

문서번호	안전치수과-2809
결재일자	2016.2.29.
공개여부	부분공개(6)
방침번호	부구청장 방침 제140호

★ 주 무 관	안전재난관리팀	안전치수과장	안전건설교통국	부 구 청 장
유취성	허현도	남궁용	이학구	02/29 정연찬
협 조	일자리경제담당관	민영기	교육문화과장	김미경
	복지정책과장	유재용	어르신청소년과장	김종섭
	보육여성과장	이용철	주택과장	이정현
	건축과장	유옥현	보건 의 약 과 장	조경숙



겨울철 다중이용시설물 안전점검 결과보고

☐ 안전점검 개요

- 점검기간 : 2016. 1. 15 ~ 2. 3
- 점검부서 : 13개 시설관리부서 소관 시설 자체점검
- 점검대상 : 총 61개 다중이용시설(복지관 등)
- 점검내용 : 안전점검체크리스트에 의한 붕괴요인 점검

☐ 안전점검 결과

- 지적사항 : 총 10개 시설, 18건 발견 (단위 : 개소)

총계	현장시정	1개월 이내	3개월 이상	주요 지적사항
10	4	2	4	건물 비내력벽 균열

※ 3개월 이상 4개 시설 : 타일파손 및 외벽균열(2), 누수(2)

- 조치사항 : 관계인에게 결과안내 및 위험요인 조치지시
- 향후계획 : 점검결과 전산입력 관리 및 안전조치 여부점검

안전건설교통국 (안전치수과)

사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검토여부	비고
추진근거	<input checked="" type="checkbox"/> 법령 <input type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음 (재난 및 안전관리 기본법 제 25조)	
사업추진유형	<input type="checkbox"/> 신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 기존사업 <input type="checkbox"/> 일회성사업 <input type="checkbox"/> 계속사업	
예산확보사항	<input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input type="checkbox"/> 확보 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 비예산 사업	예산팀조 ()
이해관계인유무	○ 주민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
타자원활용가능성	○ 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 서울시 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
홍보필요성	○ 홍보대상 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 보도자료 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>	홍보물심사 협조 ()

겨울철 다중이용시설 안전점검 결과보고

겨울철 많은 인원이 이용하는 복지관 등 다중이용시설물의 안전사고를 예방하고자 다중이용시설물에 대한 안전점검을 실시하고 그 결과를 보고드립니다

I 점검근거

- 재난 및 안전관리 기본법 제25조의2(재난관리책임기관의 장의 재해예방조치)
- 기후변화에 따른 재해경감대책(UN ISDR) 연계 위험시설 재해경감 개선

II 점검개요

겨울철 다중이용시설 안전점검 실시

- 점검기간 : 2016. 1. 15 ~ 2. 3
- 점검부서 : 총 13개 시설관리부서별 소관시설 자체점검
※ 시설관리부서 : 일자리경제, 자치행정, 생활체육, 교육문화, 복지정책, 사회복지, 어르신청소년, 보육여성, 주택, 도시재생, 건축, 보건위생, 보건의약과
- 점검대상 : 총 61개 다중이용시설(복지관 등) (단위 : 개소)

총계	노유자시설	판매시설	의료·장례시설	공사장·아파트	숙박·운동시설
61	24	13	11	8	5

- 점검방법 : 안전점검 체크리스트에 의한 안전관리 상태 등 육안점검

안전점검 체크리스트(일부)

점검분야	평가항목	평가결과		
		양호	주의	불량
건축물 분야	1. 기둥의 변형 및 균열 상태	○		
	2. 누수 등에 의한 구조물의 기능상실	○		
	3. 외벽타일, 석재의 균열 및 탈락상태	○		
	4. 인접 석축, 담장 등의 균열 및 상태	○		

III

점검결과

안전점검 결과 총평

- 안전점검 결과, 점검대상 시설물 전반의 관리상태는 양호(51개소)하며 안전위해요인이 적출된 시설 10개소에 대해 안전조치토록 지시하였고 점검 중 준공 완료된 대형공사장 2개소에 대해 재난위험시설 해제 조치함
- 시설물 유형별 안전점검 결과

시설물유형	총계	양호	위험요인 조치기한			
			소계	현장시정	1개월 이내	3개월 이상
계	61	51	10	4	2	4
노유자시설	24	20	3	1	-	3
판매시설	13	10	3	3	-	-
의료·장례시설	11	11	-	-	-	-
대형공사장·아파트	8	8	-	-	-	-
숙박·판매시설	5	2	-	-	2	1

- 안전점검 결과에 따른 관리
 - 점검시설물에 대한 안전점검서 작성 및 재난관리시스템 전산입력 관리
 - 소유주체에게 점검결과 통보 및 안전위해요인에 대한 안전조치 지시
 - 공공시설 : 관리주체(부서 등)에서 보강비 등을 편성하여 안전조치
 - 민간시설 : 소유주 자체 안전조치 및 미 이행시 관련 행정조치

재난위험시설물 해제

시설유형	시설명	안전등급	지정일자	해제사유	해제일자
대형공사장	상도동두산위브	D등급	2013.5.3	신축공사 완료	2016.2.12
대형공사장	상도동효성헤링턴	D등급	2013.7.25	신축공사 완료	2016.2.12

- 기존 재난위험시설물(D급)으로 관리하던 대형공사장 신축공사 완료에 따라 재난위험시설물 및 특정관리대상시설물 해제조치(NDMS 정비)

IV

조치사항

적출된 안전위해요인에 대한 안전조치 지시

- 경미사항이 적출된 시설 4개소는 현장시정(비상계단 내 적치물 등) 일정 조치기한이 필요한 시설 6개소는 소유주체가 보강비 등을 편성하여 안전위해요인을 해소토록 지시하였음



< 현장시정 >

비상계단 내 적치물 비치
K-2 노래연습장



< 1개월 이내 조치 >

2층 계단 난간 파손
동작구민체육센터



< 3개월 이후 조치 >

건물 외벽 타일 균열
흑석체육센터

현지시정 4개소

- 인근 보도블럭 침하부위 보수완료 (예담어린이집, 보육여성과)
- 비상계단 내 적치물 정비완료 (K2 노래연습장 등 3개소, 교육문화과)

1개월 이내 2개소

- 2층 계단 난간 파손 정비지시 (동작구민체육센터, 생활체육과)
- 체육시설 내 피난 안내도 부착지시 (마크김휘트니스, 생활체육과)

3개월 이상 4개소

- 외벽타일 균열 등 연내 리모델링 예정 (흑석체육센터, 생활체육과)
- 놀이터 석축균열 등 보강비 신청지시 (연꽃어린이집, 보육여성과)
- 조리실 타일 들뜸 등 보강비 신청지시 (참사랑어린이집, 보육여성과)
- 천정 누수 등 일부 보수함, 하반기 보수완료 (삼성농아원, 사회복지과)

㉑ 안전위해요인 조치여부 수시 확인 실시

- 관련부서 : 교육문화과, 생활체육과, 보육여성과, 사회복지과
- 안전위해요인 적출 시설 10개소에 대한 관계인의 안전조치 이행여부를 수시 확인하여 조치사항을 매월 마지막 주 금요일까지 안전치수과로 통보
 - ※ 미통보 시 안전조치 이행여부 현장확인 대상에 포함

㉒ 안전점검 결과 전산 입력관리 철저

- 관련부서 : 전 시설관리부서
- 재난관리시스템(NDMS) 상 특정관리대상시설 안전점검 결과 입력은 법적사항 및 관계기관 평가항목임을 강조하오니 부서별 소관시설 안전점검일로부터 7일 이내에 재난관리시스템에 점검결과 입력

- 붙임 1. 겨울철 다중이용시설물 안전점검 결과(총괄) 1부.
2. 국가재난관리시스템(NDMS) 입력방법 1부. 끝.