

문서번호	자치행정과-44 85
결재일자	2016.2.22.
공개여부	대시민공개
보도여부	

주무관	자치행정팀장	자치행정과장	행정관리국장
강상호	김준영	代김준영	02/22 고한석
협 조			

- 2016년 해빙기 종합대책 관련 -
동청사 안전점검 실시계획

2016.2.21.

강 북 구
(자치행정과)

- 2016년 해빙기 종합대책 관련 -

동청사 안전점검 실시계획

겨울철 동결됐던 지반과 각종 시설물이 기온 상승으로 융해되며 발생할 수 있는 안전사고를 예방하고자 동청사 및 자치회관에 대한 안전점검을 실시하고자 함.

I. 점검 개요

- 점검근거 : 기획예산과-2370(2016. 2. 16.)호와 관련 임
- 점검기간 : 2016. 3. 21(월) ~ 3. 25(금)
- 점검대상 : 17개소(동청사 13개소, 자치회관 4개소)
- 점검자 : 자치행정과 및 동직원 합동점검
- 점검방법 : 안전점검표에 의한 현장방문 점검

II. 세부점검계획

- **주요 점검사항**
 - 건물의 주요 구조부 균열, 내력저하, 침하, 붕괴위험등
 - 지하층 벽체 균열 및 누수여부
 - 옥상누수 및 내·외 백화현상, 벽돌 콘크리트 탈락여부
 - 전기 및 배관설비 노후화등 유지관리상태
 - 시설물 유지관리에 필요한 각종 점검 등 이행사항
 - 기타 안전사고 예방 관련사항

● 점검일자 및 대상

점검일자	점검대상	비고
2016. 3. 21.(월)	삼양동, (구)미아1동 자치회관, 삼각산동	
2016. 3. 22.(화)	송천동, (구)미아8동 자치회관, 미아동	
2016. 3. 23.(수)	송중동, (구)미아9동 자치회관, 번제1동	
2016. 3. 24.(목)	번제2동, 번제3동, 수유제2동, 수유제3동	
2016. 3. 25.(금)	수유제1동, 우이동, 인수동, (구)수유5동 자치회관	

● 점검결과 조치

- 경미한 지적사항은 즉시 시정조치
- 시정에 장기간을 요하는 사항 : 응급조치후 정비대책 수립시행
- 사고 위험요소가 현저한 경우 : 사용제한여부 검토 및 안전진단실시

- 붙임 1. 동청사 현황 1부
2. 동청사 안전점검표 1부 끝.

동 청 사 현 황

동 명	소재지	대 지	건 물	건축년도	구 조	비 고
삼 양 동	삼양로 268 (미아동 791-350)	165.9평 (548.75㎡)	453.9평 (1,498.03㎡)	'98. 8.20	철근/슬라브 (지1/5)	
미 아 동	솔매로49길 14 (미아동 197-1)	602.4평 (1,987.8㎡)	1,978.18평 (6,528㎡)	'13. 4.15	철근/슬라브 (지하2/5)	복합청사
송 중 동	오패산로 162 (미아동 87-141)	173평 (572.0㎡)	362.3평 (1,197.64㎡)	'97. 7.21	철근/슬라브 (지1/4)	
송 천 동	솔샘로 284 (미아동 860-56)	192평 (635㎡)	345.9평 (1,143.44㎡)	'93. 8.20	철근/라멘조 (지1/3)	
삼각산동	삼양로19길 102 (미아동 1357-5 삼각산아이원상가3층)	<ul style="list-style-type: none"> · 규 모 : 103.9평(342.86㎡) · 계약기간 : 2006.7.28 ~ 2011.7.27(5년), 전세보증금:7억 · 입차사용 : 2013. 3.1 ~ 2015. 2.28(2년) 월세:4,530천원 				2007.4.1 임시청사이전
번 제 1동	덕릉로41길 74 (번동 417-11)	155.9평 (515.4㎡)	198.06평 (654.77㎡)	'91. 7. 3	철근/슬라브 (지1/2)	
번 제 2동	한천로 897 (번동 232)	199.6평 (660㎡)	371.2평 (1,227.32㎡)	'94. 2.23. 증'00.12.15	철근/슬라브 (지1/3)	
번 제 3동	한천로105길 21 (번동 242-3)	211.7평 (700.1㎡)	343.5평 (1,135.67㎡)	'92. 6.30	철근/라멘조 (지1/3)	
수유제1동	삼양로 299 (수유동 605-412)	300평 (990㎡)	719.8평 (2,375.58㎡)	'10. 7. 8	철골트러스조/ 철근콘크리트조 (지1/5)	수유문화 정보센터 (복합청사)
수유제2동	한천로 1117 (수유동 730-1)	211.5평 (698㎡)	493.33평 (1,628.97㎡)	'02.10.15	철근/슬라브 (지1/4)	
수유제3동	노해로 36 (수유동 223-8)	121.78평 (402.6㎡)	193.6평 (640.3㎡)	'91. 8.12	철근/슬라브 (지1/3)	
우 이 동	삼양로139길 49 (수유동 568-100)	161.2평 (533㎡)	298.6평 (987.26㎡)	'95. 4.26	철근/슬라브 (지1/3)	
인 수 동	인수봉로 255 (수유동 527-19)	187.9평 (621.20㎡)	301평 (995.09㎡)	'96. 8. 6	철근/슬라브 (지1/3)	
(구)미아1동	솔샘로 177 (미아동 1354-4)	308평 (1,019㎡)	672.79평 (2,220.23㎡)	'05. 8.25 신축	철근/슬라브 (지1/5)	삼양동 자치회관 (솔샘관)
(구)미아8동	도봉로27길 90 (미아동 337-1)	150.9평 (499㎡)	207.6평 (686.44㎡)	'80. 4.20 증'95.	철근/평옥개 (지1/2)	송천동 자치회관
(구)미아9동	도봉로20나길 6 (미아동 138-11)	147평 (485.3㎡)	257평 (848.30㎡)	'91. 4.30 증'10. 2.26	철근/슬라브 (지1/3)	송중동 자치회관
(구)수유2동	한천로170길 23 (수유동 270-67)	84.2평 (278㎡)	108.9평 (359.59㎡)	'76. 2.26	철근/슬라브 (지0/3)	유관단체 사무실
(구)수유5동	수유로 49 (수유동 605-202)	317평 (1,049㎡)	182평 (602㎡)	'79. 12.31 증'09.11.23	철근/슬라브 (지1/3)	인수동 자치회관 (나눔터관)

동청사 안전점검표

1. 점검 동 :
2. 점검일자 : 2016. 3. .
3. 건축물 규모 : 지상 층, 지하 층, 연면적 : m^2
4. 점검결과

분야별	점검사항	점검결과	비고
건축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구조물(기둥, 벽면, 기초슬라브등) 노후, 균열, 지반침하, 구조변형등 ○ 지하층 벽체 균열 및 누수여부 ○ 옥상누수 및 내·외벽 백화현상 및 벽돌, 콘크리트 탈락여부 ○ 기타 안전사고 예방 관련사항 		
설비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보일러, 화장실등 안전작동여부 ○ 기계시설물 안전유무 ○ 기타 동파 예방관련사항 		
전기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전기부분 배선불량 및 누전등 화재위험여부 ○ 기타 전열기 과부하 예방관련사항 		

위와 같이 점검결과를 보고 합니다.

점검자 : 직급 성명 (인)
 직급 성명 (인)

강북구청장 귀하