

2016년 제1차 수시분 공유 재산 관리 계획(안)

의안 번호	2653
----------	------

제출년월일 : 2016. 3. .
제 출 자 : 동작구청장

1. 제안이유

공유재산의 취득 금액이 10억원 이상인 재산에 대하여 2016년도 제1차 수시분 공유 재산 관리 계획(안)을 다음과 같이 수립하여 효율적인 공유 재산 관리에 철저를 기하고자 함.

2. 주요골자

○ 공유재산 취득

위 치	규 모	예 정 가 격	비 고
동작구 여의대방로26길 56, 60(2필지)	<기존규모> • 대지면적 233.5㎡ • 연 면 적 122.32㎡ • 지상1층 <신축 규모> • 대지면적 233.5㎡ • 연 면 적 460㎡ • 지상4층	합 계 : 3,109백만원 • 매입비 : 1,621백만원 • 사업비 : 1,488백만원 - 설계·감리비 : 92백만원 - 신 축 비 : 1,296백만원 - 기자재비 : 100백만원	• 서울시 국공립확충 1차 심의 통과 (2016. 1. 21.) • 총 사업비 비율 - 시비 2,500백만원 - 구비 609백만원

3. 관련 법조문

- 「지방자치법」 제39조제1항제6호(지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

구유재산 취득의 건

(국공립어린이집 확충)

제안사유

- 서울시 심의에 통과한 관내 국공립 어린이집 확충 대상지를 매입 후 신축하여 국공립 어린이집을 확충함으로써 대방동 보육수요를 해소하고, 구립은하어린이집 부지에 ‘어르신 자립형 공공임대주택’건립을 추진함에 따라 은하어린이집 원아들의 전원시설을 마련하고자 함

국공립 어린이집 확충 대상지 현황

위 치	규 모(m ²)		층 수	건축년도	소유자	용 도	비 고
	대지	연면적					
동작구 여의대방로26길 56	119	61.16	지상1층	1969.10.31	정진웅 외1인	주택	매입후 신축
동작구 여의대방로26길 60	114.5	61.16	지상1층	1968.12.14	김옥순	주택	

구유재산 취득(매입후 신축)

위 치	규 모	예 정 가 격	비 고
동작구 여의대방로26길 56, 60(2필지)	<기존규모> • 대지면적 233.5m ² • 연 면 적 122.32m ² • 지상1층 <신축 규모> • 대지면적 233.5m ² • 연 면 적 460m ² • 지상4층	합 계 : 3,109백만원 • 매입비 : 1,621백만원 • 사업비 : 1,488백만원 - 설계·감리비 : 92백만원 - 신 축 비 : 1,296백만원 - 기자재비 : 100백만원	• 서울시 국공립확충 1차 심의 통과 (2016. 1. 21.) • 총 사업비 비율 - 시비 2,500백만원 - 구비 609백만원

관련근거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

현황사진 및 위치도

대방동어린이집

위치도(항공사진)



현장사진

