

문서번호	상가운영처-403
보존기간	준영구
결재일자	2016.01.11.
공개여부	공개

★대리	팀장	상가운영처장	복지경제본부장	
협 조	현장소장			

---

**- 잠실지하광장 광장4호 -**  
**대부계약포기에 따른 후속조치 계획(안)**

---

2016.

# - 잠실지하광장 광장4호 - 대부계약포기에 따른 후속조치 계획(안)

## 【 대 부 현 황 】

- ❖ 점 포 : 잠실지하광장 광장4호 \* 임대면적 : 33.66㎡
- ❖ 계 약 자 : (주)코리아세븐(법인) \* 現 세븐일레븐 편의점 운영
- ❖ 계약기간 : 2014.10.01 ~ 2019.09.30 (5년 계약 중 2차년도 진행 중)
- ❖ 대 부 료 : 금 573,355,000원 (2015년 2차년도, 부가세 미포함)  
\* 예정가격 : 336백만원 → 낙찰가 : 582백만원(낙찰율 : 173.01%)
- ❖ 포기사유 : 영업부진에 따른 지속적 적자 누적 \* '15.12.30 임차포기 공문접수

## □ 후속조치 계획(안)

- 계약중도포기에 따른 계약(이행)보증금 귀속 조치  
\* 2차년도 대부료에 대한 계약이행 보증금액(대부료의 20%) : 금 126,138,100원
- 대부료 선납에 따른 선납 대부료 일할정산(관리비 등 체납금액 최종확인 후 조치)  
\* 계약해지일자 : '16.2.29 (근거 : 점포 대부계약서 제16조 ②항 → 2개월전 계약해지 요청)
- 신규 임차인 모집 입찰공고 시행
  - 예정가격 : 기존 예정가격 임료사례 평가에 따라 최초 예정가격(336백만원) 유지
  - 업 종 : 기존과 동일하게 편의점 업종으로 제한
  - ⇒ 최초 입찰시 MD결과에 따라 편의점 적합공간 도출 및 2개 편의점 업체 응찰

## □ 향 후 계 획

- 임차포기에 따른 계약만료일자 및 원상회복 이행 통보(→ 코리아세븐)
- 계약이행보증금 귀속 및 신규 입찰공고 시행