

등록번호	주택과-7014
등록일자	2016.3.7.
결재일자	2016.3.8.
공개구분	부분공개(6)

주무관	공동주택팀장	주택과장	환경도시국장	부구청장	구청장
우재환	조문익	강환복	황도현	조인동	03/08 문석진
협 조					

## - 2016 공동주택 - 공용시설물 지원사업 및 공모사업 심의계획

준공 후 10년 이상 경과된 공동주택의 공용시설물 보수·관리하는데 필요한 비용 지원 및 단지내 이웃간 공동체 활성화 공모사업을 통하여 소통확대 및 공동체 의식을 함양하여 맑은 아파트 만들기 정착에 기여하고자 함

## - 2016 공동주택 - 공용시설물 지원사업 및 공모사업 심의계획

추진근거	대내(외) 협력 현황			사업비
	기관·부서·단체명	협의내용	협의결과	
서대문구 공동주택 지원조례			없음	134,000천원

## 서 대 문 구 주택과

### I 지원근거

- 주택법 제43조제9항
  - 『지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있음』
- 서울특별시 서대문구 공동주택 지원 조례 제4조제1항
  - 『구청장은 제3조의 공동주택에 대해 다음 각 호에 해당하는 경우에 필요한 비용의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있음』
- 2016 공동주택관리 지원계획(2016. 1.19)
- 2016 살기좋은 공동주택 공동체 활성화사업 추진계획(2016. 1.19)

### II 추진방향

- 공용시설물 지원
  - 주요 지원사업 대상
    - 주 도로 및 보안등의 보수
    - 옥외 하수도의 보수 및 준설, 옥외주차장의 증설 및 보수
    - 장애인 편의시설 및 에너지절감시설의 설치·개선
    - 자전거도로·자전거주차 및 관련 시설 설치·개선
    - 재난안전시설물의 보수·보강 등

- 우선지원 검토대상
  - 재난안전시설물의 보수·보강
  - 에너지 효율화 사업(BRP) 중 공용시설물의 LED 교체사업 단지
  - 장애인 편의시설 및 에너지절감시설의 설치·개선
- 지원금 지원기준
  - 공동주택 지원금 지원기준(서대문구 공동주택 지원 조례 별표 1)에 따라 차등 지원
  - 해당연도 지원예산액의 10%(11,400천원)를 초과할 수 없음

#### □ 공동체 활성화 공모사업

- 기존 공모사업 운영단지를 포함하여 지속추진 가능한 단지 우선 지원
- 커뮤니티 전문가를 통한 단지 맞춤형 컨설팅, 주민과 노하우 공유
- 자생력·지속성 강화를 위해 사업단지 참여년수에 따른 자부담률 차등화 (10% ~ 40%이상)

### III 심의계획

- 일 시 : 2016. 3.24(목) 14:00
- 장 소 : 기획상황실(3층)
- 참석대상 : 9명 [위원장 : 부구청장, 구의원2, 전문가2(건축사, 주택관리사), 공무원 4]
- 심의대상 : 세부사항 별첨
  - 공동주택 공용시설물 보조금 신청 : 13건
  - 공동주택 공동체 활성화 공모사업 : 6건
- 신청액(예산액)
  - 공용시설물 지원 신청액 : 120,398천원(예산 114,000천원. 6,398천원 초과)
  - 공모사업 지원 신청액 : 33,991천원(예산 20,000천원. 13,991천원 초과)
- 심의내용 : 공용시설물 지원사업· 공모사업 선정 및 지원금 조정

### IV 향후계획

#### □ 공동주택 공용시설물 지원사업

- 2016. 3.25 ~ 3.30                    선정단지 결정통보 및 신청접수
- 2015. 4월부터                        지원금 교부
- 사업종료 후 10일 이내            정산서 결과 제출

#### □ 공동주택 공동체 활성화 공모사업

- 2016. 3.25 ~ 3.30                    선정단지 결정통보 및 신청접수
- 2016. 4. 4 ~ 4. 5                    선정단지와 협약
- 2016. 4. 6 ~ 4.12                  보조금 시스템 교육
- 2016. 4월 중순                      지원금 교부
- 사업종료후 10일 이내            정산서 결과 제출

- 붙임 1. 공동주택지원심의위원회 위원명단 1부,  
 2. 공동주택 공용시설물 지원 신청내역 1부  
 3. 공동주택 공동체 활성화 공모사업 신청내역 1부. 끝.