

2016 담장허물기사업 시행계획

주택가 주차난해소를 위하여 대문과 담장을 허물어 저예산으로 내집 주차장을 조성하는 사업으로 주차난 해소와 쾌적한 주거환경 개선에 최선을 다하고자 함

I 현황 및 문제점

□ 근거 및 기준

- 『서울특별시 동작구 주차장 설치 및 관리조례』
- 서울시 주차계획과-1478호(2016.01.29.)와 “2016년 그린파킹사업 추진계획”
- 담장 또는 건물 일부를 허물어 주차장 조성이 가능한 주택

□ 지원내용

- 담장철거, 바닥포장, 조경, 방범창, 무인자가방범시스템, 자전거보관소 설치지원 등
- 공사비 지원한도 : 아래 기준표 초과시 가옥주 부담

주차면	1면	2면	3면	4~19면	20면
지원금액	850만원	1,000만원	1,100만원	1면당 100만원 추가	최대 2,800만원

※ 난공사시 공사비 30%까지 지원한도 상향 (1,105만원~3,640만원)
(주차면 단차변경, 정화조 이설, 다가구주택 출입구 변경 등)

□ 추진상 문제점

- 사업실적

구분	총계	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
동수	1,320	143	283	196	160	87	112	50	52	71	67	54	45
면수	2,265	272	513	270	291	179	174	68	80	125	141	84	68

- 13년차 사업으로 공사 대상 물량 감소
- 공사 여건이 양호한 가옥은 이미 상당수 실시되어, 난공사 물량이 많음

2015년 추진사항 분석 및 대책

- 담장허물기사업이 서울시 인센티브 사업으로 공사가능주택에 대하여 사업홍보 및 현장방문, 가옥주 독려로 목표대비 실적이 3동 18면 상향되었음('15년 목표 42동 50면 → 실적 : 45동 68면)
- 담장허물기공사 가능 주택에 대하여 작업지시후 가족반대 및 보안 문제로 취소하는 사례가 다수 발생
 - ⇒ 보안에 대한 불안심리를 해소 할수 있도록 무인자가방범시스템 상향지원
 - ⇒ 가옥주 부담으로 높이 1.3m 이내 개방형 펜스 설치 가능
 - ※ 무인자가방범시스템 성능상향 내용

구 분	이 전	16년 개선	비 고
카메라 화소수	52만 화소	103만 화소	확대화면 선명도 대폭상승
저장방식	아나로그	디지털	
저장용량	500기가바이트	1테라바이트	2배 증가
개소당 비용	70만원	77만원	7만원 상승

- 담장허물기공사로 주차장을 조성하겠다는 것 보다는 본인의 노후주택을 개보수 하려는 민원이 상당수임
 - ⇒ 공사비 지원금액이 공정별로 계상되므로 공사비산정내역서를 작성하여 가옥주 이해 설득

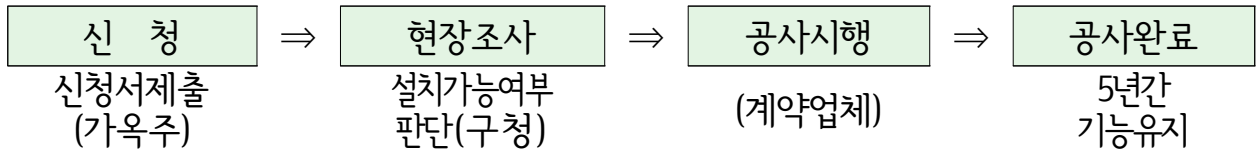
II

세부시행계획

담장허물기사업

- 2016년 목표 : 37동 45면
- 공사기간 : 2016년 3월 ~ 12월
 - 공사품질을 위해 2016. 10월말까지 신청마감(동절기 공사중지 감안)

- 발주방법 : 일반공개경쟁
- 공사금액 : 237,820천원
- 담장허물기 추진체계



※ 사생활 침해 및 방범불안으로 사업참여를 취소하거나 거부하는 가옥주 유인책 강구



<현재-현관 출입문 주변 목책문 설치>



<개선-담장경계에 개폐식 목책문 설치>



<공사비 반환대상 주차장기능미유지>

- 주차장 기능을 유지하는 선에서 높이 1.3m이내 개방형 펜스 등 설치 허용(단, 가옥주 부담)

폐기물운반처리용역

- 2016년 계획물량
 - 폐기물처리 : 폐콘크리트 650톤, 건설폐재류 176톤
 - 폐기물운반 : 826톤
- 발주방법 : 전재공개수의계약
- 용역금액 : 24,913천원

무인자가방범시스템구매설치

- 2016년 계획물량 : 37개소
- 발주방법 : 조달청 총액계약
- 산출기초 : 770,000원 × 37개소 + 수수료 = 29,020천원

☐ 소요예산 확보

- 담장허물기사업 : 37동 × 평균공사비(9,000천원) = 333,000천원
- 자투리땅 주차장 조성 : 5면 × 2,000천원 = 10,000천원
- 예산현황 (단위 : 천원)

구분	총사업비	담장 허물기	도급비	관급 자재비	이설비 및 기타			자투리땅 주차장
					폐기물 처리용역	무인 자가 방범시스템	이설비	
예산액	343,000	333,000	237,820	27,850	24,913	29,020	13,397	10,000
시 비	205,800	199,800						6,000
구 비	137,200	133,200						4,000

※ 서울시 예산교부(1차) : 99,900천원(50% 교부)

Ⅲ 기타 특수사업

☐ 그린파킹사업 참여 주택 『자전거 보관대』 설치

- 설치대상 : 2016 담장허물기 참여주택
- 설치규모 : 참여주택당 1개소
- 소요예산 : 5,032천원
 - 자전거 보관대 : 37개×136천원 = 5,032천원
- 기대효과
 - 자전거, 유모차의 록킹(Locking) 등 다용도 활용
 - 이동 물품의 도난예방 및 관리의 편리성 제공



IV

행정사항

- 소식지, 리후렛, 사진전시회, 주민센터 민원실 전광판활용 홍보
- 동주민센터 참여를 유도하기 위하여 동행정실적평가 반영 - 주민자치센터
- 사업완료후 사업 참여 가옥주 만족도 조사를 실시하여 2017년 사업추진시 반영

V

향후 추진일정

- 2016년 2월 11일 : 서울시 예산 교부(1차)
- 2016년 2월 17일 : 일상감사 의뢰
- 2016년 3월 : 공사발주, 계약 및 착공
- 2016년 3 ~ 11월 : 공사 시행
- 2016년 7월, 9월 : 서울시 예산 교부(2차, 3차)
- 2016년 12월 : 공사완료

붙 임 : 서울시(주차계획과) 사업추진 계획 1부. 끝.