

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	기획예산과-2741
등록일자	2016.2.20.
결재일자	2016.2.22.
공개구분	부분공개(5)

주무관	기획팀장	기획예산과장	기획경제국장		
서지연	공승호	김희주	02/22 김용운		
협조자					

- 강남구 주요 현안사항 협의를 위한 -

## 서울시의원 간담회 개최 결과 보고

- ① 일 시 : 2016. 2. 17(수) 07:30 ~
- ② 장 소 : 이비스 엠버서더호텔 올리브룸(2층)
- ③ 참석자 : 13명
  - 서울시의원 (4명)
    - 김진수 · 성중기 · 이석주 · 김현기 시의원
  - 강남구 (9명)
    - 구청장, 부구청장, 전 국·소장, 기획예산과장 등
- ④ 간담회 안건
  - 2016년 시비 확보사업 현황
  - 특별교부금 신청사업 현황
  - SETEC부지 내 가설건축물에 제2시민청 건립 부당
  - 수서동 727번지 임대주택 부지 이전 요청
  - 세곡동 밤고개로 확장 조속한 추진
  - 테헤란로변 지구단위계획구역 내 리모델링 활성화
  - U-Smartway(동부간선도로 지하화) 광역화 추진
  - 서울의료원 부지 종상향 매각에 따른 종합 대책 마련
  - 세곡2보급자리 주택지구 공원 내 체육시설 확보

**강 남 구**  
(기 획 예 산 과)

## 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? • 해당사항 없음
추진 경위	추진 경위는 무엇입니까? • 추진경위 : 강남구의 주요현안사항에 대하여 관련기관의 협조사항 협의
예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? • 근거 : 2016년 강남구 세출예산 집행지침 • 근거 및 기준을 검토한 결과 적정함
수혜자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? • 대상 : 강남구주민
분야별 검토사항 [계속 : ] [신규 : ]	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- ( O ) ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- ( ) ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- ( ) ④ 미래행정 수요예측 ----- ( ) ⑤ 시장조사 ----- ( ) ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- ( ) ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- ( ) ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- ( O ) ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- ( ) • 행사관련 의전 검토
타 기관 사례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? • 해당사항 없음
전문가문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? • 해당사항 없음

# 서울시의원 간담회 개최 결과 보고

서울시의원(강남구 출신)과 구 간부와의 간담회를 개최하여 2016년도 시비요청사업 확보 현황 등 현안사업을 설명하고 다양한 의견을 구정에 반영하고자 함

## I 행사 개요

- 일 시 : 2016. 2. 17.(수) 07:30
- 장 소 : 이비스 엠버서더호텔 올리브룸(2층)
- 참석대상 : 총13명

서울시의원(4명)	강남구(9명)
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 김진수 의원 (문화체육관광위원회 위원)</li> <li>■ 성중기 의원 (운영위원회, 교통위원회 위원)</li> <li>■ 이석주 의원 (도시안전건설위원회 위원)</li> <li>■ 김현기 의원 (행정자치위원회 위원)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 구청장</li> <li>■ 부구청장</li> <li>■ 전 국·소장</li> <li>■ 기획예산과장</li> </ul>

- 안 권 : 강남구 주요현안사항 협의
- 간담회 진행순서

시 간	내 용	비 고
07:30 ~ 07:35	5' 상견례 및 상호인사	
07:35 ~ 08:05	35' 오찬	
08:05 ~ 08:40	35' 강남구 주요 현안사항 보고	

## II 주요 협의사항

- 강남구 주요현안 사항 보고
  - 2016년 시비 확보사업 현황
  - 특별교부금 신청사업 현황
  - SETEC부지 내 가설건축물에 제2시민청 건립 부당

- 수서동 727번지 임대주택 부지 이전 요청
- 세곡동 밤고개로 확장 조속한 추진
- 테헤란로변 지구단위계획구역 내 리모델링 활성화
- U-Smartway(동부간선도로 지하화) 광역화 추진
- 서울의료원 부지 종상향 매각에 따른 종합 대책 마련
- 세곡2보급자리 주택지구 공원 내 체육시설 확보

## □ 강남구 현안사업 보고시 주요 요청사항

### ① 2016년도 시비요청 사업 현황

- ▶ 의원님들께서 시비 확보에 많은 도움을 주셔서 전년도 대비 90여억원을 더 확보할 수 있었음. 의원님들 노고에 감사 드립니다.
- ▶ 달터마을 예산이 당초 요구액 보다 적게 편성되었고 정비완료지역에 캠핑장을 설치할 수 있도록 추경에 예산 반영 요청
  - \*\*\*\*\*: 필요하므로 적극적으로 예산 확보를 위해 노력하겠습니다
  - \*\*\*\*\*: 서울시 전체를 고려해서 최소한으로 편성한 것임. 추경에서 확보 되도록 노력하겠습니다
- ▶ \*\*\*\*\*: 행복요양병원 건립에 따른 시비 17억원을 확보하기 위해 노력하고 있으나 서울시 심의를 받지 않았기 때문에 시비 지원을 할 수 없다고 함.  
그리고 행복요양병원 병상 가동율이 높은 것으로 알고 있는데 수익이 나지 않는다는 것은 이해하기 어려움

### ② 특별교부금 신청

- ▶ 재건마을내 무허가건물 정비를 위해 시비 지원이 꼭 필요함.
  - \*\*\*\*\*: 서울시 담당 국과장도 공감하고 있는 사항임. 예산확보되도록 지원하겠습니다
- ▶ 서울의료원 매각과 관련하여 기존 어린이집을 대체할 어린이집 신축이 필요하나 기존 국시비 지원금 25억원으로는 신축을 할 수 없으므로 40억원 추가 지원 필요
- ▶ 말죽거리보도육교는 구 위탁시설물이므로 시비지원을 할 수 없다는 입장이나 육교를 이용하는 교통약자 및 장애인 등 시민들에게 접근 편의성 제공을 위해 시비 지원 필요
  - \*\*\*\*\*: 예산편성시에 서초구 이숙자 의원과 공동 노력하였으나, 구 관리 보도시설물이기 때문에 예산편성을 할 수 없었음. 특별교부금이 지원될 수 있도록 노력 하겠음

**③ SECTEC부지 내 가설건축물에 제2시민청 건립 부당**

- ▶ 서울시장 공약사항 이행 및 강남구(안)을 반영하여 ‘공연장, 문화시설 등 주된 용도’로 하여 전시, 컨벤션 산업기능 등 유기적 복합개발 추진 필요
- ▶ 서울시에서 용역 발주한 선택부지 복합개발 용역 보고서 확보 필요
- ▶\*\*\*\*\*: 용역결과 보고서를 확보하도록 노력하겠음.

**④ 수서동 727번지 임대주택 부지 이전 요청**

- ▶ 수서동 727번지는 향후 대한민국의 교통요충지가 될 곳이므로 임대주택 건립은 철회되어야 하며 대체부지로 이전 하여야 함.
- ▶ 국토부에서는 서울시에서 임대주택 건립지역을 변경하면 타 지역에 임대주택을 건립하여도 된다는 입장임
- ▶\*\*\*\*\*: 할 수 있는 일은 다 했음.  
마지막으로 서울시장 정책결정만 남아 있음.

**⑤ 세곡동 밤고개로 확장 조속한 추진**

- ▶ “밤고개로 확장 기본 및 실시설계 용역” 조속한 시행 필요
- ▶ 수서역세권구간을 서울시에서 先 확장공사 시행(後 사업비 정산) 필요  
- 지난 1월 18일, 행정12부시장 면담시에도 요청했음
- ▶ KTX 수서역 일대 등 서울 동남권 교통체증 해소를 위해 수서역 지하차도 건설
- ▶\*\*\*\*\*: 밤고개로 확장 공사 진행 상황은 수시로 점검하고 있으며 서울시에서 先 투자하도록 노력 하겠음.
- ▶\*\*\*\*\*: 밤고개로 설계 용역을 조속히 완료하도록 독려하겠음.

**⑥ 테헤란로변 지구단위계획구역 내 리모델링 활성화**

- ▶ 테헤란로변 노후 일반건축물의 원활한 리모델링을 위하여 용적률 적용 등 건축 기준은 건축법에서 정한 바를 따를 수 있도록 「서울특별시 지구단위 계획 수립 기준」 개정 건의
- ▶ 테헤란로의 경쟁력 강화를 위하여 ‘리모델링 활성화 구역’ 지정 요청

**⑦ U-Smartway(동부간선도로 지하화) 광역화 추진**

- ▶ 당초 기본계획에 제시된 영동대로(삼성IC~대치IC)의 노선연장 건의
- ▶ 월계IC~삼성IC~대치IC~현릉로(서울~용인고속도로)로 연결되는 간선 지하도로망 구축 검토
- ▶ 영동대로(경기고 앞) 도로구조개선 타당성 조사 및 기본구상 반영
- ▶\*\*\*\*\*: 출구를 삼성IC로 할 경우, 영동대로 일대 교통혼잡은 더욱 복잡해 질 것이므로 대치IC까지 연장되도록 적극 노력하겠음

**⑧ 서울의료원 부지 종상향 매각에 따른 종합 대책 마련**

- ▶ 서울의료원 부지 先 용도지역 변경 後 매각으로 확보하는 재원 중, 용도지역 종상향에 따른 토지가치 상승분에 대한 차액은 서울의료원 일대 지역환경 개선을 위한 공공기반시설 확충 등에 활용 요청
- ▶ 2018년 국립중앙의료원의 서초구 이전 완료시점까지 동남권역 일대 지역주민의 이용 편의를 위하여 現 서울의료원 내 장례식장 존치 요청
- ▶\*\*\*\*\*: 서울의료원 분원은 세곡동 또는 수서동에 설치할 예정임.  
2018년 서초동 국립중앙의료원 이전은 어려울 것임.

**⑨ 세곡2보금자리 주택지구 공원 내 체육시설 확보**

- ▶ 인구5만이상 초과되면 당연히 체육시설을 제공하도록 되어있음.
- ▶ 세곡지구 개발로 인한 LSH 개발이익의 일부를 세곡지역 주민 숙원 사업에 지원하여야 함.
- ▶ 체육시설 부지확보를 위해 훼손지복구계획 변경이 필요하여 서울시 공원조성과 협조가 필요함
- ▶\*\*\*\*\*: 체육관을 건립할 수 있도록 적극 추진하겠음.

**III 시의원 건의사항**

- \*\*\*\*\*  
- 압구정 아파트 지구 용역을 맡은 용역사가 서울시 의견을 많이 반영해서 용역 결과물을 작성하고 있는 것 같음  
강남구의 의견이 많이 반영되도록 노력이 필요함
- \*\*\*\*\*  
- 서초구에서 자동차 과태료 권역별 단속 경계를 허물어서 서울시 전체 단속이 가능하도록 개정을 건의했다고 하는데 서울시 교통정보과에서 개정이 안되도록 노력 하겠음.
- \*\*\*\*\*  
- 경전철 세곡지선에 대한 용역 예산을 조속히 확보하여 용역 추진 요청  
- 대모산 조성사업에 지금까지 100억원이 넘는 예산이 투입되었지만 주민들은 어떻게 사업이 추진되고 있는 지를 전혀 모르고 있음.  
통계자료 등을 작성해서 홍보할 것을 요청함

□ \*\*\*\*\*

- 서울시 아파트 재건축 높이 제한을 풀기 위해서 은마아파트, 반포 한신아파트 및 잠실 아파트 거주민등과 합동으로 서울시에 방문할 예정임.  
압구정 아파트 지구 높이 제한 완화에 대해서도 공동대응이 필요함
- 잠실, 반포 아파트 재건축 준공 이후에 백서를 제작한 것으로 알고 있음.  
개포동 지역 재건축이 시작되고 있는데 백서 작성이 필요함

## IV 행정 사항

□ 건의사항처리

- 대모산 조성사업관련 주민홍보 필요 ----- 공보실 및 공원녹지과
- 개포동 지역 재건축관련 백서발간 필요 ----- 주택과