

★ ◎

본부장 방침 제51호

문서번호	은평주거복지센터162
보존기간	5년
결재일자	2016.02.17
공개여부	비공개(6)
일상감사	대상아님

팀 원	팀장	은평주거복지센터장	중구지역주거복지단장	주거복지본부장
				02/17
박민경	황주연	장병문	조래섭	이종언
협 조	팀 원	최영숙	주거복지처장	서종균

《 혼합단지 주거현장 갈등 해소 방안 모색 및 지역의 소통을 위한 》

**은평권역 공공주택(혼합단지 포함) 마을리더  
간담회 시행 계획(안)**

서울특별시 SH공사  
(은평주거복지센터)

# 은평권역 공공주택(혼합단지 포함) 마을리더 간담회 시행 계획 (안)

《 혼합단지 주거현장 갈등 해소 방안 모색 및 지역의 소통을 위한 》

은평권역 공동주택(혼합단지 포함) 단지별 현안사항 공유·주거현장의 갈등 다루기·주체별 수행역할 교육 등 지역의 소통을 위한 마을리더 정례 간담회 운영계획을 수립하여 입주민과 함께하는 맞춤형 주거복지 서비스를 실행하고자 함

## I 목 적

- 단지별 현안사항 및 모범사례 등의 공유를 통한 주택관리 역량 강화
- 마을과 주민이 함께 나누고 꿈꾸는 자생적 마을 공동체 활성화 유도
- 주거현장 마을리더와 함께하는 맞춤형 주거복지 서비스 제공
- Social Mix 혼합단지의 분양·임대주택 입주고객 간 소통과 화합

## II 관리단지 현황

아파트 56개 단지 - 13,699세대

(기준일 : 2016.01 01. 현재)

구분	유형	단지명	세 대 수				
			총	장기	국민	재개발	주거환경
<b>총 계 (56개 단지)</b>			<b>13,699</b>	<b>4,556</b>	<b>1,758</b>	<b>7,232</b>	<b>153</b>
은평구	혼합단지(국민, 장기)	은평1지구1단지 외 15개	2,948	1,442	1,506		
	혼합단지(장기)	은평2지구4단지 외 2개	785	785			
	임대전용(장기전세)	은평3지구 10단지 외 1개	720	720	0	0	0
	임대전용(국민, 장기)	은평1지구 9단지외 2개	1,861	1,609	252	0	0
	임대전용(재개발)	불광SH-vill 외 9개	1,822	0	0	1,822	0
	혼합단지(재개발)	녹번센트레빌 외 1개	215	0	0	215	0
	주거환경	구산그린빌	153	0	0	0	153
	누 계 (37개 단지)			8,504	4,556	1,758	2,037
서대문구	임대전용(재개발)	홍제유원 외 9개	2,677	0	0	2,677	0
	혼합단지(재개발)	가재울아이파크 외 6개	1,946	0	0	1,946	0
	재건축 장기전세	동원베네트스	22	0	0	22	0
	누 계 (18개 단지)			4,645	0	0	4,645
종로구	재개발(임대전용)	무악현대	550	0	0	550	0
	누 계 (1개 단지)			550	0	0	550

### III

## 단지별 공동체 리더 구성현황

#### □ 임차인(입주자) 대표회의 구성 내역

구 분	계	임 대 단 지			혼 합 단 지 & 분 양 단 지								
		단지수	임차인대표회의		단지수	임차인대표회의		입주자 대표회의			공동 대표회의		
			구성	미구성		구성	미구성	구성	미구성	기타	구성	미구성	기타
계	71	27	16	11	44	9	20	43	1		2		
은평뉴타운	24	5	5		19	9	10	19			2		
재 개발	29	22	11	11	7		7	7					
재 건축	2	0			2		2	1	1				
주 거 환 경	1	0			1		1	1					
분 양	15				15			15					

※ 응암7,8,9(백련산힐스테이트1,2,3차) 통합관리(-2) / 최초입주 6개월 미경과 2개단지

#### □ 마을리더 구성원 현황

연 번	분 류	소 속	인원	비 고
1	A그룹(22명)	임대주택 관리사무소장	22 명	
2	B그룹(58명)	분양주택 관리사무소장	26 명	
		입주자대표 연합회	3 명	
		입주자대표	29 명	
3	C그룹(50명)	임차인대표회	25 명	
		통장단	8 명	
		부녀회	5 명	
		경로당	7 명	
		작은도서관 협의회	5 명	
계			130명	

### IV

## 세부 추진계획

- 시 기 : 그룹별 시행
- 시 간 : 회의목적 및 장소에 따라 조정
- 주 관 : 은평주거복지센터
- 장 소 : 센터 회의실 등 (워크샵 등 필요한 경우 변경 시행)

시 행 월	추진대상		그룹 구성원
	일 정	내 용	
2016.02	4주	○ A,B그룹 회의 개최	관리사무소장(임대/분양), 입주자대표 연합회, 입주자대표
2016.03	3주	○ C그룹 회의 개최	임차인대표 외 자생단체 등
2016.04	3주	○ A,B그룹 회의 개최	관리사무소장(임대/분양), 입주자대표 연합회, 입주자대표
2016.05	3주	○ C그룹 회의 개최	임차인대표 외 자생단체 등
2016.06	3주	○ 통합 워크샵 개최 ( A그룹+B그룹+C그룹)	현안사항 및 모범사례 공유 등
2016.07	3주	○ A그룹 회의 개최	임대주택 관리사무소장
2016.09	3주	○ A,B그룹 회의 개최	관리사무소장(임대/분양), 입주자대표 연합회, 입주자대표
2016.10	3주	○ C그룹 회의 개최	임차인대표 외 자생단체 등
2016.11	3주	○ A,B그룹 회의 개최	관리사무소장(임대/분양), 입주자대표 연합회, 입주자대표

※ 상황에 따른 일정 변경가능

**V****소요예산**

○ 예산액 : 13,432천원 [임대, 경비(회의비,업무추진비,행사운영비)]

연번	내역	예산과목	예산액	비고
1	위탁단지 관리소장 회의비 등	회의비	2,160천원	
2	입주민 간담회의비	회의비	2,160천원	
3	워크샵(당일)	행사운영비,업무추진비	9,112천원	
계			13,432천원	

**VI****기대효과**

- 임대사업자로서의 임차고객 보호 및 소유자로서의 자산관리 효율성 증대
- 혼합단지 입주고객간 갈등예방 및 조정 등 공동체 활성화 견인
- 공사 주거복지 비전 공유를 통한 시민고객 대응력 및 서비스 품질 향상
- 임대주택과 분양주택의 계층없는 소통으로 진정한 통합과 화합 유도
- 입주고객과 사전 소통으로 우리공사 임대주택 주거만족도 향상

**VII****기타사항**

- 회의자료 준비(안전개발 등)
- 참석 주체별 회의 취지 등 회의참석 안내 문서 시행 (개최 10일전)
- 회의결과에 따른 후속조치 및 사후관리 (담당자 지정 등)