문서번호	재난안전팀-704
보존기간	1년
결재일자	2015.03.30
공개여부	공개
일상감사	대상아님

★ ◎ 본부장 방침 제122호

팀 원	재난안전팀장	택지사업처장	택지사업본부장	
차완수	전재성	김소겸	전결 03/30 정현규	
협조	예산자금팀장 조한보			

"시민의 생명보호와 안전한 공사환경조성" 을 위한

건설공사장 중점관리지구 및 경계,일반지구 안전점검실시

서울특별시 SH공사

(택지사업본부 재난안전팀)`

건설공사장 중점관리지구 및 경계,일반지구 안전점검실시

"시민과 함께하는 주거복지·도시재생 공공디벨로퍼 SH공사 혁신" 발표에 의거 우리공사 건설공사장 중점관리지구 및 경계,일반지구에 대하여 외부전문가(재난안전팀 건설안전분야 외부 전문가 POOL) 안전점검을 시행하고, 적출사항에 대하여 보완·개선을 통해, 시민의 생명보호와 재산피해 최소화 및 안전한 공사환경조성에 기여코자함.

추진배경

- 국민안전처 안전점검과-714호(2015.01.15.) "국민 안전대진단 추진계획"
- 서울시 안전총괄과-3708허(2015.03.05.) "서울시 안전대진단 추진계획"
  - "재난 및 안전관리기본법" 에 따른 특정관리대상시설 전체를 대상으로 반드시 외부전문가와 합동점검 시행
- 2015년 해빙기 건설공사장 안전점검계획보고
  - 사장방침 제88호(2015.02.04.)
- 2015년 풍수해 대비 건설공사장 일제점검·정비계획 보고
  - 본부장방침 제58호(2015.02.12.)
- 2015년 해빙기 건설공사장 안전점검결과보고
  - 본부장방침 제80호(2015.02.26.)
- 건설공사장 외부전문가 POOL 구성 보고
  - 본부장방침 제99호(2015.03.12.)
- "시민과 함께하는 주거복지·도시재생 공공디벨로퍼 SH공사 혁신" 발표(2015.03.11.)
  - 건설현장 안전관리강화
    - · 고위험구간 안전책임관리제 시행(외부전문가)
- 임대주택 시설물 전수점검 계획보고
  - 사장방침 제244호(2015.03.24.)

점검대상(총32개현장)

지구	공 종	건설공사장	중점관리내용	비고
중 점 관리 지구 (7)	터널 등	장지삼거리 입체화시설 건설공사	싱크홀 방지관리 가시설 안정관리	
	비굴착	마곡1,2빗물펌프장	싱크홀 방지관리 가시설안정관리	
	가시설 (H-Pile+토류관) 절토사면	천왕2 도시형생활주택1,2 내곡 도시형생활주택	가시설 안정관리	
		문정 법무시설	가시설, 절토사면 안정관리	대 규 모 공사장
	절토사면, 하천	내곡보금자리 주택지구 조성공사	1,3단지 후면 산측 절개지 Sliding 방지관리	
경계 지구 (10)	가시설 (H-Pile+토류판) 절토사면	동남권 유통단지 기반시설 마곡2공구, 신정4	가시설 안정관리 절토사면 안정관리	
	가시설 (H-Pile+토류판)	강일11단지, 세곡8단지 위례A1-10단지 수서동 장기전세	가시설 안정관리	은 평 지 구 방음 터 널(미 착공)
	절토사면	세곡6단지 은평3-13단지	절토사면 안정관리, 배수로	
일반 지구 (15)	일반 공종	천왕7단지, 문정도시개발, 세곡2 택지,오금1,2단지, 내곡2단지,상계보금자리주택 마곡8, 10-1, 11, 12단지 마곡1공구,등촌동 장기전세 신내의료안심, 오금택지	일반적인 안전사항 관리	

점검계획 수립

❍ 중점관리지구 7개 건설공사장(2015.03.25.~05.31)

- 점 검 자
  - 반장 : 재난안전팀 외부전문가 인력POOL위원중 선임

- 반원 : 재난안전팀 외부전문가 인력POOL위원중 4명 선임
  재난안전팀직원 2명

※외부전문가 POOL위원중 건설안전,토목시공, 토질 및 기초, 토목구조 풍수해, 건축구조, 기계, 전기, 소방 전문가로 선임

※월 4회 점검하는 것으로 계획

- 점검기간 : 2015.03.25 ~ 2015.05.31
  - 중점관리지구의 점검은 주1회 계획하였으나, 건설공사장의 작업공정, 현장여건, 점검사항의 조치결과정도 등을 종합적으로 고려, 탄력적으로 축소,연장운영가능
- 경미한 사항은 현장에서 즉시 정비조치
- 점검지적사항에대한 조치결과는 건설공사담당부서에서 취합하여 재난안전팀에 제출
- 점검위원 수당지급
  - 우리공사 건설디자인자문위원회 운영내규 수당 지급 기준에 의거 집행(기술심의수당 외부위원 지급기준 : 249,900원/일)
- 중점관리지구 외부전문가 안전점검관리계획(별첨, 5개지역으로 점검)
  - 장지지하차도 입체화시설 건설공사
  - 마곡1,2빗물펌프장
  - 천왕도시형생활주택1, 2
  - 문정법무시설
  - 내곡지구 및 내곡도시형생활주택

❍ 경계지구 및 일반지구 25개 건설공사장(2015. 3. 30.~ 4. 3)

- 점 검 자
  - 반장 : 재난안전팀 외부전문가 인력POOL위원중 선임
  - 반원 : 재난안전팀 외부전문가 인력POOL위원중 3명 선임
    재난안전팀직원 2명

※외부전문가 POOL위원중 건설안전,토목시공, 토질 및 기초 토목구조. 풍수해, 건축구조, 기계, 전기, 소방 전문가로 선임

※점검대상현장이 25개소임을 감안, 2개조로 편성 4일 점검

- 점검기간 : 2015.03.30 ~ 2015. 4. 3
- 점검지적사항에대한 조치결과는 건설공사담당부서에서 취합하여 재난안전팀에 제출
- 일반지구 및 경계지구 외부전문가 안전점검관리계획(별첨, 25개 건설사업장)

소요예산

❍ 소요예산 (53,980,000원)

- 중점관리지구 7개 건설공사장 안전점검(53,980,000원)
  - 식　　대 : 4,000,000원(집행금액에 따라 실비정산)
  - 점검수당 : 249,900원 × 2개월 × 4회 × 5개현장 ×5인
    = 49,980,000원

※ 소요예산(식대 및 점검수당)은 각사업지구 사업비에서 지출.

- 일반 및 경계지구 25개 건설공사장 안전점검(2015년 풍수해 대비 건설공사장 일제점검·정비계획보고시 기 방침수립:2차점검)

향후계획

❍ 2015. 3.25 ~ 05.31 : 중점관리지구 7개 건설공사장 안전점검실시

❍ 2015. 3.30~ 4. 3 : 경계,일반지구 25개 건설공사장 안전점검실시

붙임 1. 2015년도 해빙기 건설공사장 안전점검계획보고(사장방침 제88호)
2. 2015년 풍수해 대비 건설공사장 일제점검 · 정비계획 보고(본부장 방침 제58호)
3. 2015년도 해빙기 건설공사장 안전점검 결과보고(본부장방침 제80호)
4. 건설안전 외부전문가 Pool 구성 보고(본부장 방침 제99호)
5. 중점관리 및 경계,일반지구 안전점검관리일정계획. 끝.