

문서번호	상가운영처-2646
보존기간	준영구
결재일자	2016.02.25.
공개여부	부분공개(6)

★대리	팀장	상가운영처장	복지경제본부장	
협 조	현장소장			

- 종 각 지 하 도 상 가 -

# 감정평가 결과보고 및 대부료 부과 계획(안)

2016.

# - 종각지하도상가 -

## 감정평가 결과보고 및 대부료 부과 계획(안)

### 【 평가 개요 】

- ❖ 평가기간 : 2015.11.23(월) ~ 2016.02.28(일)  
\* 갱신계약 시점에 따라 상가별 순차적으로 진행('16.2월~)
- ❖ 평가기관 : (주)대화감정평가법인 (대표 : 김순구)
- ❖ 평가방식 : 건물평가액 및 부지평가액의 1/2의 금액 합산  
\* 관련근거 : 市 공유재산 및 물품관리조례 제29조

□ **평가 결과** : 2015년 재산가치 대비 **총 2.05% 증가** (단위 : 백만원)

구분	2015년 (A)			2016년 (B)			증감(B-A) (증감율)		
	계	토지	건물	계	토지	건물	계	토지	건물
금액	18,035	13,230	4,805	18,405	14,105	4,300	370 (2.05%)	875 (6.62%)	▲505 (▲10.53%)

□ **대 부 료** \* 대부료(전년대비 **22,177천원 증가** / 수입금 목표대비 **3,172천원 증가**)

구분	전년대비 대부료 증감현황				수입금 목표대비 증감현황		
	2015년	2016년	증감액	증감율	목표	증감액	증감율
금액	1,082,068,000원	1,104,245,000원	22,177,000원	2.05%	1,101,073,000원	3,172,000원	0.29%

\* 산정방법 : 첫째연도 대부료 × 해당연도 재산가액 / 입찰당시 재산가액

□ **향 후 계 획** : 변경 대부료 납부고지(관리소) 및 갱신계약 체결(본사)

《따로붙임》 2016년 종각지하도상가 재산가액 감정평가결과 및 대부료 산정내역 1부. 끝.