

| | |
|------|-------------|
| 등록번호 | 교통행정과-10114 |
| 등록일자 | 2016.3.3. |
| 결재일자 | 2016.3.4. |
| 공개구분 | 대시민공개 |

| | | | | | |
|------|---------------------|-------------------|----------|--------------|--|
| ★주무관 | 교통시설팀장 | 교통행정과장 | 안전건설교통국장 | 부구청장 | |
| 인성분 | 조봉기 | 이준영 | 代김홍길 | 03/04 조인동 | |
| 협 조 | 재무과장 계약팀장 주무관 | 박성주 박우동 조영경 | | | |

2016 Green Parking사업 추진계획

| 추진근거 | 대내(외) 협력 현황 | | | 사업비 |
|------|-------------|------|------|-----|
| | 기관·부서·단체명 | 협의내용 | 협의결과 | |
| | | | | |

서 대 문 구
교통행정과

2016 Green Parking사업 추진계획

‘2016년 Green Parking사업’을 계속 추진하여 주택가 부족한 주차 공간 확보 및 주거환경을 개선하고자 함.

I 추진근거

- 2016년 그린파킹사업 추진계획(서울시 주차계획과-1478호)

II 추진실적

- 2004 ~ 2015년 추진실적 : 1,034개소, 2,485면

| 구 분 | 총 계 | | 담장허물기 | | 자투리땅 주차장 | |
|-----------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|
| | 개소 | 면수 | 개소 | 면수 | 개소 | 면수 |
| 계 | 1,034 | 2,485 | 993 | 2,274 | 41 | 211 |
| 2004~2009 | 784 | 1,799 | 764 | 1,701 | 20 | 98 |
| 2010 | 65 | 241 | 64 | 224 | 1 | 17 |
| 2011 | 44 | 104 | 43 | 97 | 1 | 7 |
| 2012 | 36 | 85 | 31 | 70 | 5 | 15 |
| 2013 | 40 | 109 | 33 | 68 | 7 | 41 |
| 2014 | 34 | 90 | 30 | 66 | 4 | 24 |
| 2015 | 31 | 57 | 28 | 48 | 3 | 9 |



< 담장허물기사업(북가좌동 74-136) 공사 전·후 >

● 사업개요

- 추진목표 : 45동, 85면
 - 담장허물기 사업 : 40동, 60면
 - 자투리땅 주차장 조성 : 5개소, 25면
- 사업기간 : 2016. 3월 ~ 12월
- 지원대상 및 기준

| 구 분 | | 대 상 | 기 준 |
|-------------|--|--|--|
| 담장 허물기 | 단독 주택 | 담장 또는 대문을 허물어 주차장 조성이 가능한 단독, 다가구, 다세대 주택 등 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 1면 기준 850만원, ◦ 2면 기준 1,000만원, ◦ 이후 1면 추가시마다 100만원 추가 지원 (최대 2,800만원) |
| | 근생 시설 | 담장을 허물어 주차장 조성이 가능하고 야간에 인근주민과 공유가 가능한 근생시설 | <ul style="list-style-type: none"> ※ 근생시설 추가(2016년) - 3자 협약체결(근생시설 소유주-이용자구청장) |
| | 아파트 | 아파트 부대시설 및 복리시설 각 1/2범위 안에서 전체 입주자 2/3이상의 동의를 얻은 경우('94.12.30이전 건립 허가된 20세대 이상 공동주택 대상) | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 주차장 조성공사비의 50%이내, ◦ 1면당 최대 70만원, ◦ 아파트당 최대 5,000만원 한도 |
| 자투리땅 주차장 | 주차장 조성후 최소 1년이상 기능유지가 가능한 자투리땅 (1개소 최대 20면 조성) | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 주차면 1면 기준 200만원 ◦ 대상지 발굴시마다 시비 지원요청하여 별도공사 시행 | |

● 예산액 (시비 60% : 구비 40%)

- 담장허물기 : 246,400천원 (구비 160,000천원, 시비 86,400천원)
 - 시비 교부액(172,800천원)중 50%(86,400천원) 우선 교부
 - ※ 총 예산(시비)의 약 50%(2월), 30%(7월), 20%(9월) 교부 시행(예정)
- 자투리땅주차장 : 40,000천원 (구비)
 - ※ 시비 : 수시 교부(토지주와 협약체결후 보조금 신청)

● 세부 추진계획

- 담장허물기 사업비 지원기준 상향 조정
 - 1면기준 800→850만원, 2면 기준 950→1,000만원으로 인상
 - 최대지원금액 2,750만원→2,800만원으로 인상(20면 기준)
- 근생시설까지 지원확대하여 낮에는 건물주가 사용, 야간에는 주민과 공유 (3차 협약 체결 - 건물주, 이용자, 구청)
- 뉴타운·재개발사업 지역중 조합설립 이전단계인 경우 사업참여 지원
- 담장허물기사업 기존 참여가구와 연계한 골목사업 추진
- 신규 참여대상 발굴 및 자발적인 사업참여 유도
- 기 조성 주차장 운영실태 모니터링을 통한 지속적인 사후관리
- 주택가에 방치되고 있는 자투리땅, 나대지를 활용하여 부족한 주차공간 확보하고 시민에게 개방

VI

2016 그린파킹사업

● 담장허물기 사업

- 주차장 조성시 보안시설 설치로 사생활 보장 등 주민만족도 제고
 - 무인자가방범시스템, 방범창 등 사업비 기준금액내 지원
- 난공사 지점을 위한 공사비 **30%까지 증액** 지원
 - 구릉지역, 구배차이가 나는 주택 등 지리적 여건에 따라 공사비 탄력적 지원
 - ※ 현행 구획면당 850만원 → **난공사시 1,105만원**까지 증액 지원
 - 주차면 단차변경, 정화조 이설, 다가구주택 출입구 위치변경 등 공사시행시 적용
- 주차장 기능을 유지하는 선에서 개방형 웬스 등 설치 허용으로 사생활 침해 문제 해소(단, **가옥주 부담**)

- 담장을 허문 경계에 개방형 펜스 등 설치 허용(높이 1.3m이내)



<현재-현관 출입문 주변 목책문 설치>

<개선-담장경계에 가폐식 목책문 설치>

<공사비 반환대상-주차장기능미유지>

- 공사비 총액이 지원기준을 상회할 경우 가구주 부담

- 가구별 공사비가 지원기준보다 적게 나올 경우 지원기준을 맞추기 위해 주차장 이외 공사 자제
- 참여가구중 차량 진출입을 위해 전신주를 이설해야 하는 경우, 전신주 이설비 지급(납부) (※ 이설비는 공사비 지원기준에 미 포함)

- 그린파크ings사업으로 기 조성된 주차장 기능미유지시 환수(반납)조치

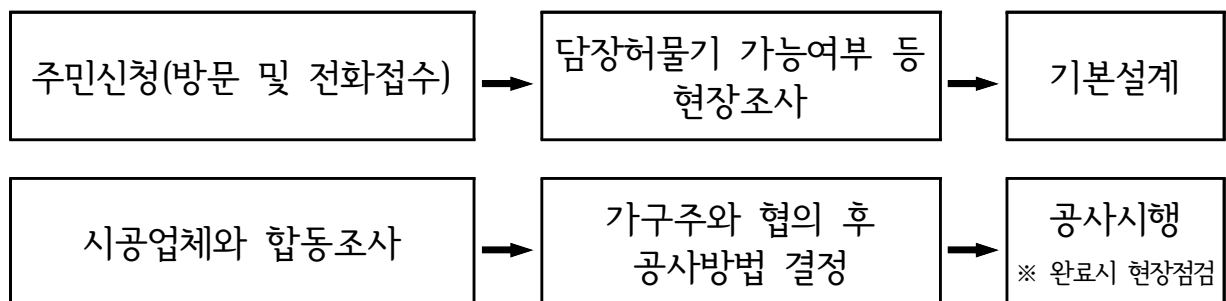
- 주차장 기능유지기간(5년)내 담장 재설치 등으로 주차장 기능을 유지하지 못하는 경우 시정명령 - 미이행시 환수(반납)조치

- 발주방법 : 일괄발주(2016 Green Parking사업 - 연간단가)

※ 소요예산 : 210,000천원(구비 123,600천원, 시비 86,400천원)

※ 시비 교부액에 맞춰 우선 발주·계약 시행하고, 추후 물량증가에 따른 예산 부족분에 대해서는 시비 추가 교부후 설계변경 시행

● 추진절차



● 무인자가방범시스템 구매 설치 사업

- 지원대상 : 2016년도 담장허물기 사업 신규 참여(희망)가구

- 시스템 설치 및 구성품

- 설치내역 : 가구당 저장장치(DVR)-1대, 무인카메라(CCTV)-2대 설치
- 시스템 구성품



◦ 시스템 주요기능

- 주택에 무단으로 침입하는 외부인 침입 및 쓰레기 무단투기 등을 감시(적외선 기능이 장착되어 야간에도 식별가능)
- 주택내 외부인 침입 감지시 촬영한 영상을 저장하여 컴퓨터 및 TV로 확인 가능

- 시설물 유지보수

- 2년간 무상으로 A/S 지원
- 회사내 전담직원을 배치하여 주민들의 A/S 접수 및 작동요령 문의시 신속 대처할 수 있도록 시스템 유지

- 발주방법 : 일괄발주(무인자가방범시스템 구매 설치 - 연간단가)

※ 소요예산 : 20,000천원(구비 20,000천원)

※ 예산액에 맞춰 우선 발주·계약 시행하고, 추후 물량증가에 따른 예산 부족분에 대해서는 시비 추가 교부후 설계변경 시행

● 건설폐기물 처리용역

- 처리 대상 : 2016 서대문구 관내 그린파크사업 현장
- 건설폐기물 및 건축폐기물 운반 및 처리
 - 각 현장에서 발생하는 건설폐기물을 성상별로 세분하여 처리
 - 폐콘크리트 : 토목구조물 해체시 발생하는 콘크리트 등의 성상으로서 이물질이 없는 순수한 폐콘크리트(콘크리트포장도로, 교량, 옹벽 등)
 - 폐아스콘 : 이물질이 없는 포장도로에서 발생하는 순수한 폐 아스팔트콘크리트
 - ※ 폐기물의 재활용활성화 : 폐아스팔트는 재활용처리, 폐기물처리비 무대처리 (운반비 지급)
 - 건축폐재류 : 가연성폐기물이 제거된 상태로서 폐콘크리트, 폐벽돌 및 폐기와, 폐토사 등 재활용이 가능한 비금속광물질이 혼합 배출된 상태(아파트, 철근콘크리트조, RC조, 슬라브조 등)
 - 혼합건설폐기물 : 전통와가 등의 철거에서 분리배출이 불가능한 폐목재, 폐합성수지 등 가연성 폐기물(중량기준 소각 5%이하)과 건축폐재류가 혼합 배출된 상태
- 발주방법 : 일괄발주(건설폐기물 처리용역 - 연간단가)
 - ※ 소요예산 : 16,400천원(구비 16,400천원)
 - ※ 예산액에 맞춰 우선 발주·계약 시행하고, 추후 물량증가에 따른 예산 부족분에 대해서는 시비 추가 교부후 설계변경 시행

● 예산과목

- 교통관리과, 주차질서 확립 및 주차난 해소, 주택가 주차난 해소(주차장 특별회계), 그린파크(녹색주차마을)조성, 시설비 및 부대비, 시설비

● 사업대상

- 주차장 조성후 최소1년 이상 기능유지가 가능한 자투리땅
- 사업비 : 시·구비 매칭사업 (시비 60%, 구비 40%)
 - ※ 구비 : 40,000천원
 - ※ 시비 : 수시 교부(토지주와 협약체결후 보조금 신청)
- 지원기준 : **공사비 1면 기준 200만원**

● 세부 추진계획

- 2016년 사업대상 확대
 - 재개발·뉴타운지역 등 : 개발계획에 따라 사용을 안하고 있는 주택가 인접 부지 및 기부채납 토지
 - 공공기관 소유의 유휴토지 : 재산관리부서에 1년이상 사용동의를 얻어 추진
- 토지소유주와 자치구간 **협약체결후 주차장 조성하여 거주자우선주차장으로 운영**

《 협약 내용 》

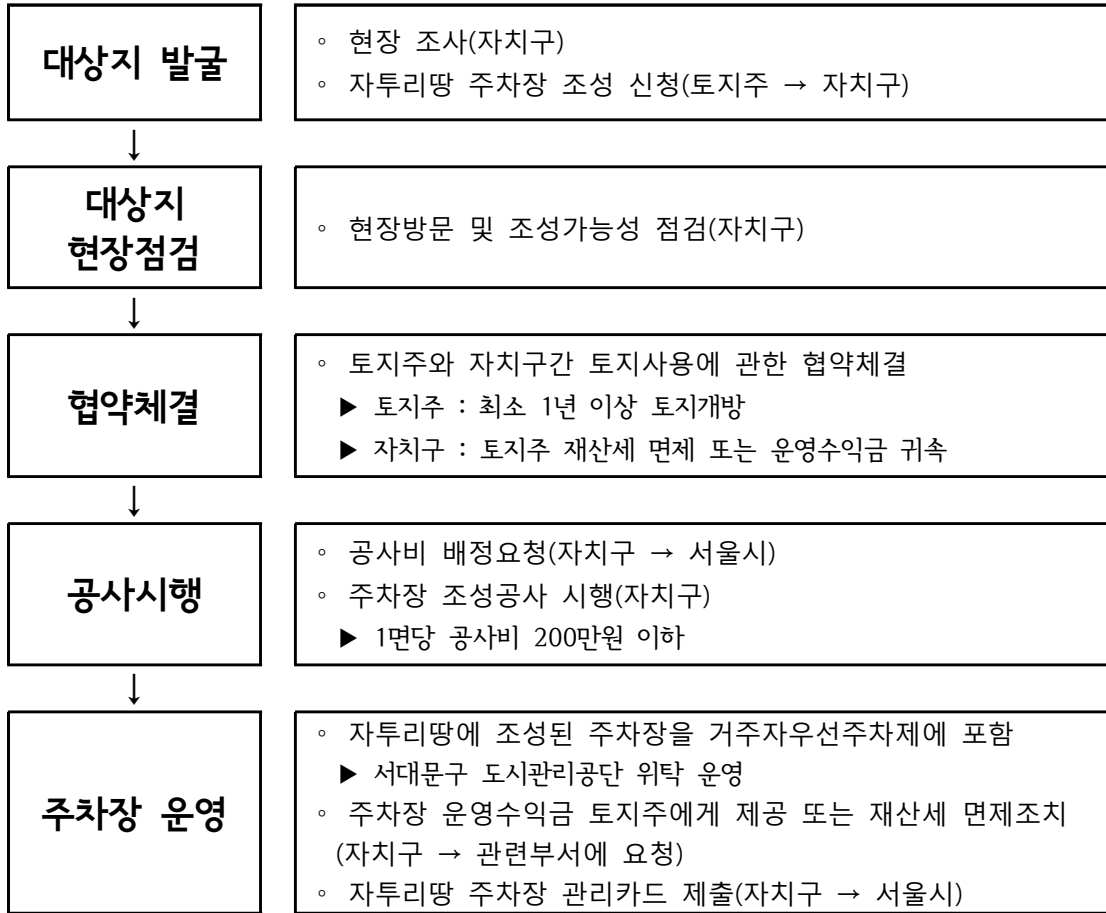
▶ 토지소유주

- 토지사용승인 : 최소 1년간 사용후 토지주 반환요구시 반환 조건
 - ※ 1년 이내 토지반환 요구시 주차장 조성비 전액 반환 조치
- **운영수익금 귀속 또는 재산세 면제 중 택일**
 - 운영수익금 1면당 4만원/월 이상(거주자우선주차 요금에 준함)
 - 재산세 비과세 : 무상으로 1년 이상 공영 또는 공공용에 사용하는 경우 (지방세법 제109조 2항)

▶ 자치구

- 자투리땅 소규모 주차장 조성 : 폐기물처리, 바닥포장, 주차장 안내표지 설치 등
- 조성된 주차장 운영·관리 : 서대문구 도시관리공단 위탁 운영 (사용신청, 배정, 요금징수 등)
- ※ 재산세 면제는 부과시점에 1년 이상 주차장 사용이 증빙되어야 함.

● 추진절차



● 예산과목

- 교통관리과, 주차질서 확립 및 주차난 해소, 주택가 주차난 해소(주차장 특별회계), 주차장 확충 및 야간개방, 유희공지활용 노외주차장 설치, 시설비 및 부대비, 시설비

VI

[기 조성] 주차장 운영실태 점검

● 점검개요

- 점검대상 : 165동 349면 (2011 ~ 2015년 담장허물기 참여가구)
- 점검기간 : 2016. 5월 ~ 6월
- 점검방법 : 상시 모니터링을 위한 자체 점검반 편성 운영
- 점검내용 : 무단용도변경, 시설물 훼손 및 미사용 등 시설물 유지관리 상태

● 점검결과

- 이동조치 가능시(화단, 장독대 등) : 현장에서 주차장 기능 발휘 유도
- 고정시설물 철거근란시(담벽락 등) : 시정명령 후 미 이행시 공사비 환수
- 점검결과 미비점이나 부진사항 도출시 개선방안 마련 등

VII

향후 추진계획

- 2016. 3월 : 2016 그린파킹사업 공사 발주
- 2016. 3월 : 착공
- 2016. 5월 ~ 6월 : (기 조성)주차장 운영실태 점검
- 2016.12월 : 준공

- 첨부 : 1. 그린파킹사업 신청서식 및 안내문 각 1부.
2. 근생시설 담장허물기 주차장 공유 약정서(안) 1부.
3. 자투리땅 주차장 보조금 신청서식 및 협약서(안) 1부. 끝.