

★ ◎

본부장 방침 제60호

문서번호	택지계획부-460
보존기간	준영구
결재일자	2016.02.16
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	파트장	택지계획부장	토목기술부장	택지사업본부장
				02/16
정원철	고재영	최철문	김익성	정현규
협 조				

은평지구 용역 제안서 접수 결과(2차) 및 조치계획

서울특별시 SH공사
(택지사업본부 택지계획부)

은평지구 중간평가 및 활성화전략 수립용역 제안서 접수 결과(2차)

□ 용역시행 개요 및 제안서 접수결과

- 용역명 : 은평지구 중간평가 및 활성화전략 수립용역
- 용역금액 : 금 295,376천원 (부가세 포함)
- 입찰공고일(1차) : '15.12.15
- 제안서 제출마감일(1차) : '16.01.08
 - 접수업체 : (주)단우건축사사무소 외 1개업체(공동도급)
 - 접수결과 : 최저입찰업체 개수(2개)에 미달하여 유찰 처리 및 재공고 시행
- 재입찰공고일(2차) : '16.01.12
- 제안서 제출마감일(2차) : '16.02.05
 - 접수업체 : (주)단우건축사사무소 외 2개업체(공동도급)
 - 접수결과 : 재입찰공고를 하였으나 최저입찰업체 개수(2개)에 미달하여 입찰이 성립되지 않음

□ 유찰사유 및 조치계획

- 상기 용역에 대하여 과업내용 및 용역금액에 대하여 내부검토 및 서울시 계약심사 결과를 반영하여 입찰 및 재입찰공고를 하였으나, 1개업체(대표사 : 단우건축사사무소)만 제안서 평가서를 제출함에 따라 재입찰 공고시 또한 유찰됨.
- 제안요청의 내용을 변경하여 새로운 입찰을 검토할 수 있으나,
 - 과업내용의 변경 및 용역비를 조정하여 다시 경쟁입찰을 수행하기 위해서는 관련부서 검토, 계약심사, 입찰공고, 제안서평가 등의 절차를 거쳐 계약할 경우 최소 2개월 이상이 추가로 소요되며,
 - 은평지구 중간평가 및 활성화 등을 위하여 용역 발주 전 전문가 자문회의 결과 및 내부 검토의견 등을 종합적으로 반영하여 과업내용서를 작성하였으며, 과업내용의 변경 시(과업범위 축소 등) 향후 적정한 용역결과 도출 및 결과 활용에 어려움이 예상되고, 동일 과업내용으로 용역비를 증액하여 재공고 추진하는 것은 사업비 증가에 대한 정당성이 결여되며,
 - 입찰제한(유사용역 수행실적)의 완화는 고도의 기술력과 전문성을 축적한 업체 선정의 취지를 퇴색시킬 우려가 있음.

- 상기사유에 의거 재입찰공고를 하였으나, 최저입찰업체(2개)에 미달하여 입찰이 성립되지 않으므로 지방계약법 시행령 제26조(재공고입찰과 수의계약)에 의거, 협상적격자(총점 70점 이상)에 해당되는 경우에 한하여 수의계약 검토 추진(별도 방침 수립)
- 협상적격자 확인을 위한 제안서 평가위원회 시행(별도 방침 수립)

□ 향후계획

구 분	일 시	비 고
과업수행능력 심사 (정량적 평가)	'16.02.12	
기술심사 (정성적 평가)	'16.02.18	
낙찰자 결정	'16.02.19	
계약 및 착수	'16.02.22~	

. 끝.