

★ ◎

본부장 방침 제62호

문서번호	맞춤임대부-918
보존기간	1년
결재일자	2016.02.22
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	맞춤임대부장	주거복지처장	주거복지본부장			
			02/22			
신아현	남상호	서종균	이종언			
협 조	부 원	이승훈	공동체지원부장	정영석	성동주거복지센터장	손명호

1인 창조기업인을 위한

**성동구 용답동 도전속 공급계획**

서울특별시 SH공사

(주거복지본부 맞춤임대부)

# 1인 창조기업인을 위한 성동구 용답동 도전속 공급계획

도전속은 청년 창업을 촉진하고 성장기반 조성을 위해 수요자 맞춤형 공공임대주택으로 성동구 용답동에 위치한 원룸주택 26호를 저소득 1인 창조기업인에게 공급하고자 함

## 1. 시행 근거

- 공공주택 업무처리지침 제51조(입주자 선정) 제5항
- 도전속(용답동) 공급관리를 위한 업무협약 추진(매입공급팀-3500호,2015.11.02.)
- 1인 창조기업인을 위한 원룸형 임대주택(도전속) 입주자 모집공고 알림 (성동구 주거정비과-1718,2016.02.12.)

## 2. 공급 계획

### ■ 공급 대상

대상주택	공급호수	입주대상	주택유형	비고
성동구 용답동 226-7,13	26호	-1인 창조기업인 -예비창업자	도시형생활주택 (원룸형)	커뮤니티시설 2개소 (A,B동 2층)

### ■ 임대가격 산정

#### ● 산정 근거

- 서울시 주택정책과-17823호(2015.10.28.) 「자치구 수요자 맞춤형주택 공급계획」
- 매입공급팀-3881호(2015.12.02.) 「매입임대(다가구등)주택 임대료 체계 개선(안)」

● 산정방법

도시근로자 월평균소득	임대보증금	월임대료
50%이하	(감정평가금액의 30%)×30%	(감정평가금액의 30%)×70% ×6.7%÷12개월
70%이하	(감정평가금액의 50%)×30%	(감정평가금액의 50%)×70% ×6.7%÷12개월

● 공급면적 및 임대가격

- A동: 용답동 226-7번지

동호	전용 면적(m <sup>2</sup> )	월평균소득 50% 이하		월평균소득 50%초과~70%이하	
		보증금	월임대료	보증금(천원)	월임대료(원)
201	36.55	14,280	186,100	23,810	310,100
202	33.80	13,210	172,100	22,010	286,800
203	28.87	11,390	148,300	18,980	247,200
301	36.55	14,280	186,100	23,810	310,100
302	33.99	13,280	173,000	22,140	288,400
303	29.67	11,700	152,500	19,500	254,100
304	34.25	13,380	174,400	22,310	290,600
401	39.94	15,610	203,300	26,010	338,900
402	46.79	17,560	228,800	29,270	381,400
501	29.91	11,550	150,500	19,260	250,900
502	39.30	15,040	195,900	25,070	326,500

- B동: 용답동 226-7번지

호	전용 면적(m <sup>2</sup> )	월평균소득 50% 이하		월평균소득 50%초과~70%이하	
		보증금	월임대료	보증금(천원)	월임대료(원)
201	33.46	12,940	168,600	21,570	281,000
202	36.62	14,160	184,500	23,600	307,500
203	33.74	13,050	170,000	21,750	283,300
301	33.46	12,940	168,600	21,570	281,000
302	36.62	14,160	184,500	23,600	307,500
303	33.74	13,050	170,000	21,750	283,300
304	30.24	11,800	153,800	19,670	256,300
401	33.46	12,940	168,600	21,570	281,000
402	36.62	13,730	178,900	22,890	298,200

403	33.74	12,650	164,800	21,090	274,700
404	30.24	11,450	149,200	19,080	248,600
501	33.46	12,550	163,500	20,910	272,400
502	32.01	12,120	157,900	20,200	263,200
503	25.21	9,540	124,300	15,910	207,200
504	26.97	10,210	133,000	17,020	221,700

● 임대기간 : 2년(최장 4년)

- 계약시 입주자격을 유지하는 경우, 1회에 한하여 재계약 가능(단, 추후 입주수요 등을 감안하여 기간조정 검토가능)

### 3. 공급 기준

#### ■ 신청자격

- 1인 창조기업인 및 예비창업자
- 입주자 모집공고일(2016.02.15.) 현재 서울특별시 성동구에 거주하는 2인 이하 가구 무주택 세대주로 1인 창조기업인 또는 예비창업자 기준에 해당되고 소득 및 자산 보유 기준에 해당하는 자

#### ■ 입주자 선정 방법

- 입주자 모집 공고 : 성동구 홈페이지
- 입주자 신청접수 : 성동구청 주거정비과
  - 입주신청 현황 통보 : 성동구청 ▶ SH공사
- 소득,자산,무주택 기준 적합여부 심사 : SH공사
  - 신청자격 심사결과 통보 : SH공사 ▶ 성동구청
- 입주대상자 선정 및 추천 : 성동구청, 서울지방중소기업청
  - 성동구청 및 서울지방중소기업청에서 신청자가 작성한 사업계획서 평가 및 면접 후 대상자선정 결과 통보(성동구청 ▶ SH공사)

## 4. 추진 일정

---

- **입주자 모집공고** : 2016.02.15.(월) 성동구 홈페이지 게시
- **신청접수** : 2016.02.18.(목) ~ 02.22.(월) 16:00
- **입주대상자 발표** : 2016.03.07.(월)
- **동호배정** : 2016.03.08.(화)
- **계약기간** : 2016.03.10.(목) ~ 03.14.(월) 10:00 ~ 16:00
- **입주기간** : 2016.03.15.(화) ~ 04.30.(토)

- 붙임 1. 1인 창조기업을 위한 원룸형 임대주택(도전숙) 입주자 모집 공고 알림  
2. [별첨1]\_입주자모집공고문(안)  
3. 도전숙(용답동) 공급 관리를 위한 업무협약 추진. 끝.