리함에 따라 공유재산 물품 처리 협조