문서번호	재난안전부-303
보존기간	10년
결재일자	2016.02.15
공개여부	공개
일상감사	대상아님

★ ◎ 본부장 방침 제62호

부 원	재난안전부장	안전지원실장	건설안전사업부장	
김종권	전재성	김동일	전결 02/15 장달수	
협조	파트장 차완수	파트장 박홍주		

"시민의 생명보호와 안전한 공사환경조성" 을 위한

2016년도 건설공사장 중점,일반 관리지구 현장점검 및 시공(품질)평가 실시

서울특별시 SH공사

(건설안전사업본부 재난안전부)

건설공사장 중점,일반 관리지구 현장점검 및 시공(품질)평가 실시

"시민과 함께하는 주거복지·도시재생 공공디벨로퍼 SH공사 혁신" 발표 과제에 의거 안전 · 하자저감을 위한 2016년도 현장점검 및 시공(품질) 평가를 실시하고자 함

추진배경

✹ 경영평가 자료 : ①재난,안전관리시스템 1.분야별 사전예방활동의 실효성
나.건설공사 위험도 분류 및 중점안전관리시행
✹ 혁신평가 자료 : 7-③-8 확실한 안전시스템 구축 : 중점안전관리제 시행

- 국민안전처 안전점검과-714호(2015.01.15.) "국민 안전대진단 추진계획"
- 서울시 안전총괄과-3708허(2015.03.05.) "서울시 안전대진단 추진계획"
- 건설공사장 중점관리지구 및 경계,일반지구 안전점검실시(본부장방침 제122호:2015.03.30)
- 건설기술진흥법 제50조(건설기술용역 및 시공 평가 등)
- 건설기술용역 및 건설공사 시공 평가지침(국토교통부 고시 제 2015-505호)
- 아파트공사 부실방지 대책(안)(2014.12.16.-사장방침 제812호)
- 품질평가위원회 운영요령 개정(2015.04.28.-본부장방침 제144호)
- 감독권한대행 등 건설사업관리용역평가 운영기준개정(2015.09.07-본부장방침제352호)
- 사전준공검사위원회개선(안)(2015.11.11.-본부장방침 제440호)

추진방향

- 중점관리 지구 및 일반지구 구분 시행
  - 재난 및 안전관리기본법 제27조 준용 선정
- 민간 외부전문가를 통한 합동점검
  - 점검과정 중 중대위험 발견시 정밀점검 유도
- 점검일정의 중복화 배제
  - 품질점검과 안전점검을 동시 시행으로 건설현장의 점검부담 해소 노력

점검대상(총51개현장)

지구	현장명	유형	착공일	준공일	비고
중 점 관리 지구 (7)	장지삼거리 입체화시설 건설공사	토목	2012.01.13	2016.08.30	
	마곡구역 도시개발사업3공구 기반시설 조성공사	토목	2015.02.26	2017.02.25	
	천왕2 도시형생활주택 건설공사 (1)(2)	건축	2014.09.22	2016.04.30	
	문정법무시설 건설공사	건축	2014.08.21	2016.12.07	
	오금보금자리 주택지구 1,2단지	건축	2015.01.31	2017.12.23	
	고척156 장기전세 주택건축공사 천왕8단지 건축공사	건축	2015.10.26	2017.10.24	'16.1.28 교육완료
	마곡중앙공원 조성공사	조경	2015.11.09	2018.06.08	'16.1.28 교육완료
일반 지구 (29)	마곡구역 도시개발사업 단지조성공사(1공구)	토목	2009.09.30	2016.03.31	
	마곡구역 도시개발사업 단지조성공사(2공구)	토목	2010.02.01	2016.03.31	
	문정지구 도시개발사업 단지조성공사	토목	2010.11.01	2016.03.	
	동남권 유통단지 기반시설 (탄천우안 및 서측도로)조성공사	토목	2008.12.22	2016.04.15	
	내곡 보금자리주택지구 조성공사	토목	2011.11.30	2016.05.31	
	세곡2 보금자리 주택지구 조성공사	토목	2011.12.05	2016.05.31	
	은평 도시개발사업 기반시설 보완공사	토목	2014.09.01	2016.05.31	
	마곡1,2 빗물펌프장 조성공사	토목	2012.12.17	2016.06.16	
	오금 공공주택지구 조성공사	토목	2013.12.24	2017.01.13	
	서울 항동공공주택지구 조성공사	토목	2015.10.27	2018.11.03	'16.1.28 교육완료
	서울 위례지구 택지개발사업 단지 조성공사(3공구)	토목	2015.12.10	2019.07.10	'16.1.28 교육완료
	신방화역 환승주차장 건설공사	건축	2015.10.06	2016.09.21	'16.1.28 교육완료
	마천3 도시형주택 및 거여12-1 장기전세주택 건축공사	건축	2015.11.02	2017.04.19	'16.1.28 교육완료
	신내3지구 3,4단지 도시형 및 상계장암5단지 도시형	건축	2015.10.30	2017.05.11	'16.1.28 교육완료

지구	현장명	유형	착공일	준공일	비고
일반 지구 (29)	항동보금자리주택 2단지 아파트 건설공사	건축	2015.12.07	2018.04.19	'16.1.28 교육완료
	항동보금자리주택 8단지 아파트 건설공사	건축	2015.12.07	2018.03.06	'16.1.28 교육완료
	강일2지구 준주거2 도시형생활 주택 건설공사	건축	2015.03.13	2016.02.18	
	신정4 보금자리아파트 건설공사	건축	2013.12.31	2016.08.01	
	위례A1-10BL 아파트 건설공사	건축	2014.11.10	2017.04.15	
	상계동보금자리 아파트건설공사	건축	2013.10.31	2016.01.17	
	마곡8단지 아파트건설공사	건축	2013.12.26	2016.06.01	
	마곡10-1단지 아파트건설공사	건축	2013.12.26	2016.06.11	
	마곡11,12단지 아파트건설공사	건축	2013.12.26	2016.05.27	
	마곡1공구 도시개발사업 조경공사(1차)	조경	2013.02.06	2016.04.30	
	마곡1공구 도시개발사업 조경공사(2차)	조경	2014.03.12	2016.06.30	
	세곡2 보금자리주택지구 조경공사(1공구)	조경	2013.03.14	2016.06.30	
	세곡2 보금자리주택지구 조경공사(2공구)	조경	2013.03.15	2016.05.31	
	내곡 보금자리 주택지구 조경공사	조경	2013.08.07	2016.06.30	
	마곡2공구 도시개발사업 조경공사(1차)	조경	2015.07.17	2017.11.30	
착 공 예정 (15)	마곡광장 조성공사	토목	2016.03	-	
	마곡구역 도시개발사업 3-2공구 기반시설 조성공사	토목	2016.03	-	
	은평뉴타운 중심사업지 하천조성공사	토목	2016.03	-	
	문정컬쳐밸리 조성공사	토목	2016.03	-	
	고덕강일 공공주택지구 조성공사	토목	2016.08	-	
	양재천 우안도로 개설공사	토목	2016.10	-	
	마곡구역 도시개발사업 3공구(2단계) 기반시설공사	토목	2016.03	-	

지구	현장명	유형	착공일	준공일	비고
착 공 예정 (15)	항동도시형주택1,2 및 항동보금자리4단지 아파트건설공사	건축	2016.08	2018.10	'16.1.28 교육완료
	항동도시형주택3 및 항동보금자리3단지 아파트건설공사	건축	2016.03	2018.07	'16.1.28 교육완료
	돈의문 박물관마을 조성사업	건축	2016.02	-	
	세곡지구 6단지 아파트건설공사	건축	2016.06	-	
	세곡2지구 도시형생활주택	건축	2016.06	-	
	위례지구3단지 아파트건설공사	건축	2016.08	-	
	위례지구13단지 아파트건설공사	건축	2016.08	-	
	마곡지구9단지 아파트건설공사	건축	2016.08	-	

점검계획 수립

❍ 지구조정

- 당 초 : 중점,경계,일반지구
- 변경 : 중점,일반지구
- 사 유 : 경계,일반지구는 사실상 월1회 점검으로 단순 구분 적용

❍ 중점관리지구 7개 건설공사장(2016.01.01~12.31)

- 점 검 자
  - 반장 : 외부전문가 인력POOL위원 중 선임
  - 반원 : 외부전문가 인력POOL위원 중 1~2명 선임
    재난안전부 직원 2명

※외부전문가 선정 : POOL위원 중 공사시점에 맞는 전문가로 연속성 있게 선임

- 점검기간 : 2016.01.01~2016.12.31
  - 중점관리지구의 점검은 월2회로 하며 건설공사장의 작업공정, 현장여건, 점검사항의 조치결과 정도 등을 종합적으로 고려, 탄력적으로 축소,연장 운영

- 점검방법 : “**건설공사 안전관리 및 사고관리 매뉴얼**”의 시기별 자체 안전점검표에 의한 점검
- 조치방법
  - 경미한 사항은 현장에서 즉시 정비조치
  - 정밀점검이 의심되는 중대 위험요소 발견시 정밀점검 의뢰
  - 점검 지적사항 통보후 7일 이내 조치결과 제출토록 조치

❍ 일반지구 34개 건설공사장(2016. 01.01~12.31)

- 점 검 자
  - 반장 : 외부전문가 인력POOL위원 중 선임
  - 반원 : 외부전문가 인력POOL위원 중 1~2명 선임
    재난안전부 직원 2명

  ※외부전문가 선정 : POOL위원 중 공사시점에 맞는 전문가로 연속성 있게 선임

  ※점검대상현장이 34개소임을 감안, 2개조로 편성 5일 점검
- 점검기간 : 2016.01.01~2016.12.31
  - 일반지구의 점검은 월1회로 하며 건설공사장의 작업공정,현장여건, 점검사항의 조치결과 정도 등을 종합적으로 고려, 탄력적으로 축소,연장운영
- 점검방법 : “**건설공사 안전관리 및 사고관리 매뉴얼**”의 시기별 자체 안전점검표에 의한 점검
- 조치방법
  - 경미한 사항은 현장에서 즉시 정비조치
  - 정밀점검이 의심되는 중대 위험요소 발견시 정밀점검 의뢰
  - 점검 지적사항 통보후 7일 이내 조치결과 제출토록 조치
- 점검위원 수당지급
  - 우리공사 건설디자인자문위원회 운영내규 수당 지급 기준에 의거 집행

❍ 외부기관 점검대비 월별 현장점검 강화

2월 : 해빙기대비 점검 3월 : 풍수해대비 수방점검(1차) 4월 : 풍수해대비 수방점검(2차) 11월 : 동절기점검	⇨	월별 점검 중점사항을 포함한 점검 시행

※외부기관 특별점검 요청시 별도로 시행하지 않고 2016년 중점,일반관리지구 점검계획에 의거 특별점검 사항을 포함하여 병행점검 시행

2016년도 품질평가 위원회 운영

- 품질(시공)평가 대상
  - 품질평가(43개현장),시공평가(27개현장),건설사업기술 용역 평가(13개현장),사전준공검사(8개현장)
- 품질(시공)평가 시기
  - 1단계(품질) : 기초공사(공정 5~7%)
  - 2단계(품질) : 골조공사(공정 40%)
  - 3단계(시공) : 마감공사(공정 80%)
  - 사전준공검사 : 준공전(D-15일)
  - 4단계(시공) : 준공후(준공검사시)
- 위원구성 : 재난안전부,하자관리부 및 외부위원 등
- 품질평가 세부 운영계획 : 별첨2,3 “2016년도 품질평가위원회 운영계획” 및 “2016년 점검대상” 참조

지적사항에 대한 행정조치

▢ 근거

- 건설기술진흥법 제53조(건설공사 등의 부실측정) 및 동 시행령 제87조(건설공사 등의 부실측정)
- 공사계약특수조건 제27조(부실시공 등에 대한 제재)
- 건설사업관리용역계약특수조건 제31조(경고 누적에 대한 제재)

□ 조치방법

❍ 동일사항 연속 3회 지적

1차 : 계도 2차 : 경고	⇨	"부실벌점" (3차 지적)

❍ 행정절차

1차 지적	⇒	2차 지적	⇒	3차 지적
현장 계도		재난안전부 ⇩ 경고장 발부 감리단 및 시공사		재난안전부,건축기술부 ⇩ 부실벌점 감리단 및 시공사

※ 처분결과 상벌심사부서인 건축기술부서로 통보

소요예산

❍ 소요예산(182,000,000)

○ 상품,주택,건축,기타,심사평가 : 99,000,000원

- 중점관리지구 4개 건설공사장 안전점검
  - 점검수당 : 261,000원×2회×2인×12개월×4개현장≒51,000,000원
- 일반지구 14개 건설공사장 안전점검
  - 점검수당 : 261,000원×1회×2인×12개월×14개/2현장≒44,000,000원
  - 식대(포함) : 4,000,000원(집행금액에 따라 실비정산)

○ 상품,주택,택지,기타,심사평가 : 83,000,000원

- 중점관리지구 3개 건설공사장 안전점검
  - 점검수당 : 261,000원×2회×2인×11개월×3개현장≒34,000,000원
- 일반지구 17개 건설공사장 안전점검
  - 점검수당 : 261,000원×1회×2인×11개월×17/2개현장≒46,000,000원
  - 식대(포함) : 3,000,000원(집행금액에 따라 실비정산)

※ 소요예산(식대 및 점검수당)은 각사업지구별 사업비에서 지출.

행정사항

예산자금팀에서는 각사업비에서 점검비가 지출 될 수 있도록 예산전용 협조

향후계획

❍ 2016년도 품질평가운영위원회 운영계획에 따라 단계별 품질(시공)평가 추진

❍ 2016년도 중점관리 · 일반관리 점검계획에 따라 점검업무 추진

붙임 1. 건설공사장 위험도 분류 및 안전점검 기준
2. 2016품질평가분야계획
3. 별첨 2016년 점검대상
4. 건설공사장 중점관리지구 및 경계,일반지구 안전점검실시
5. [방침]품질평가위원회운영기준개정
6. 감독권한대행등건설사업관리용역평가운영기준개정보고
7. 아파트공사부실방지대책(안)
8. 사전준공검사위원회개선(안). 끝.