

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	세무관리과-3784
등록일자	2016.2.17.
결재일자	2016.2.17.
공개구분	부분공개

주무관	38세금징수팀장	세무관리과장	기획경제국장		
김혜정	성기환	代추승열	전결 02/17 김용운		
협조자					

- 세입목표 달성 및 인센티브 최우수구 수상을 위한 -

## 부동산 압류예고문 및 납부촉구 안내문 발송

### 추진 개요

- 지방세 50만원 이상 체납자 중 부동산 소유 미압류자에 대하여 압류예고 및 납부촉구 안내문을 발송하여 밀린 세금 납부를 유도
- 미압류자 22,589명 중 유재산자 3,129명

### 세부추진 계획

- 추진 기간 : 2016. 2. 15. ~ 2. 29.
- 추진 대상 : 50만원 이상 체납자 중 유재산자 3,129명(105억원)
- 압류예고문 및 납부촉구 안내문 발송 : 2016. 2. 19.(금)

2016. 2. 17.

강 남 구  
(세 무 관 리 과)

## 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">관련 규정 및 근거</p>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지방세기본법 제91조</li> </ul>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">추진 경위</p>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 추진경위 : 구청장방침(2016. 2. 2.) 『2016년 체납지방세 징수 종합계획』</li> </ul>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">예산 사항</p>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당없음</li> </ul>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">수혜자 및 범위</p>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당없음</li> </ul>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">분야 별 검토사항</p> <p style="color: green; font-weight: bold;">[계속 : ] [신규 : ]</p>	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( )</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</li> </ul>	① 관련부서 협조	-----	( )	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	( )	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	( )	④ 미래행정 수요예측	-----	( )	⑤ 시장조사	-----	( )	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	( )	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	( )	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	( )	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	( )
① 관련부서 협조	-----	( )																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	( )																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	( )																										
④ 미래행정 수요예측	-----	( )																										
⑤ 시장조사	-----	( )																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	( )																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	( )																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	( )																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	( )																										
<p style="color: green; font-weight: bold;">타 기관 사 례</p>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당없음</li> </ul>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">전문가 자 문</p>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당없음</li> </ul>																											

## 부동산 압류예고문 및 납부촉구 안내문 발송

지방세 체납자 중 부동산 소유 미압류자에 대하여 압류예고 및 납부촉구 안내문을 발송하여 밀린 세금 납부를 유도함으로써 우리구 세입증대와 사전 안내로 민원 발생을 최소화하고자 함

### □ 현 황 ('16.2.15.기준)

- 50만원 이상 체납자 : 31,289명, 1,140억 원
  - 기 압류자 : 8,700명, 408억원
  - 미 압류자 : 22,589명, 732억 원
- 미 압류자 등 재산소유 현황
  - 유재산자 : 3,129명, 105억 원
  - 부재산자 : 19,460명, 627억 원

### □ 부동산 압류 추진 대상

- 50만원 이상 체납자 중 유재산자
- 3,129명, 105억 원

### □ 추진 기간 : 2016. 2. 15. ~ 2. 29.

### □ 세부 추진 일정

- 2016. 2.15. : 압류예고문 발송대상자 내역서 발취
- 2016. 2.19. : 체납자 중 부동산 유재산자 압류예고문 발송
- 2016. 2.19. ~ 2.29. : 발송대상자 상담 및 납부 유도
- 2016. 3.10. : 수납 확인 후 미납부자 부동산 압류 시행

## □ 행정 사항

- 체납자 상담 및 세무종합시스템 상담내역 기재 확행
- 부과관련 민원사항 세무1과 및 세무2과에 이첩 철저

- 붙임 1. 부동산압류예고 및 납부촉구문(안).  
 2. 발송대상자 내역서(2016. 2.15.현재) 1부.

## 참고자료

- 체납현황 (2016. 2.15.현재)

(단위:명, 백만원, %)

총체납		50만원 이상 체납자			비 고
체납자	체납액(A)	체납자	체납액(B)	비율(B/A)	
149,839	126,691	31,289	113,954	89.9	

- 체납자 압류현황

(단위:명, 백만원, %)

구분	체납 현황		기압류자			미압류자		
	체납자	체납액(A)	체납자	체납액(B)	비율(B/A)	체납자	체납액(C)	비율(C/A)
50만원 이상	31,289	113,954	8,700	40,778	35.8	22,589	73,176	64.2

※ 기압류자(부동산 및 자동차), 미압류자(금융채권 등 기타채권 압류자 포함)

- 미압류자 중 부동산 소유 현황

(단위:명, 백만원, %)

구분	미압류자		미압류자 중 유재산자			미압류자 중 무재산자		
	체납자	체납액(A)	체납자	체납액(B)	비율(B/A)	체납자	체납액(C)	비율(C/A)
50만원 이상	22,589	73,176	3,129	10,453	14.3	19,460	62,723	85.7