관련근거

- 건설기술진흥법 제50조(건설기술용역 및 시공 평가 등)
- 건설기술용역 및 건설공사 시공 평가지침(국토교통부 고시 제 2015-505호)
- 아파트공사 부실방지 대책(안)(2014.12.16.-사장방침 제812호)
- 품질평가위원회 운영요령 개정(2015.04.28.-본부장방침 제144호)
- 감독권한대행 등 건설사업관리용역평가 운영기준개정(2015.09.07-본부장방침제352호)
- 사전준공검사위원회개선(안)(2015.11.11.-본부장방침 제440호)

2016년도 품질평가위원회 운영계획

❍ 품질(시공)평가 대상

구분	중점관리내용	대상현장	비고
품질평가	테마형 - 결로, 층간·세대간 소음 등 생활불편 주요하자에 대한 효율적 개선	건축 29개 현장 토목 10개 현장 조경 4개 현장	
	기동형 - 안전 및 누수 등 부실하자의 근본원인 차단		
시공평가	건설기술진흥법 제50조에 따른 시공평가 및 건설기술용역평가	건축 13개 현장 토목 10개 현장 조경 4개 현장	
건설사업기술 용역평가		건축 6개 현장 토목 7개 현장	
사전준공검사	준공 전 관련도면과 적합시공 여부 건설공사준공전 제반문제 여부 고질·반복 민원 등 입주민 요구사항 사용승인관련 요구사항 확인	건축 8개 현장	

❍ 품질(시공)평가 시기

구분	1단계 품질평가	2단계 품질평가	3단계 시공평가	사전준공검사	4단계 시공평가
평가시기	**기초공사** 공정률 5~7%	**골조공사** 공정률 40%	**마감공사** 공정률 80%	**준 공 전** D-15일 전후	**준공후** 준공검사시
점검분야	건축, 토목	건축, 기계, 전기·통신	건축, 기계, 전기·통신	건축,토목,기계, 전기통신,조경	건축,토목,기계, 전기·통신,조경
위원구성	재난안전부, 외부위원	재난안전부, 외부위원	재난안전부, 하자관리부, 외부위원, 입주예정자	재난안전부, 하자관리부, 외부위원, 시민단체, 입주예정자	재난안전부, 하자관리부, 외부위원

※ 택지공사:시공중평가(공정률60%시점) 및 준공평가 2회 실시
조경공사 : 준공평가 1회 실시